



## Freundliches Appartement mit EBK und Balkon zwischen Uni und Altstadt / Kapitalanlage

 54856382#PSAcTk

Objektnummer

 27 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Dieses 1 ZKB-Appartement verfügt über:

- Einbauküche
- Parkettboden
- hell gefliestes Bad mit Dusche
- Balkon
- Einbauschränk in der Diele
  
- Kellerabteil
- Münzwaschmaschine im Keller
  
- PKW-Freistellplatz
  
- Hausgeld seit 2010 : 99.-
  
- vermietet für mtl. 280,00 Pauschal (Miete steigerungsfähig)
- frei nach Absprache

-----  
Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum und Zwischenvermietung/verkauf bleiben vorbehalten.

## Flächen

Wohnfläche	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>7</b>
Etage	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>
Außenstellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>nach Absprache</b>
zurzeit vermietet	<b>ja</b>

## Ausstattung

- \* Personenaufzug
- \* Balkon
- \* Parkettboden, Fliesenboden
- \* vermietet
- \* Holzfenster
- \* Einbauküche
- \* Bad mit Dusche
- \* Hausmeister, Reinigung
- \* Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- \* Stellplatz
- \* Kabelanschluß
- \* Zentralheizung
- \* Gas

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage Nahe der Universität.

Ideale Wohnung für das Studium !!!

## Preise

Kaufpreis	<b>35.000 €</b>
Hausgeld	<b>99 €</b>
Käuferprovision	<b>1300,00 € incl. MWST (Fix)</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>3.360 €</b>
Außenstellplatzkaufpreis	<b>4.000 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Garage)	<b>4.000 €</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen









## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**