

Ein Traum wird wahr!

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 109624115#PSAcTk

Objektnummer

 44 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Aus der ehemaligen Schnupftabakfabrik wurden in sorgfältiger Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz eine Wohnstätte der gehobenen Klasse geschaffen.

Flächen

| | |
|------------------|-------------------------|
| Wohnfläche | 44 m² |
| Zimmer insgesamt | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Etagen | 3 |
| Etage | 2 |

Zustand & Erschließung

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Zustand | gepflegt |
| Letzte Modernisierung | 2006 |
| Keller | voll unterkellert |

Sonstiges

| | |
|-------------------|-----------|
| zurzeit vermietet | ja |
|-------------------|-----------|

Ausstattung

1 großer Wohnraum mit Kochecke inkl. Einbauküche, Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, Flur (siehe Grundriss)

Parkettböden / Fliesenböden

| | |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |
| Küche | Einbauküche |

Lage & Infrastruktur

Im Herzen der historischen Altstadt von Regensburg

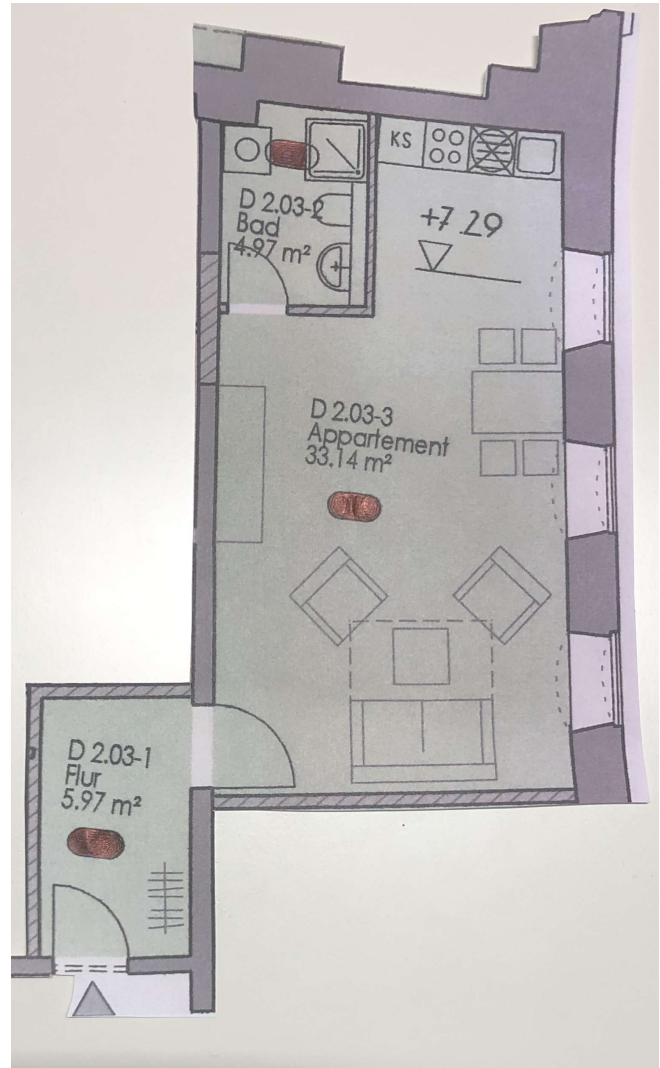
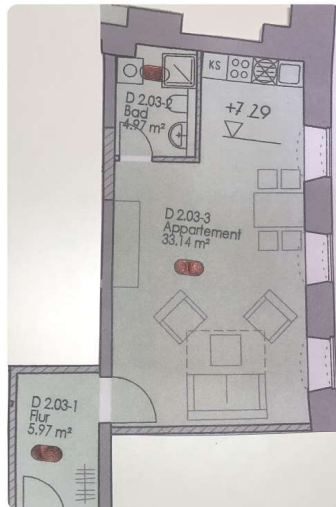
Preise

| | |
|---------------------------------|--|
| Kaufpreis | 216.000 € |
| Hausgeld | 145 € |
| Käuferprovision | Käuferprovision: 4,76% inkl. 19%Mwst. vom Kaufpreis |
| Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr | 5.460 € |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Primärenergieträger | Gas |
| Energieausweis-Jahrgang | nicht benötigt |
| Energieausweis-Gebäudeart | Wohngebäude |

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de