



Galerie-Wohnung in der historischen Altstadt (nur an Kapitalanleger)

¹⁰⁰/₁₀₄ 67469513#PSAcTk

Objektnummer



2006

Baujahr



94 m²

Wohnfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schonmal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

Flächen

Wohnfläche	93,69 m²
Nutzfläche	93,69 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	3

Zustand & Erschließung

Baujahr	2006
Zustand	neuwertig
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Galerie-Wohnung, mit Schlafzimmer, Diele, großzügiges Bad, hochwertige Ausstattung, Parkettböden

Heizungsart **Zentralheizung**

Befeuernng **Gas**

Küche **Einbauküche**

✓ Gäste-WC

Lage & Infrastruktur

In der Mitte der historischen Altstadt von Regensburg

Preise

Kaufpreis **365.000 €**

Hausgeld **220 €**

Käuferprovision **3,57 % Käuferprovision (incl. Mwst.)**

Aktuelle Mieteinnahmen pro
Jahr **10.200 €**

Energieausweis

Primärenergieträger **Gas**

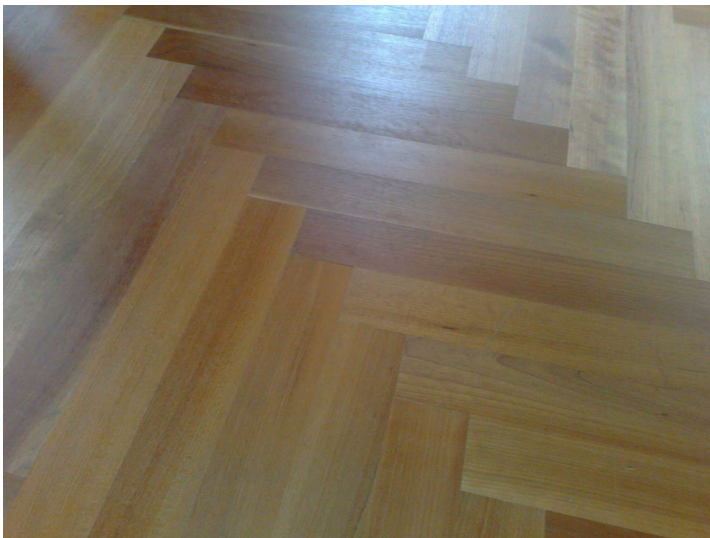
Baujahr (Energieausweis) **2006**

Energieausweis-Gebäudeart **Wohngebäude**

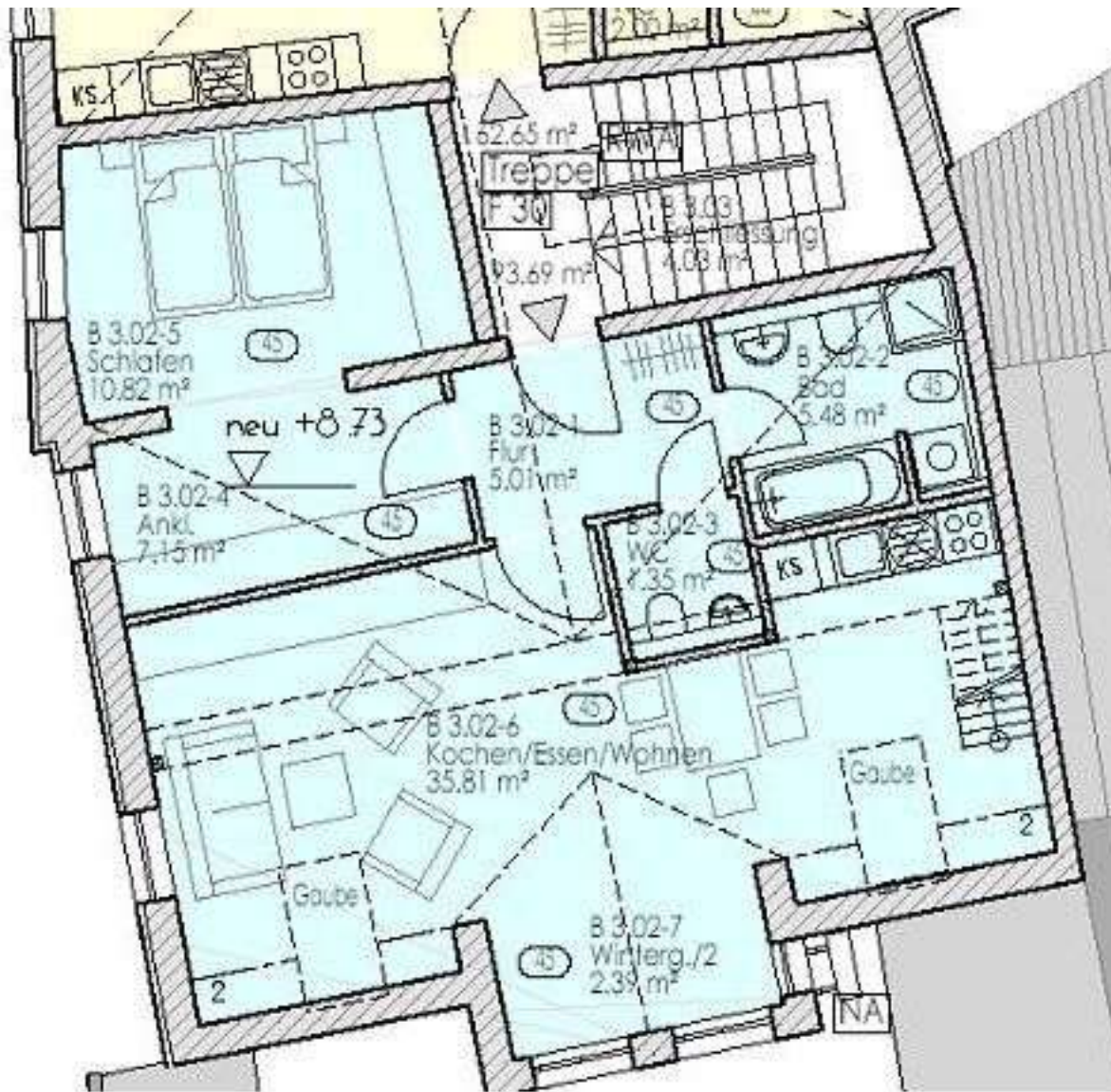
Impressionen

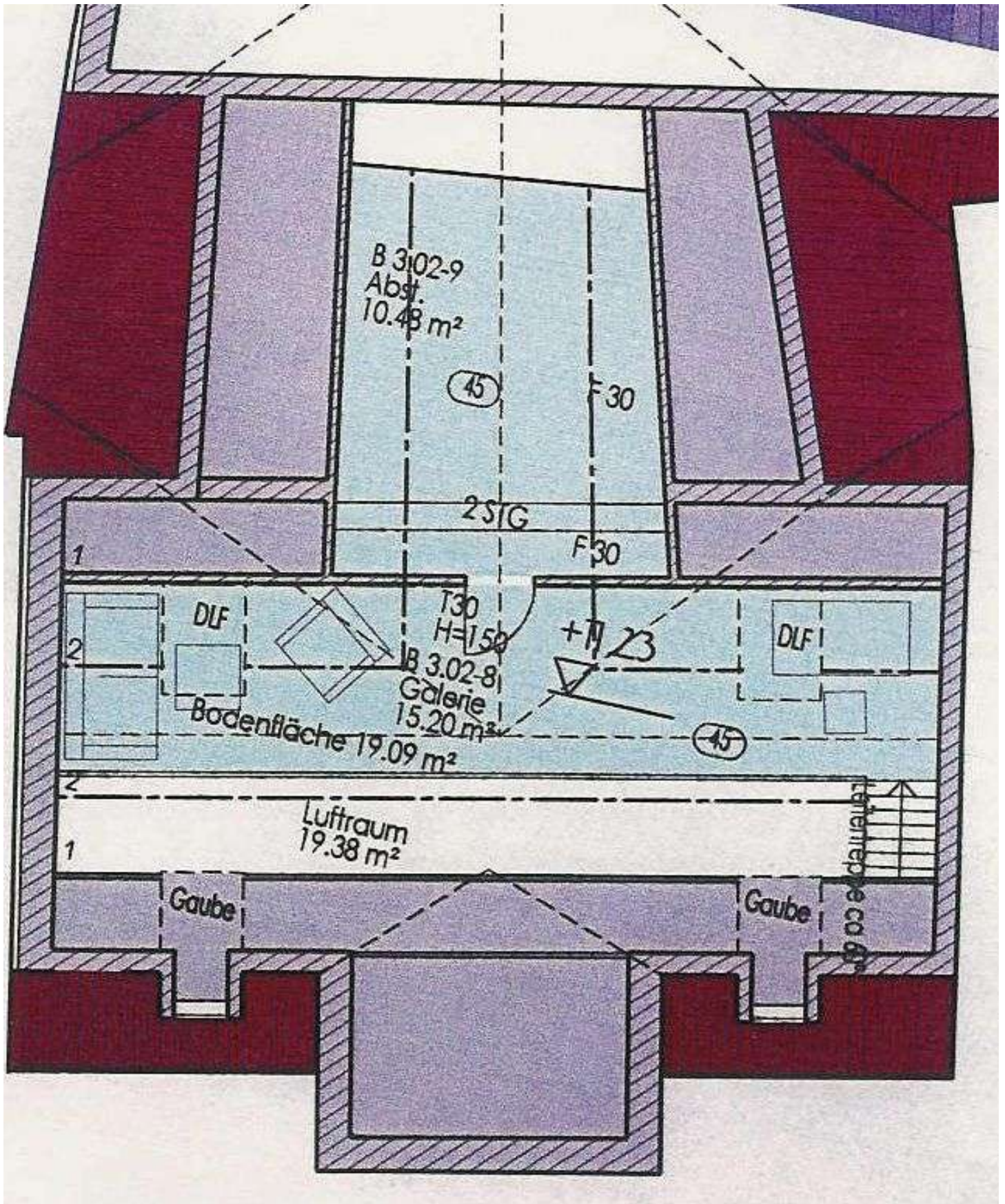






Grundrisse





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**