

Ein Traum wird wahr!

¹⁰⁰₁₀¹⁰₀₄ 109624115#PSAcTk

Objektnummer

 44 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Aus der ehemaligen Schnupftabakfabrik wurden in sorgfältiger Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz eine Wohnstätte der gehobenen Klasse geschaffen.

Flächen

Wohnfläche	44 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2006
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

1 großer Wohnraum mit Kochecke inkl. Einbauküche, Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, Flur (siehe Grundriss)

Parkettböden / Fliesenböden

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Im Herzen der historischen Altstadt von Regensburg

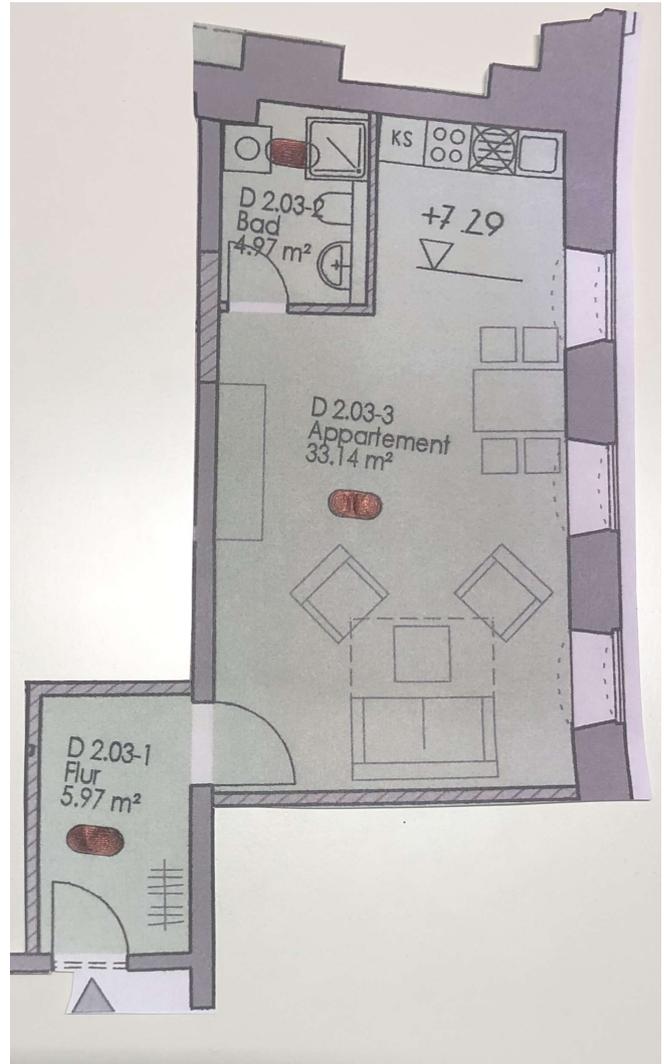
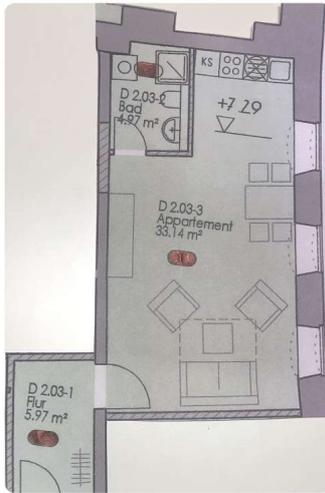
Preise

Kaufpreis	216.000 €
Hausgeld	145 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 4,76% inkl. 19%Mwst. vom Kaufpreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	5.460 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de