





Einfamilienreihenmittelhaus "im renovierungsbedürftigen Zustand"

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 103171566#PSAcTk

Objektnummer

 1933


Baujahr

 90 m²

Wohnfläche

 400 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Die sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte (Siedlungshaus) mit Südterrasse ist über die Affekinger Straße erreichbar. Der Zugang erfolgt über einen großen Vorgarten. Die ca. 90 qm Wohnfläche sind wie folgt aufgeteilt. Im Erdgeschoß befinden sich 3 Wohnräume, 1 Wohnküche und das Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß. Über eine Holzterrasse kommt man in Obergeschoß wo sich das Schlafzimmer und einen weiter kleiner Schlafräum befindet. Die große Südterrasse ist von der Hauptstraße her uneinsehbar.

Flächen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | 90 m² |
| Grundstücksfläche | 400 m² |
| Nutzfläche | 138 m² |
| Zimmer insgesamt | 5 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|------------------------------|
| Baujahr | 1933 |
| Zustand | renovierungsbedürftig |
| Keller | voll unterkellert |

Sonstiges

| | |
|----------------------------|---------------|
| Immobilie ist verfügbar ab | sofort |
|----------------------------|---------------|

Ausstattung

- 5 Wohnräume
- 1 große Wohnküche
- 1 Badezimmer mit Badewanne, Fenster, WM-Anschluß
- Treppenaufgang in Holz
- große Südterrasse, Südausrichtung
- großer Gartenanteil, Nordausrichtung
- Bodenbelag in Wohnräumen: PVC im Holzdekor
- Badezimmer: Bodenbelag gefliest
- Fenster: teilweise Holz bzw. Kunststoff
- Bauart: Massivbau
- Gaszentralheizung ca. Bj.1998

| | |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
|-------------|-----------------------|

| | |
|------------|------------|
| Befeuernng | Gas |
|------------|------------|

Lage & Infrastruktur

Die Doppelhaushälfte befindet sich in Kelheim im Ortsteil Affecking. Schulen und Kindergärten sind fussläufig erreichbar. Auch Geschäfte des täglich Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Preise

| | |
|-----------|------------------|
| Kaufpreis | 129.000 € |
|-----------|------------------|

| | |
|-----------------|---|
| Käuferprovision | Käuferprovision: 3,57% vom verbrieften Kaufpreis |
|-----------------|---|

Energieausweis

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Energieausweis-Art | Bedarf |
| Endenergiebedarf | 461,10 kWh/(m²*a) |
| Primärenergieträger | Gas |
| Baujahr (Energieausweis) | 1933 |
| Energieausweis- Ausstellungsdatum | 1970-01-01 |
| Energieausweis-Jahrgang | vor 2014 |
| Energieausweis-Gebäudeart | Wohngebäude |

Impressionen



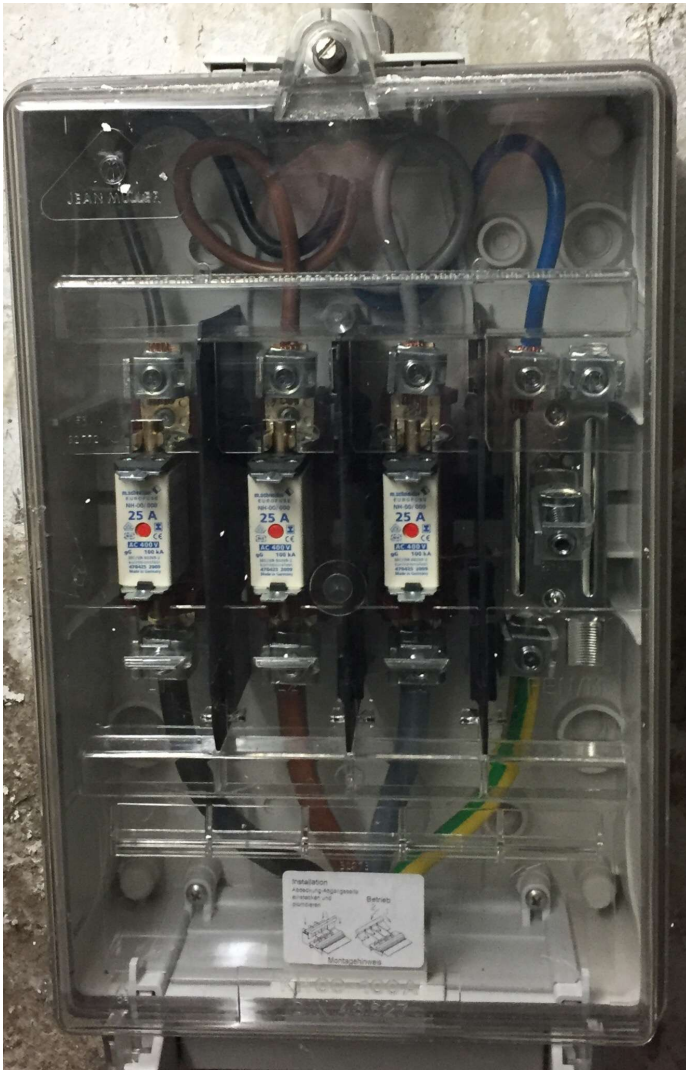






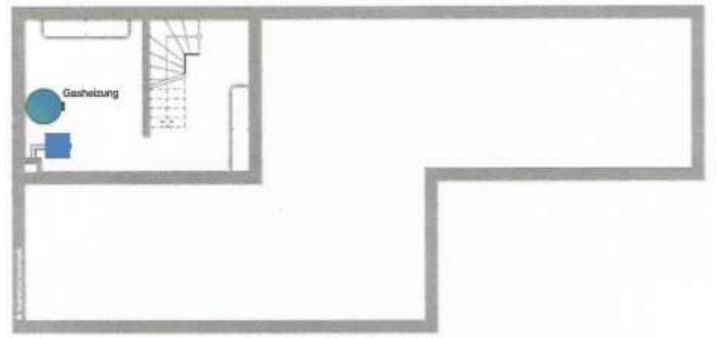








Dachgeschoss



Keller

Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**