





## VERMIETET! EINZIEHEN, STUDIEREN & WOHLFÜHLEN

<sup>100</sup><sub>1040</sub><sub>04</sub> 133466198#PSAcTk


Objektnr.

 2015

Baujahr

 23 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Junges Wohnen, so individuell wie Ihre Persönlichkeit.

Einziehen - Studieren - Wohlfühlen - Los geht's

Optimale Voraussetzung für ein erfolgreiches Studium.

## Flächen

Wohnfläche	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2015</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

Verfügbar ab	<b>01.05.2026</b>
Haustiere erlaubt	<b>nein</b>

## Ausstattung

1 Zimmer, Kochecke mit Einbauküche, Bad mit Dusche, Waschbecken und WC, Balkon

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Bodenbelag	<b>Laminat</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

✓ Personenaufzug

## Preise

Kaltmiete	<b>440 €</b>
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	<b>120 €</b>
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	<b>560 €</b>
Kaution	<b>1320,00</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>55,30 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieeffizienzklasse	<b>B</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen











## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**