





VERMIETET! Exklusive Galeriewohnung im Herzen der Altstadt

 150232796#PSAcTk


Objektnummer

 2008

Baujahr

 80 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Die 2008 erbaute Wohnanlage befindet sich in einer ruhig gelegenen Seitenstraße, aber im Herzen der historischen Altstadt.

Sie können die Wohnung über einen Aufzug oder das Treppenhaus erreichen.

Die angebotene exklusive Galeriewohnung verfügt über einen großen Wohn-Essbereich, sowie einer hochwertigen Einbauküche mit Granitarbeitsplatte und einem Kaminholzofen.

Das große Tageslichtbad ist hochwertig ausgestattet. Die Badwanne ist extra tief und ideal für ein angenehmes Vollbad.

Über eine moderne Treppe kommen Sie zur Galerie, welche als Büro oder auch als Schlafzimmer genutzt werden kann.

Im kompletten Wohn-Essbereich, dem Schlafzimmer und der Galerie ist ein Walnußholzboden verlegt.

Abgerundet wird das Wohnungsangebot durch einen Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil mit Licht und Stromanschluß.

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	4
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2008
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.08.2024
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

- 1 großer Wohn-Ess-Kochbereich inkl. exklusiver Einbauküche mit schwarzer Granitarbeitsplatte
 - 1 Schlafzimmer
 - 1 Galerie (Büro oder Schlafgalerie)
 - Kaminholzofen
 - teilweise Bodentiefe große Fensterflächen
 - 1 gut geschnittenes Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne extra tief, WC, 2 Waschbecken, exklusive Armaturen
 - 1 Flur mit Einbauschränk
 - Walnußhölzböden
 - teilweise schwarzer Granitboden
 - Fußbodenheizung
 - Spot's
 - Bose Musikanlage
- usw.

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ barrierefrei

✓ Personenaufzug

Preise

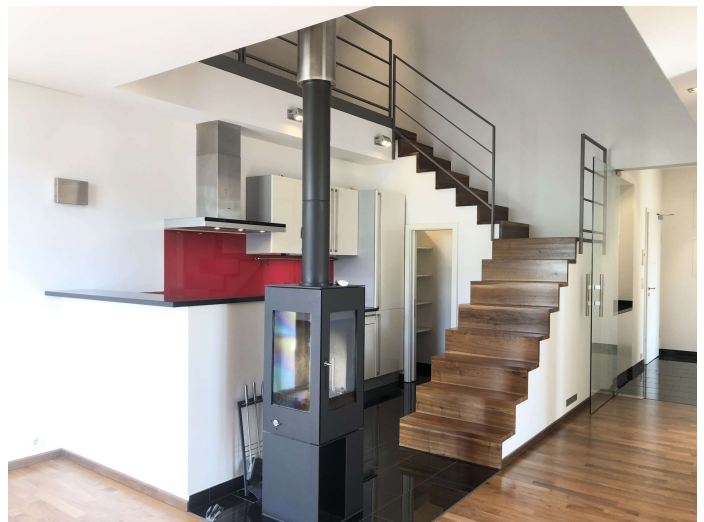
Kaltmiete	1.200 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	250 €
Warmmiete	1.600 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	3.600,00 EUR
Außenstellplatzmiete	150 €
Stellplatzmiete (Garage)	150 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2008
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



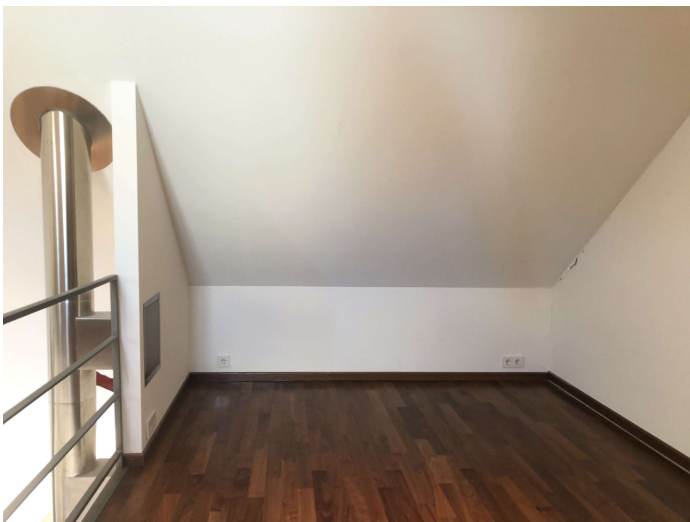










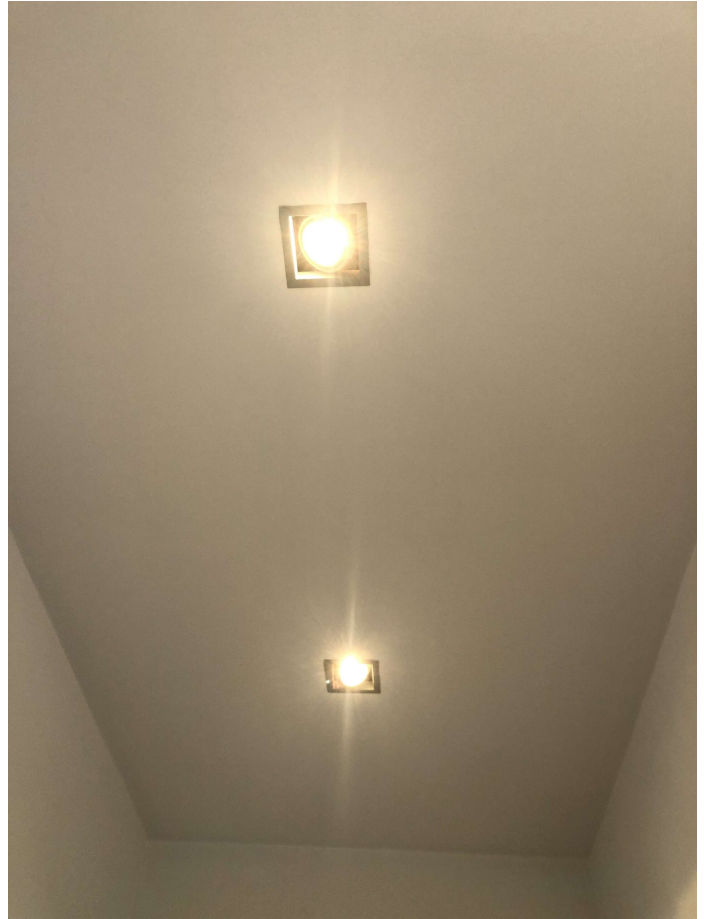






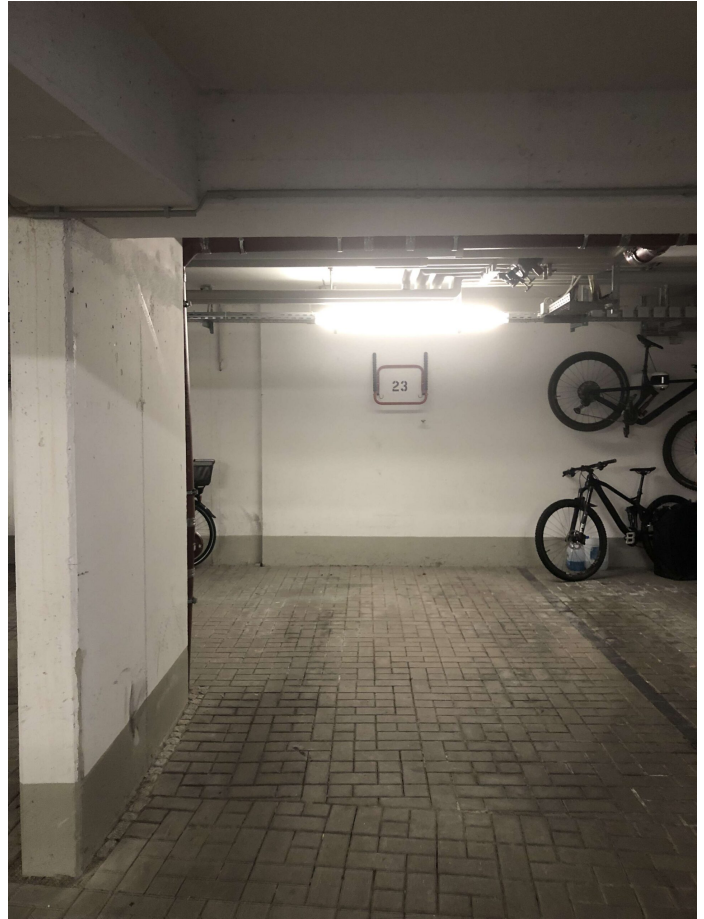














Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**