



Galerie-Wohnung in der historischen Altstadt (nur an Kapitalanleger)

¹⁰⁰/₁₀/₀₄ 67469513#PSAcTk

Objektnummer

 2006

Baujahr

 94 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schonmal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

Flächen

Wohnfläche	93,69 m²
Nutzfläche	93,69 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	3

Zustand & Erschließung

Baujahr	2006
Zustand	neuwertig
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Galerie-Wohnung, mit Schlafzimmer, Diele, großzügiges Bad, hochwertige Ausstattung, Parkettböden

Heizungsart **Zentralheizung**

Befeuernng **Gas**

Küche **Einbauküche**

✓ Gäste-WC

Lage & Infrastruktur

In der Mitte der historischen Altstadt von Regensburg

Preise

Kaufpreis **365.000 €**

Hausgeld **220 €**

Käuferprovision **3,57 % Käuferprovision (incl. Mwst.)**

Aktuelle Mieteinnahmen pro
Jahr **10.200 €**

Energieausweis

Primärenergieträger **Gas**

Baujahr (Energieausweis) **2006**

Energieausweis-Gebäudeart **Wohngebäude**

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**