Immobilien24plus



Freundliches Apartement Nahe der Universität

60170574#PSAcTk	1997	33 m²	1
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die drei Gebäude des Wohnparks Rosengarten umgeben einen reizvollen Innenhof in grüner Umgebung. Die Häuser verfügen je über Erdgeschoß, 1.und 2.Obergeschoß und Dachgeschoß.

Flächen

Wohnfläche	**32,77 m²**
Nutzfläche	**32,77 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**3**
Stellplätze	**1**
Stellplatzart	**Doppelgarage**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1997**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Sehr heller Wohnraum, Kochnische mit Einbauküche, Bad, Diele, Kellerabteil, Laminatboden

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Zentrale Stadtlage, sehr gute Busverbindung, nahe der Regensburger Universität, wenige Gehminuten von der Regensburger Altstadt entfernt. (siehe Plan)

Preise

Kaufpreis	**89.000 €**
Hausgeld	**135 €**
Käuferprovision	**3,58 % incl. 19% Mwst vom Verkaufspreis = 3.186,20**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**3.600 €**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**1997**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**