




Dachterrassen-Apartment in der historischen Altstadt / App. C82

 150790905#PSAcTk

Objektnr.



2006

Baujahr



42 m²

Wohnfläche



1

Zimmer

Die Immobilie

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schonmal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

Flächen

Wohnfläche	41,91 m²
Zimmer insgesamt	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
WG-geeignet	nein
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2006
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.03.2026
Haustiere erlaubt	nein
Denkmalschutz	ja

Ausstattung

(Apartment)
 Wohnraum Kochen(inkl. EBK)
 Diele mit Fliesenboden
 Bad, gefliest mit Dusche, WC, Waschbecken und WM-Anschluß
 Parkettboden im Wohnraum
 sehr große Dachterrasse

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche

- ✓ Personenaufzug
- ✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

In der Mitte der historischen Altstadt von Regensburg

Preise

Kaltmiete	545 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	155 €
Warmmiete	700 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	1.635,00 EUR

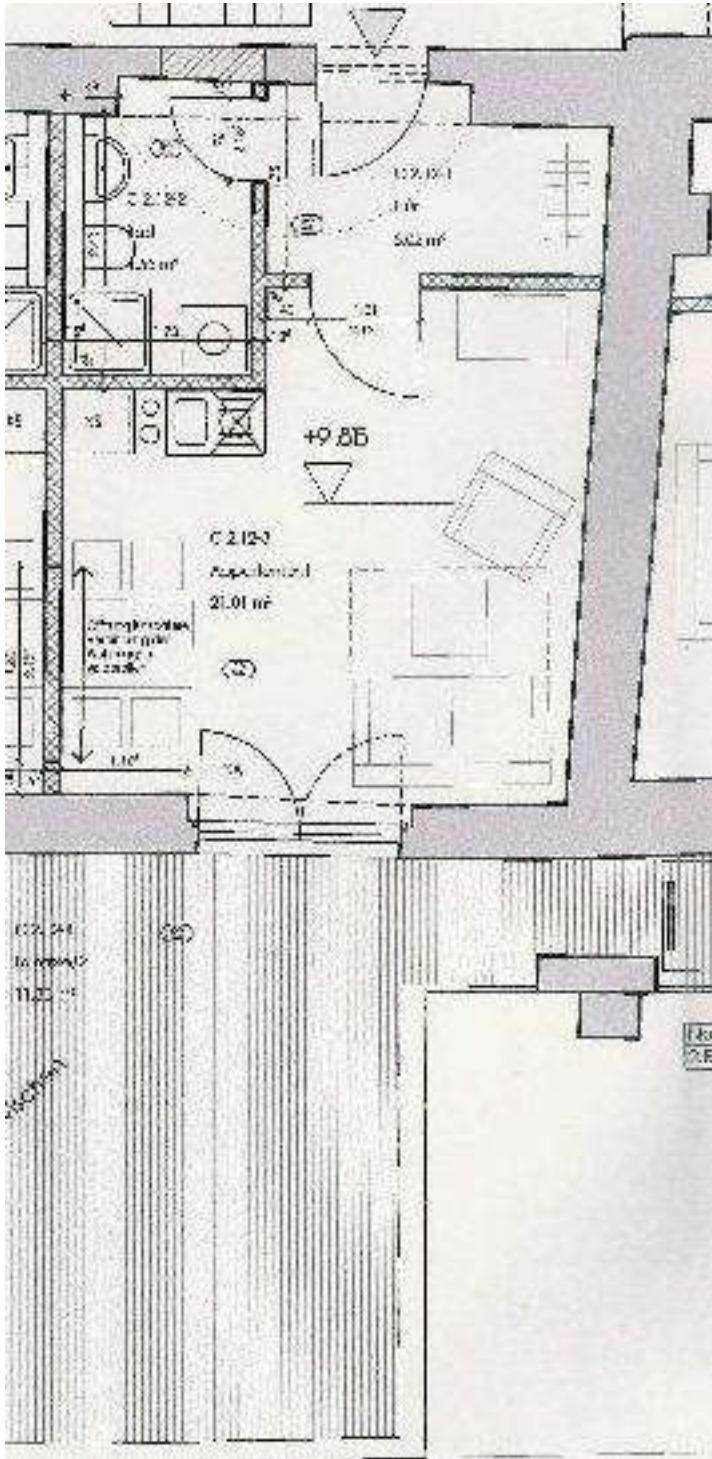
Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**