Immobilien24plus



Freundliches Appartement mit EBK und Balkon zwischen Uni und Altstadt / Kapitalanlage

54856382#PSAcTk	27 m²	1
Objektnummer	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Dieses 1 ZKB-Appartement verfügt über:

- Einbauküche
- Parkettboden
- hell gefliestes Bad mit Dusche
- Balkon
- Einbauschrank in der Diele

- Kellerabteil
- Münzwaschmaschine im Keller

- PKW-Freistellplatz

- Hausgeld seit 2010 : 99.-

- vermietet für mtl. 280,00 Pauschal (Miete steigerungsfähig)
- frei nach Absprache

---------- ----------
Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum und Zwischenvermietung/verkauf bleiben vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	**27 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**7**
Etage	**1**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Außenstellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**nach Absprache**
zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

* Personenaufzug
* Balkon
* Parkettboden, Fliesenboden
* vermietet
* Holzfenster
* Einbauküche
* Bad mit Dusche
* Hausmeister, Reinigung
* Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
* Stellplatz
* Kabelanschluß
* Zentralheizung
* Gas

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage Nahe der Universität.

Ideale Wohnung für das Studium !!!

Preise

Kaufpreis	**35.000 €**
Hausgeld	**99 €**
Käuferprovision	**1300,00 € incl. MWST (Fix)**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**3.360 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**4.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**4.000 €**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen






Polo Immobilien


Polo Immobilien


Polo Immobilien


Polo Immobilien


Polo Immobilien


Polo Immobilien


Polo Immobilien


Polo Immobilien

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**