



Wohlfühlwohnung mit Südbalkon

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 138295859#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 59 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Eine Lage die es sicherlich nicht zweimal gibt.
Mitten in Regensburg auf der Donauinsel.
Soweit das Auge reicht: Grün und das Blau der Donau.
Kein Verkehr und die Kulisse des mittelalterlichen Regensburgs

Flächen

Wohnfläche	58,68 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Duplex-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Fenster, Bad mit Fenster, Waschbecken, Badewanne, WM-Anschluss, Flur, Abstellraum, Südbalkon

Heizungsart **Zentralheizung**

Befuerung **Gas**

✓ barrierefrei

✓ Personenaufzug

Preise

Kaufpreis **344.000 €**

Hausgeld **276 €**

Käuferprovision **Käuferprovision: 3,57% inkl. 19% Mwst vom Kaufpreis = 12.280,80 EUR**

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr **9.060 €**

Stellplatzkaufpreis (Duplex) **15.000 €**

Außenstellplatzkaufpreis **15.000 €**

Stellplatzkaufpreis (Garage) **15.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Endenergiebedarf	116,90 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis- Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



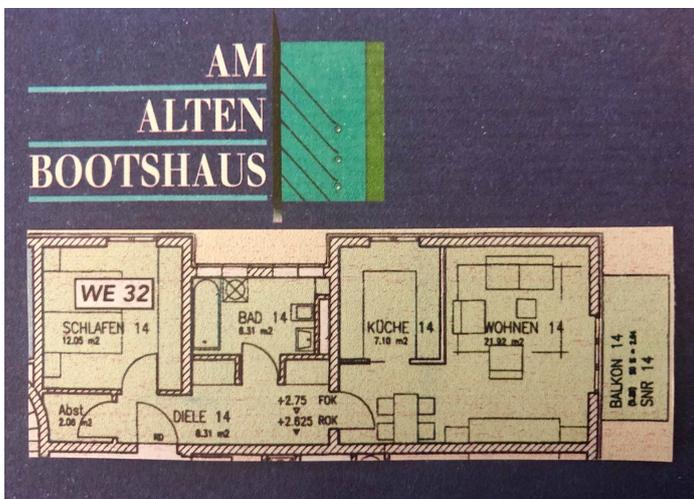


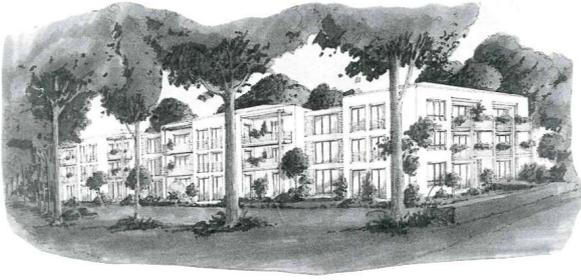






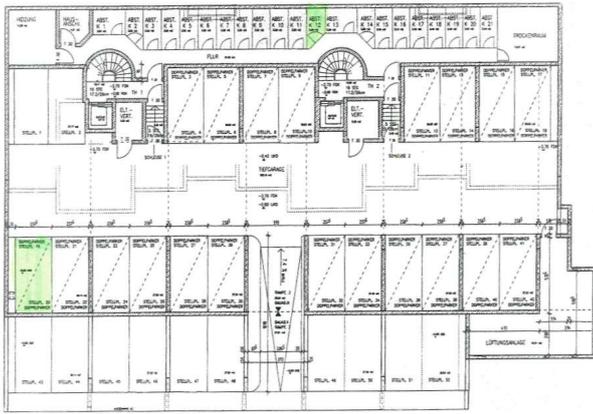
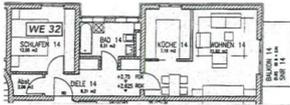




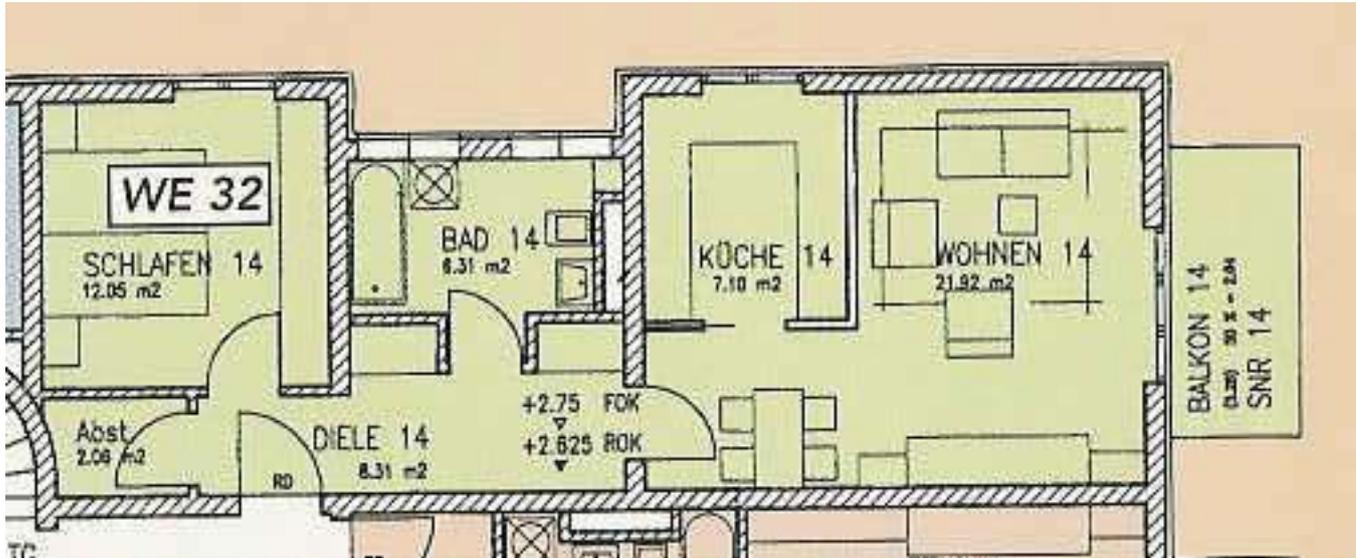


Wohnung 32

Schlafen	11,69 qm
Bad	6,12 qm
Flur	8,06 qm
Küche	6,88 qm
Wohnen	21,26 qm
Abstellraum	2,00 qm
Balkon	2,64 qm
Gesamt	58,65 qm



Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**