



Freundliches Apartement Nahe der Universität

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 60170574#PSAcTk

Objektnummer



1997

Baujahr



33 m²

Wohnfläche



1

Zimmer

Die Immobilie

Die drei Gebäude des Wohnparks Rosengarten umgeben einen reizvollen Innenhof in grüner Umgebung. Die Häuser verfügen je über Erdgeschoß, 1.und 2.Obergeschoß und Dachgeschoß.

Flächen

Wohnfläche	32,77 m²
Nutzfläche	32,77 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	0
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage

Zustand & Erschließung

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Vereinbarung
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

Sehr heller Wohnraum, Kochnische mit Einbauküche, Bad, Diele, Kellerabteil, Laminatboden

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Zentrale Stadtlage, sehr gute Busverbindung, nahe der Regensburger Universität, wenige Gehminuten von der Regensburger Altstadt entfernt. (siehe Plan)

Preise

Kaufpreis	89.000 €
Hausgeld	135 €
Käuferprovision	3,58 % incl. 19% Mwst vom Verkaufspreis = 3.186,20
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	3.600 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1997
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**