






Einfamilienreihenmittelhaus "im renovierungsbedürftigen Zustand"

 103171566#PSAcTk


Objektnummer

 1933


Baujahr

 90 m²

Wohnfläche

 400 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Die sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte (Siedlungshaus) mit Südterrasse ist über die Affekinger Straße erreichbar. Der Zugang erfolgt über einen großen Vorgarten. Die ca. 90 qm Wohnfläche sind wie folgt aufgeteilt. Im Erdgeschoß befinden sich 3 Wohnräume, 1 Wohnküche und das Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß. Über eine Holzterasse kommt man in Obergeschoß wo sich das Schlafzimmer und einen weiter kleiner Schlafrum befindet. Die große Südterrasse ist von der Hauptstraße her uneinsehbar.

Flächen

Wohnfläche	90 m²
Grundstücksfläche	400 m²
Nutzfläche	138 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1933
Zustand	renovierungsbedürftig
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

- 5 Wohnräume
- 1 große Wohnküche
- 1 Badezimmer mit Badewanne, Fenster, WM-Anschluß
- Treppenaufgang in Holz
- große Südterrasse, Südausrichtung
- großer Gartenanteil, Nordausrichtung
- Bodenbelag in Wohnräumen: PVC im Holzdekor
- Badezimmer: Bodenbelag gefliest
- Fenster: teilweise Holz bzw. Kunststoff
- Bauart: Massivbau
- Gaszentralheizung ca. Bj.1998

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Befeuernng	Gas
------------	------------

Lage & Infrastruktur

Die Doppelhaushälfte befindet sich in Kelheim im Ortsteil Affecking. Schulen und Kindergärten sind fussläufig erreichbar. Auch Geschäfte des täglich Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Preise

Kaufpreis	129.000 €
-----------	------------------

Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% vom verbrieften Kaufpreis
-----------------	---

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Endenergiebedarf	461,10 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1933
Energieausweis- Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen

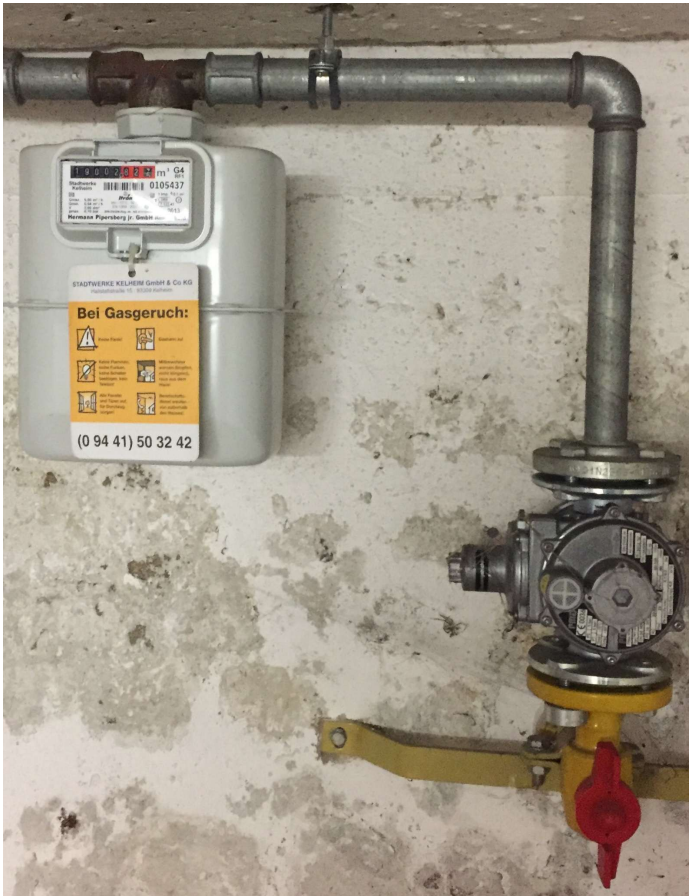


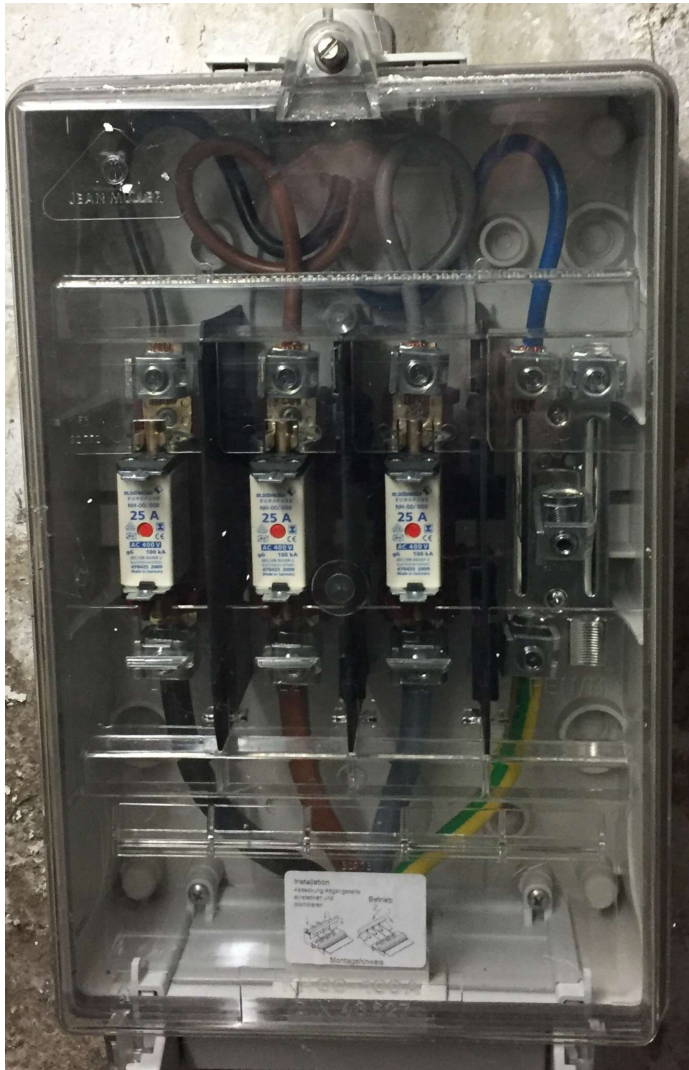






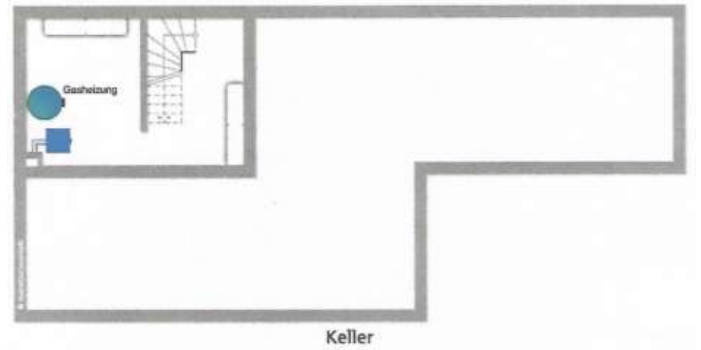








Dachgeschoss



Keller

Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**