Immobilien24plus



VERMIETETExclusive Wohnung mit EBK und großen Fenstern in sehr guter Lage der Altstadt

150790946#PSAcTk	108 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Das freundliche Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Regensburg. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit.

Zur Vermietung steht eine im Jahr 2014 kernsanierte helle 3 Zimmerwohnung mit 1 Wohnraum mit hochwertiger Einbauküche, 2 Schlafräume, 1 Flur und 2 Bäder. Die Beschattung der Wohnung erfolgt über elektr.Jalousien.

————————————-

Verfügbar:
• nach Absprache

——————————————

Mietpreis:
1.350,00 Euro Nettokaltmiete
350,00 Euro BKV*
————————————————-
1.700,00 Euro Warmmiete
zzgl. Stromkosten
zzgl. TV-Kosten
zzgl. Internetanschluß
BKV*Betriebskostenvorauszahlung

————————————————
Alle Angaben stammen vom Eigentümer hierfür übernimmt Immobilien Peter Dippold keine Haftung.

Flächen

Wohnfläche	**108 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Etagen	**6**
Etage	**5**
WG-geeignet	**ja**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**
Letzte Modernisierung	**2014**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Verfügbar ab	**nach Absprache**
Haustiere erlaubt	**nein**

Ausstattung

• 1 Wohnzimmer mit Kochecke inkl. hochwertiger Einbauküche
• 2 Schlafräume
• 1 Flur
• 1 Bad mit Dusche, WC, Waschbecken, WM-Anschluß und Fenster
• 1 Bad mit Badewanne und WC, Heizkörper mit Handtuchwärmer
• elektr. Außenjalousien
• große Fensterflächen
• hochwertige Badfliesen
• hochwertige Vinylböden
• Kellerabteil
• Personenaufzug

Info!
Evtl. kann ein Außenstellplatz für 150 Euro angemietet werden.
(Falls vorhanden)

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Bodenbelag	**Kunststoff**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**

✓ Personenaufzug ✓ seniorengerecht ✓ WG-geeignet

Preise

Kaltmiete	**1.350 €**
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**350 €**
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	**1.700 €**
Kaution	**4.050**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen









VERMIETETExclusive Wohnung mit EBK und großen Fenstern in sehr guter Lage der Altstadt

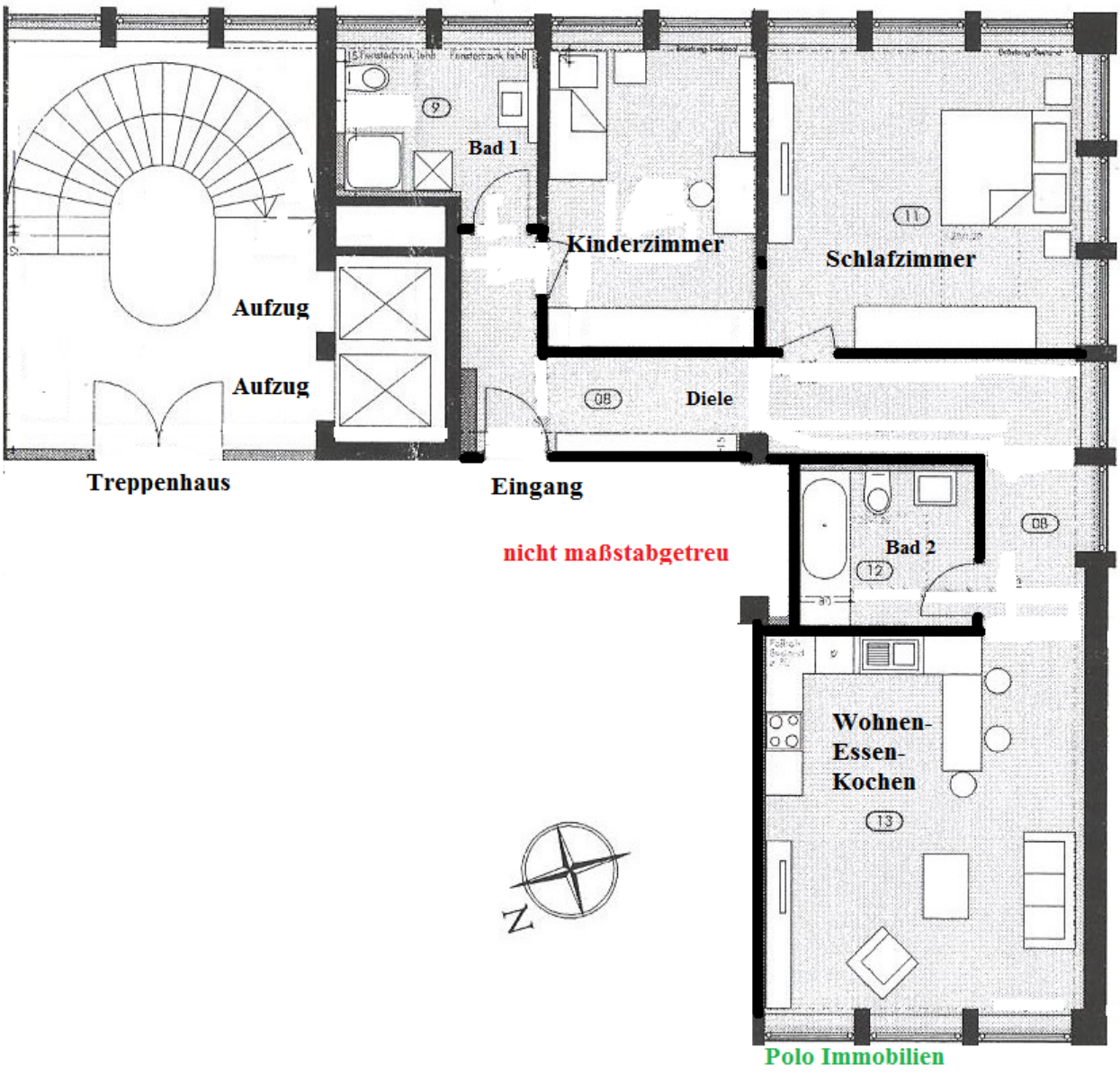




VERMIETETExclusive Wohnung mit EBK und großen Fenstern in sehr guter Lage der Altstadt



Grundrisse


Bad 1
Kinderzimmer
Schlafzimmer
Aufzug
Aufzug
Diele
Treppenhaus
Eingang
nicht maßstabgetreu
Bad 2
Wohnen-
Essen-
Kochen
N
Polo Immobilien

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**