



Exklusive Altstadtwohnung

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 92998715#PSAcTk

Objektnummer

 2007

Baujahr

 80 m²

Wohnfläche

 2,5

Zimmer

Die Immobilie

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schonmal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Nutzfläche	94 m²
Zimmer insgesamt	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3

Zustand & Erschließung

Baujahr	2007
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
Denkmalschutz	ja

Ausstattung

Große Galerie-Wohnung, ca.94qm Nutzfläche, offene Küche, Schlafzimmer, Diele, Bad, Gäste-WC, Ankleide, Eiche-Parkettböden, historische Balken, hohe Fenster, Galerie ca. 29qm Nutzfläche

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Im Herzen der Altstadt von Regensburg

Preise

Kaufpreis	399.500 €
Hausgeld	240 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% vom verbrieften Verkaufspreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	9.480 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2007
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" in white on a dark blue background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**