






Exklusive Wohlfühlwohnung in der Altstadt mit Domblick und Klimaanlage

 150311585#PSAcTk

Objektnummer

 116 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Diese 3 ZKB-Wohnung verfügt über:

- große Fensterfronten, dadurch sehr hell
- Exklusive Einbauküche mit Geschirrspüler
- Exclusives Bad mit Fenster, Wanne, Dusche, WC, Waschbecken
- Gäste WC mit WM-Anschluß
- großes helles Treppenhaus
- zwei Personenaufzüge
- gepflegter Eingangsbereich (Treppenhaus)
- Klimaanlage
- Heizkörperverkleidungen

Das freundliche Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Regensburg. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit.

Flächen

Wohnfläche	116 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	6
Etage	6
Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2014
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab **01.10.2024**

Haustiere erlaubt **nein**

Ausstattung

Raumaufteilung

Diele, Bad, Gäste WC, Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche und excl. EBK (siehe Grundriss)

Personenaufzug

Aluminiumfenster

offene Küche, Einbauküche

Bad mit Wanne, Bad mit Fenster, Gäste-WC, Bad mit Dusche

Hausmeister, Reinigung

Kabelanschluss

renoviert, saniert

Zentralheizung

Gas

Heizungsart **Zentralheizung**

Befuerung **Gas**

Küche **Einbauküche**

✓ barrierefrei

✓ Gäste-WC

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Die wundervolle Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss (Aufzug).

In mitten der Fußgängerzone und nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt.

Preise

Kaltmiete	1.400 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	320 €
Warmmiete	1.720 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	4.200,00 EUR
Außenstellplatzmiete	150 €
Stellplatzmiete (Garage)	150 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**