Immobilien24plus

Einfamilienreihenmittelhaus "im renovierungsbedürftigen Zustand"

103171566#PSAcTk	1933	90 m²	400 m²	5
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte (Siedlungshaus) mit Südterrasse ist über die Affekinger Straße erreichbar. Der Zugang erfolgt über einen großen Vorgarten. Die ca. 90 qm Wohnfläche sind wie folgt aufgeteilt. Im Erdgeschoß befinden sich 3 Wohnräume, 1 Wohnküche und das Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß. Über eine Holztreppe kommt man in Obergeschoß wo sich das Schlafzimmer und einen weiter kleiner Schlafraum befindet. Die große Südterrasse ist von der Hauptstraße her uneinsehbar.

Flächen

Wohnfläche	**90 m²**
Grundstücksfläche	**400 m²**
Nutzfläche	**138 m²**
Zimmer insgesamt	**5**
Schlafzimmer	**5**
Badezimmer	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1933**
Zustand	**renovierungsbedürftig**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**

Ausstattung

- 5 Wohnräume
- 1 große Wohnküche
- 1 Badezimmer mit Badewanne, Fenster, WM-Anschluß
- Treppenaufgang in Holz
- große Südterrasse, Südausrichtung
- großer Gartenanteil, Nordausrichtung
- Bodenbelag in Wohnräumen: PVC im Holzdekor
- Badezimmer: Bodenbelag gefliest
- Fenster: teilweise Holz bzw. Kunststoff
- Bauart: Massivbau
- Gaszentralheizung ca. Bj.1998

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**

Lage & Infrastruktur

Die Doppelhaushälfte befindet sich in Kelheim im Ortsteil Affecking. Schulen und Kindergärten sind fussläufig erreichbar. Auch Geschäfte des täglich Bedarfs befinden sich in der Nähe.

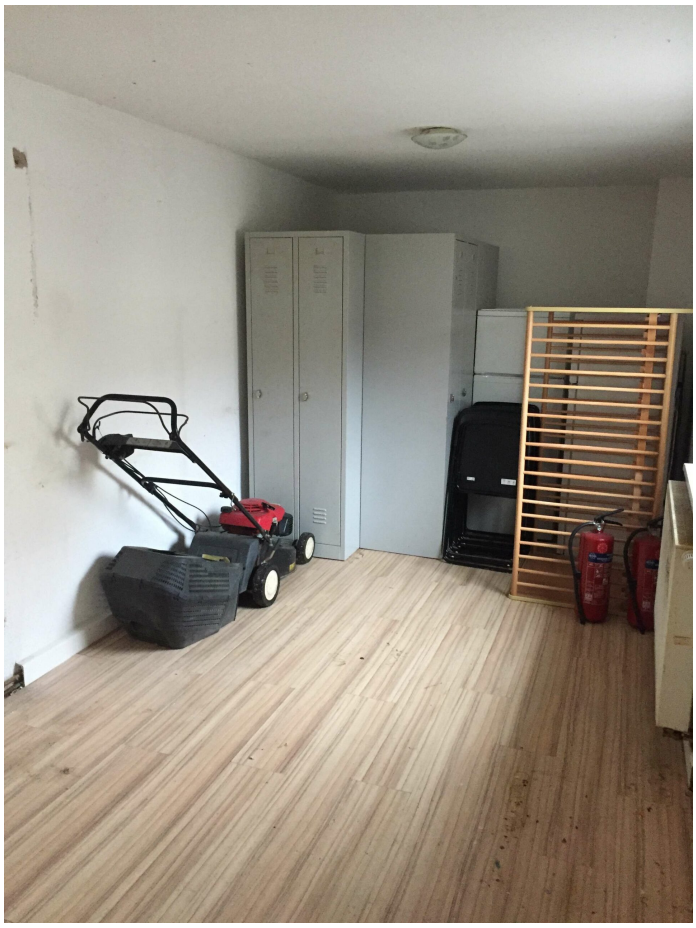
Preise

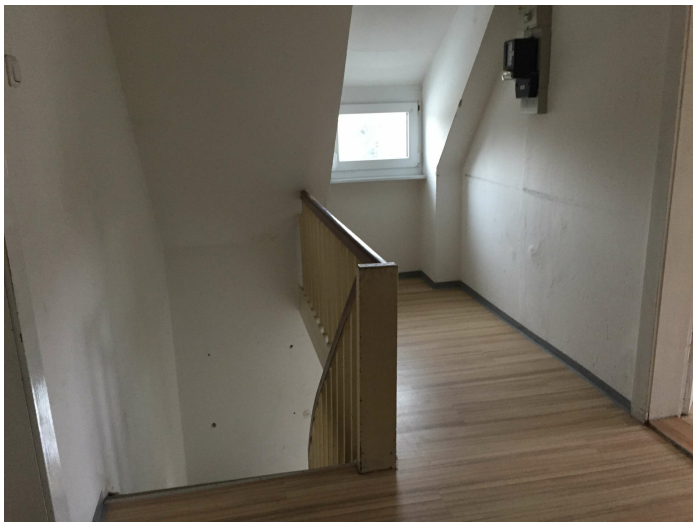
Kaufpreis	**129.000 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57% vom verbrieften Kaufpreis**

Energieausweis

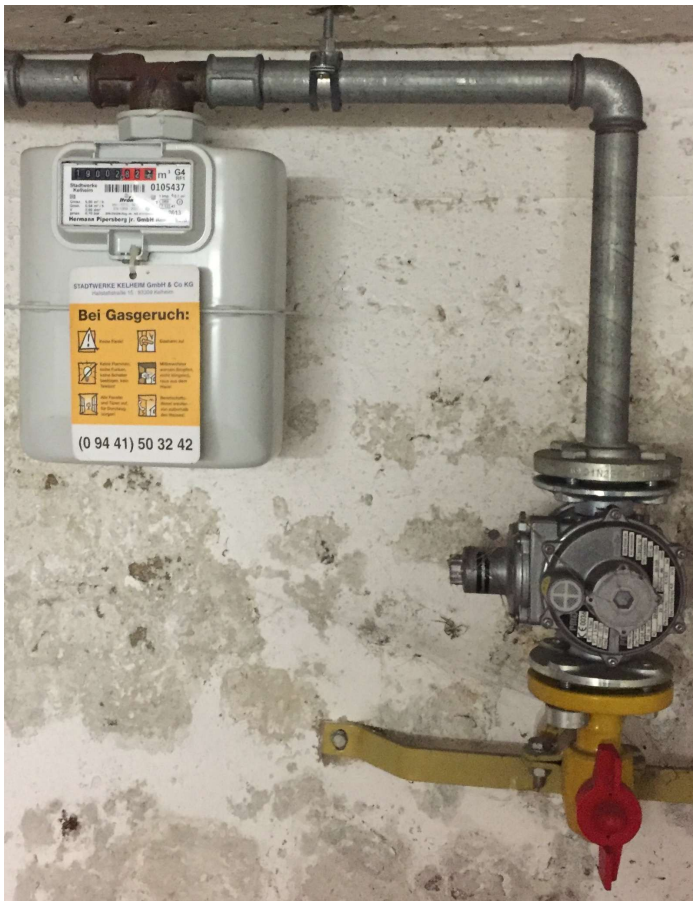
Energieausweis-Art	**Bedarf**
Endenergiebedarf	**461,10 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**1933**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen

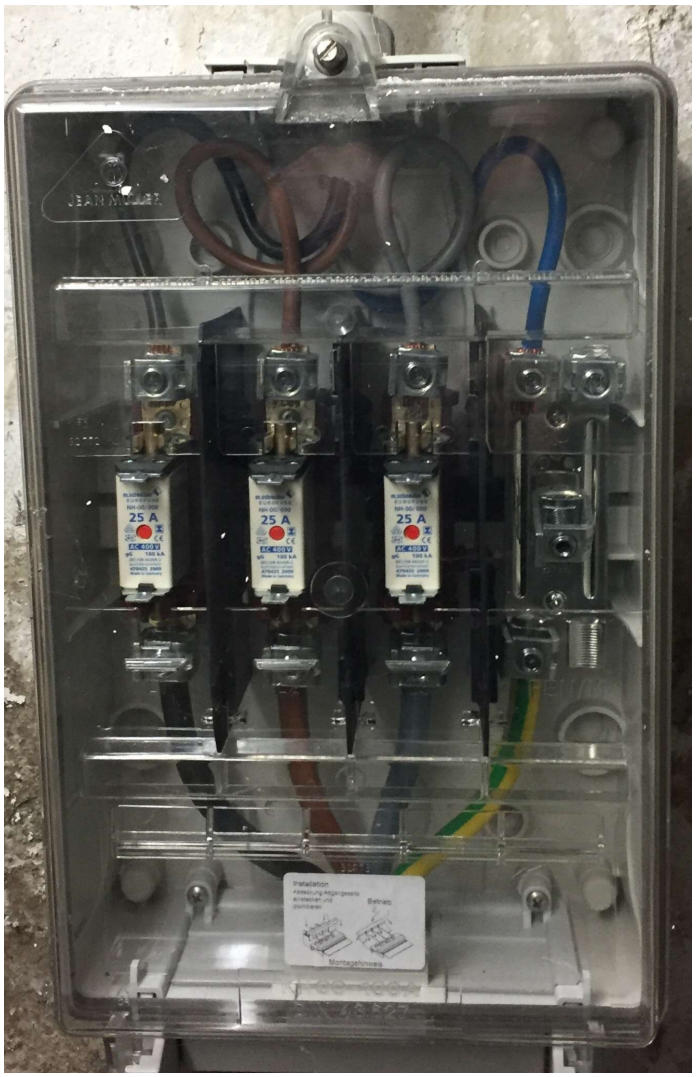




Bindl -Therm
Email-Brauchwasser-Speicher
100% FCKW-frei

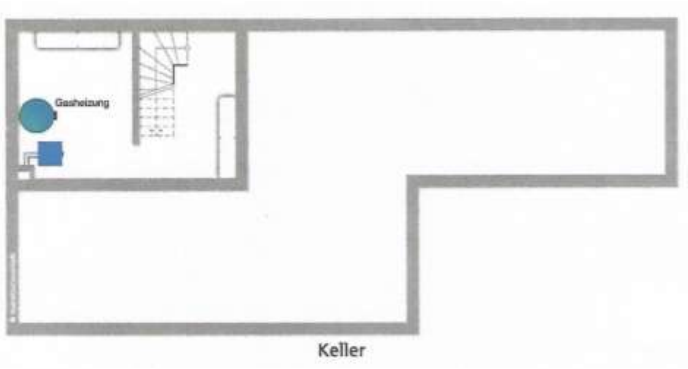

STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG
Bei Gasgeruch:
(0 94 41) 50 32 42

VIESSMANN Litola


JEAN MÜLLER
25 A
25 A
25 A
Installation
Betrieb
Montagehinweis

Zimmer
Diele
Bad
Flur
Küche
Essen
Wohnen
Erdgeschoss

Kind
Flur
Schlafen
Dachgeschoss


Gasheizung
Keller

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**