

## Dachterrassen-Apartment in der historischen Altstadt / App. C82

 150790905#PSAcTk

Objektnr.

 2006

Baujahr

 42 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schonmal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

## Flächen

Wohnfläche	<b>41,91 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
WG-geeignet	<b>nein</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2006</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>01.03.2026</b>
Haustiere erlaubt	<b>nein</b>
Denkmalschutz	<b>ja</b>

## Ausstattung

(Apartment)

Wohnraum Kochen(inkl. EBK)

Diele mit Fliesenboden

Bad, gefliest mit Dusche, WC, Waschbecken und WM-Anschluß

Parkettboden im Wohnraum

sehr große Dachterrasse

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Gas</b>
Bodenbelag	<b>Parkett</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

✓ Personenaufzug      ✓ seniorengerecht

## Lage & Infrastruktur

In der Mitte der historischen Altstadt von Regensburg

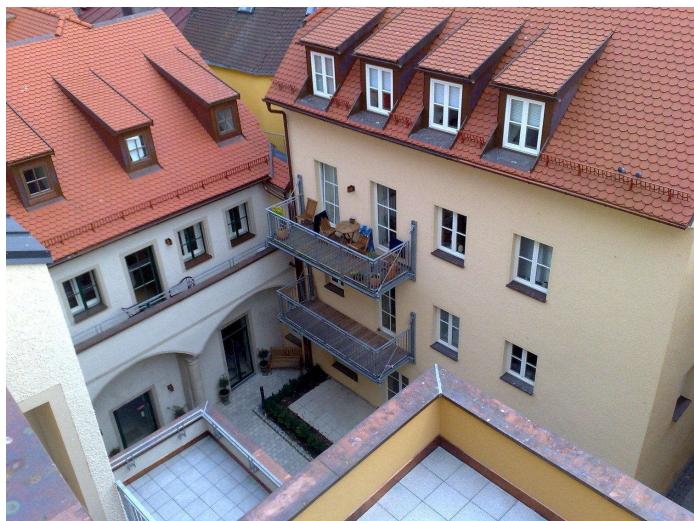
## Preise

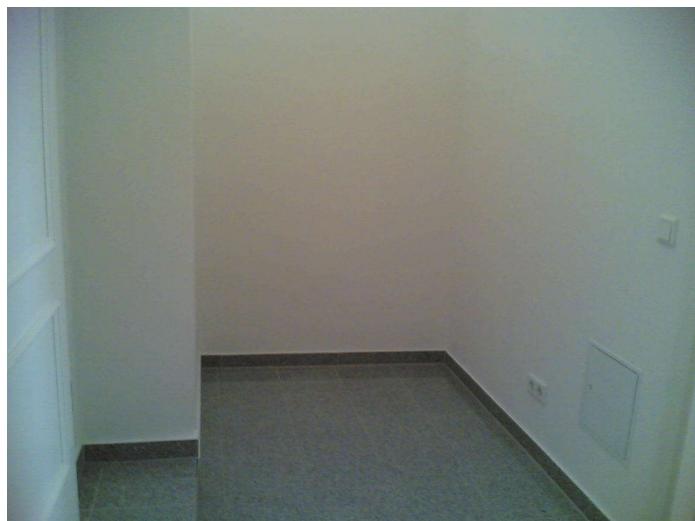
Kaltmiete	<b>545 €</b>
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	<b>155 €</b>
Warmmiete	<b>700 €</b>
Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>nein</b>
Kaution	<b>1.635,00 EUR</b>

## Energieausweis

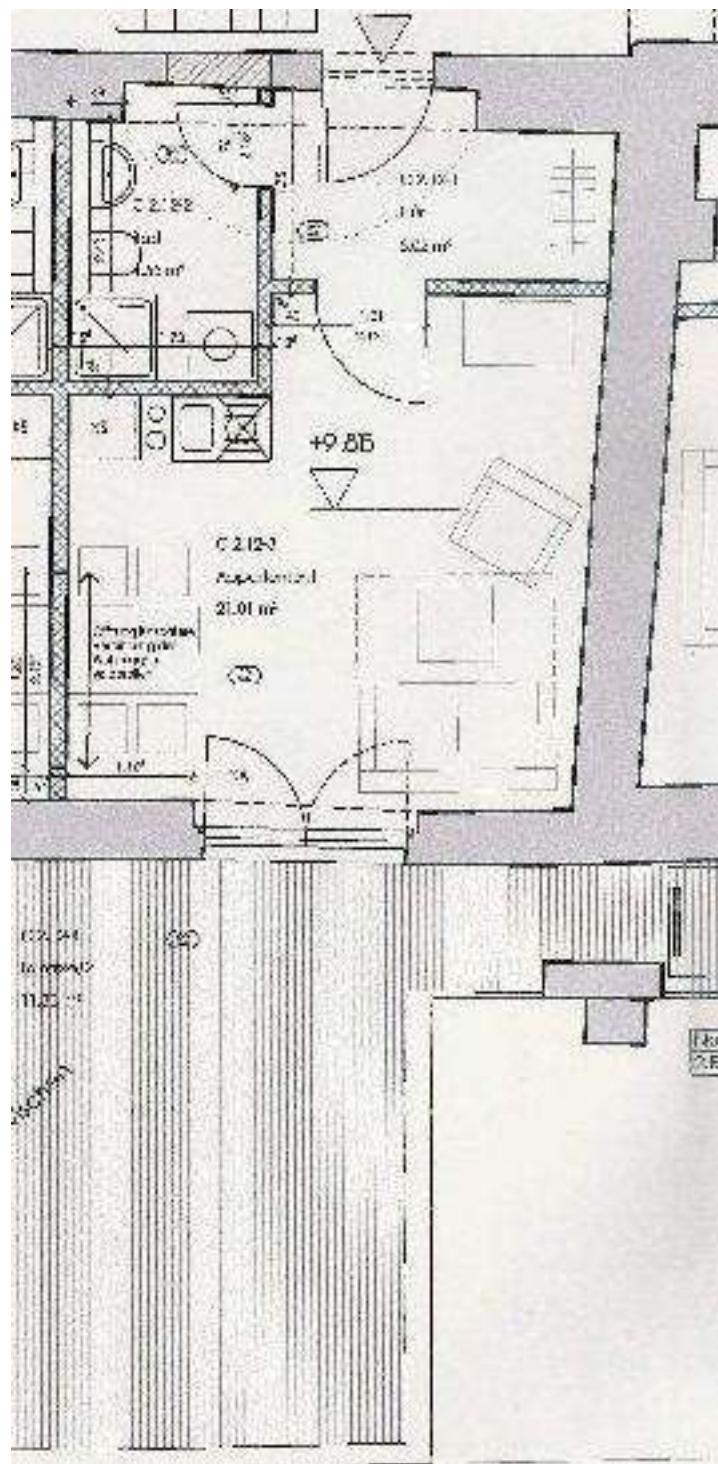
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen





## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**