



Exklusive Wohnung mit West-Terrasse, EBK, hohen Räumen u. Blick in einen mediterranen Innenhof

¹⁰⁰/₀₄ 88650281#PSAcTk

Objektnummer

 2006

Baujahr

 63 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Diese sanierte und ruhige 2 ZKB-EG-Wohnung verfügt über:

- Terrasse (Westseite)
- EBK neu eingebaut am 06/2014)
- Hochwertige Badausstattung
- Bad mit Dusche und WM.-Anschluss

- Parkettböden geölt
- Fahrradraum / Müllraum
- etc.

Vermietet seit dem:

01.05.2014

Mieteinnahmen:

735,00 (kalt) Nebenkosten

Kautions:

2.205,00

Auf Wunsch kann um die Ecke ein PKW-Duplex-Stellplatz für ca. 119,00 incl. 19% MwSt. angemietet werden. (Am Augustinerplatz)

Zusätzliche Objektbeschreibung:

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schonmal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

Das Foto der EBK kann etwas abweichen, da eine neue EBK im Jahr 2014 eingebaut worden ist.

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum und Zwischenvermietung/verkauf bleiben vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	63 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	0
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2006
Zustand	neuwertig
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	vermietet
zurzeit vermietet	ja
Denkmalschutz	ja

Ausstattung

Exclusive 2 Zimmerwohnung mit herrlicher Terrasse, offene Küche mit EBK, Bad, Flur, Raumhöhe ca. 350cm, Parkettböden.

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

In sehr beliebter Traumlage ! In mitten der Altstadt am Gutenbergplatz.

Preise

Kaufpreis	295.000 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57 % incl. gesetzlicher MwSt. vom Verkaufspreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	8.820 €

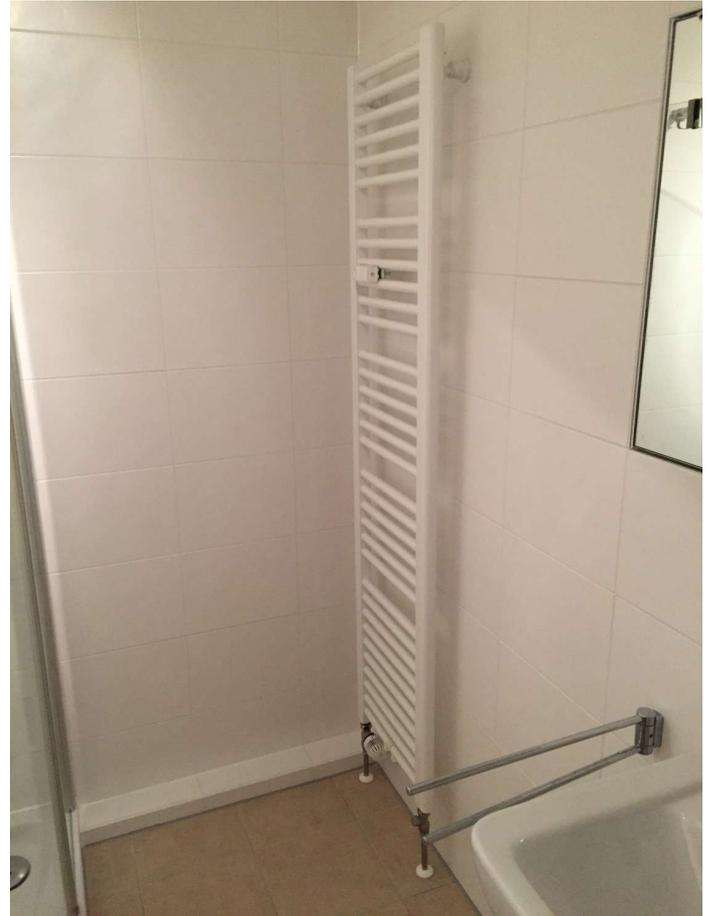
Energieausweis

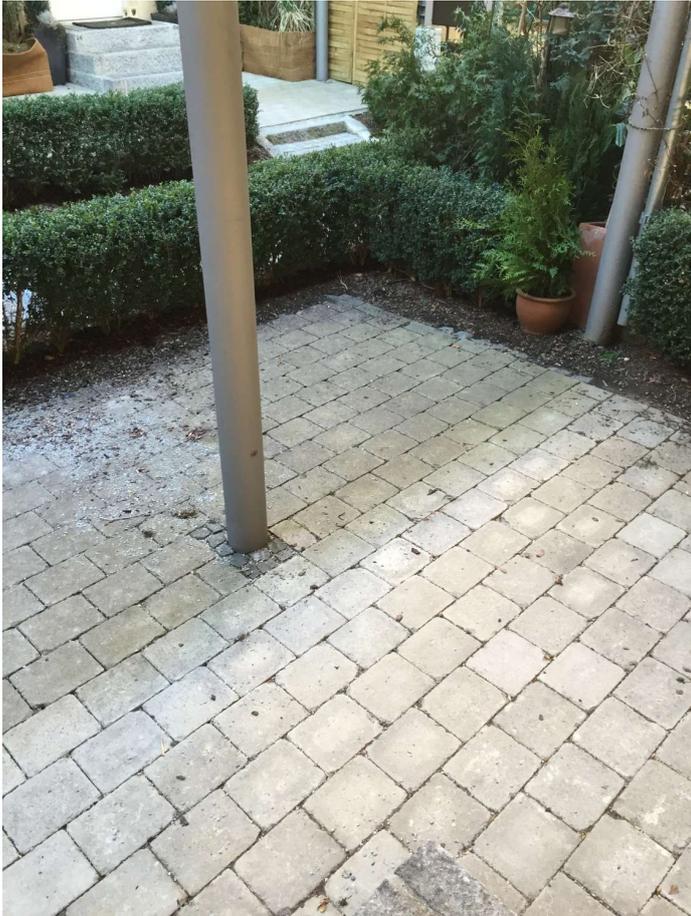
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2006
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is displayed in a white, sans-serif font against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**