



Extravagante Mehrgeschoßwohnung mit Balkon

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 70140539#PSAcTk

Objektnummer

 1987

Baujahr

 68 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	68,38 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1987
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.09.2019
----------------------------	-------------------

Ausstattung

Die helle ca. 68 qm große Wohnung ist über 2 Etagen verteilt. (unten: Küche, Flur, Bad mit Badewanne, Wohnen ; oben: 2 Schlafräume) Der Balkon ca. 4 x 3 m ist nach Süden ausgerichtet und lässt viel Raum zum entspannen, großer Kellerraum

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

5 Km östlich vom Stadtrand mit Blick auf die Walhalla in ruhiger Lage

Preise

Kaufpreis	169.000 €
Hausgeld	152 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 4,76 % inkl. 19 % Mwst.

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	97,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1987
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**