



## Freundliches Apartement Nahe der Universität

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 60170574#PSAcTk

Objektnummer



1997

Baujahr



33 m<sup>2</sup>

Wohnfläche



1

Zimmer

## Die Immobilie

Die drei Gebäude des Wohnparks Rosengarten umgeben einen reizvollen Innenhof in grüner Umgebung. Die Häuser verfügen je über Erdgeschoß, 1.und 2.Obergeschoß und Dachgeschoß.

### Flächen

Wohnfläche	<b>32,77 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>32,77 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>3</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Doppelgarage</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1997</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>nach Vereinbarung</b>
zurzeit vermietet	<b>ja</b>

## Ausstattung

Sehr heller Wohnraum, Kochnische mit Einbauküche, Bad, Diele, Kellerabteil, Laminatboden

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Lage & Infrastruktur

Zentrale Stadtlage, sehr gute Busverbindung, nahe der Regensburger Universität, wenige Gehminuten von der Regensburger Altstadt entfernt. (siehe Plan)

## Preise

Kaufpreis	<b>89.000 €</b>
Hausgeld	<b>135 €</b>
Käuferprovision	<b>3,58 % incl. 19% Mwst vom Verkaufspreis = 3.186,20</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>3.600 €</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1997</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**