





## Extravagante Mehrgeschoßwohnung mit Balkon

<sup>100</sup>/<sub>10</sub>/<sub>04</sub> 70140539#PSAcTk

Objektnummer

 1987

Baujahr

 68 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

### Flächen

Wohnfläche	<b>68,38 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>2</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1987</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>01.09.2019</b>
----------------------------	-------------------

## Ausstattung

Die helle ca. 68 qm große Wohnung ist über 2 Etagen verteilt. (unten: Küche, Flur, Bad mit Badewanne, Wohnen ; oben: 2 Schlafräume) Der Balkon ca. 4 x 3 m ist nach Süden ausgerichtet und lässt viel Raum zum entspannen, großer Kellerraum

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>

## Lage & Infrastruktur

5 Km östlich vom Stadtrand mit Blick auf die Walhalla in ruhiger Lage

## Preise

Kaufpreis	<b>169.000 €</b>
Hausgeld	<b>152 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision: 4,76 % inkl. 19 % Mwst.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>97,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1987</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen







## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**