





VERMIETET! Exclusive Wohnung mit EBK und großen Fenstern in sehr guter Lage der Altstadt

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 105833142#PSAcTk

Objektnr.

 108 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Das freundliche Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Regensburg. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit.

Flächen

Wohnfläche	108 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	6
Etage	4
WG-geeignet	ja

Zustand & Erschließung

Zustand	neuwertig
Letzte Modernisierung	2014
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.01.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

1 Wohnzimmer mit Kochecke inkl. Einbauküche
 2 Schlafzimmer
 1 Flur
 1 Bad mit Dusche, WC und WM-Anschluß
 1 Bad mit Badewanne und WC
 Allg. elektr. Aussenjalousien
 große Fensterflächen
 Kellerabteil
 Aufzug

Info!

Ggf.kann ein Außenstellplatz für 140 Euro angemietet werden. (falls vorh.)

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Bodenbelag	Kunststoff
Badausstattung	Dusche, Badewanne
Küche	Einbauküche

- ✓ barrierefrei
- ✓ Personenaufzug
- ✓ seniorenerecht
- ✓ WG-geeignet

Preise

Kaltmiete	1.200 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	350 €
Warmmiete	1.550 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	3600

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

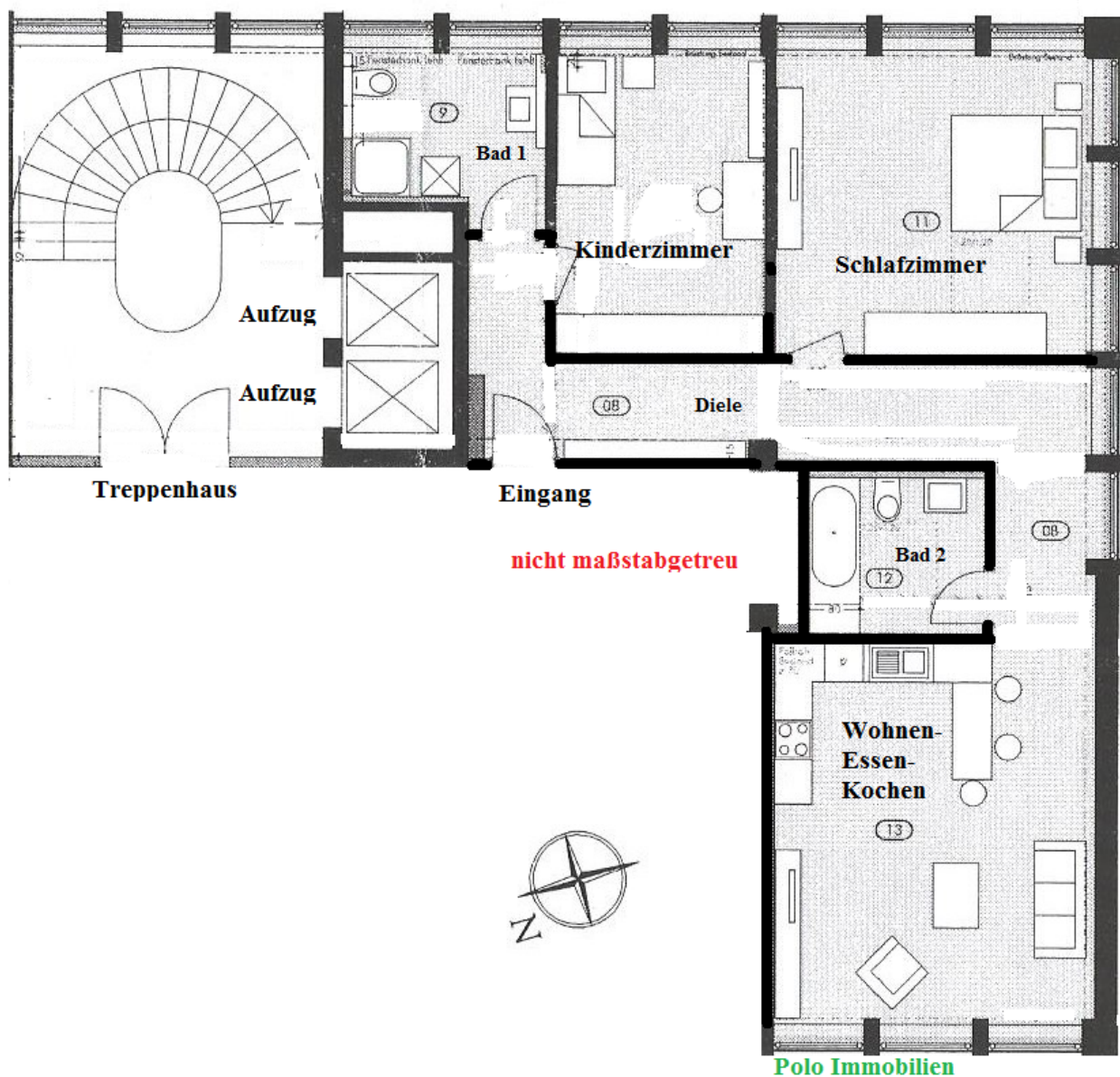
Impressionen







Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**