






Freundliches Appartement mit EBK und Balkon zwischen Uni und Altstadt / Kapitalanlage

 54856382#PSAcTk

Objektnummer

 27 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Dieses 1 ZKB-Appartement verfügt über:

- Einbauküche
- Parkettboden
- hell gefliestes Bad mit Dusche
- Balkon
- Einbauschränk in der Diele

- Kellerabteil
- Münzwaschmaschine im Keller

- PKW-Freistellplatz

- Hausgeld seit 2010 : 99.-

- vermietet für mtl. 280,00 Pauschal (Miete steigerungsfähig)
- frei nach Absprache

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum und Zwischenvermietung/verkauf bleiben vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	27 m²
Zimmer insgesamt	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	7
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Außenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Absprache
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

- * Personenaufzug
- * Balkon
- * Parkettboden, Fliesenboden
- * vermietet
- * Holzfenster
- * Einbauküche
- * Bad mit Dusche
- * Hausmeister, Reinigung
- * Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- * Stellplatz
- * Kabelanschluß
- * Zentralheizung
- * Gas

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

- ✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage Nahe der Universität.

Ideale Wohnung für das Studium !!!

Preise

Kaufpreis	35.000 €
Hausgeld	99 €
Käuferprovision	1300,00 € incl. MWST (Fix)
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	3.360 €
Außenstellplatzkaufpreis	4.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	4.000 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**