Immobilien24plus

Dachterrassenwohnung

150790881#PSAcTk	1999	98 m²	2
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen.

Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof.

Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Flächen

Wohnfläche	**98 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Badezimmer	**1**
Etage	**4**
WG-geeignet	**nein**
Stellplatzart	**Duplex**
Garagenstellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1999**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**01.10.2025**
Haustiere erlaubt	**nein**

Ausstattung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Bodenbelag	**Laminat**
Küche	**Einbauküche**

✓ Personenaufzug

Preise

Kaltmiete	**1.000 €**
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**290 €**
Warmmiete	**1.360 €**
Heizkosten in Warmmiete enthalten	**ja**
Kaution	**3000**
Stellplatzmiete (Garage)	**70 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**76,00 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**1999**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**