





Dachgeschoßwohnung mit Balkon

¹⁰⁰₁₀₄₀₀₄ 96710229#PSAcTk

Objektnummer

 1981

Baujahr

 85 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Diese im Jahre 1992 aufgebaute Dachgeschoßwohnung befindet in einem kleinen Mehrfamilienhauses und verfügt über ca.85 qm Wohnfläche sowie 1 Balkon. Die Wohnung hat einen großen Wohnraum mit angrenzenden Balkon, 1 Schlafraum, 1 Büroraum/ Schlafraum mit eigenen Zugang, einer Ankleide, eine Küche, sowie einem Bad mit Fenster und einer Dusche und WC, Für eine angenehme Reinigung sind Küche und Bad gefliest. Der Wohnbereich ist mit Echtholzparkett ausgelegt. Zu der Wohnung gehört ein Garagenstellplatz. Die Besonderheit der Wohnung ist die ruhige Lage und den unschlagbaren Ausblick vom Balkon.

Flächen

Wohnfläche	84,78 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Garage
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1981
Letzte Modernisierung	1994

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Bad, Ankleide, Balkon

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuernng	Öl

Preise

Kaufpreis	105.000 €
Hausgeld	130 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57 % vom verbrieften Verkaufspreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	5.280 €

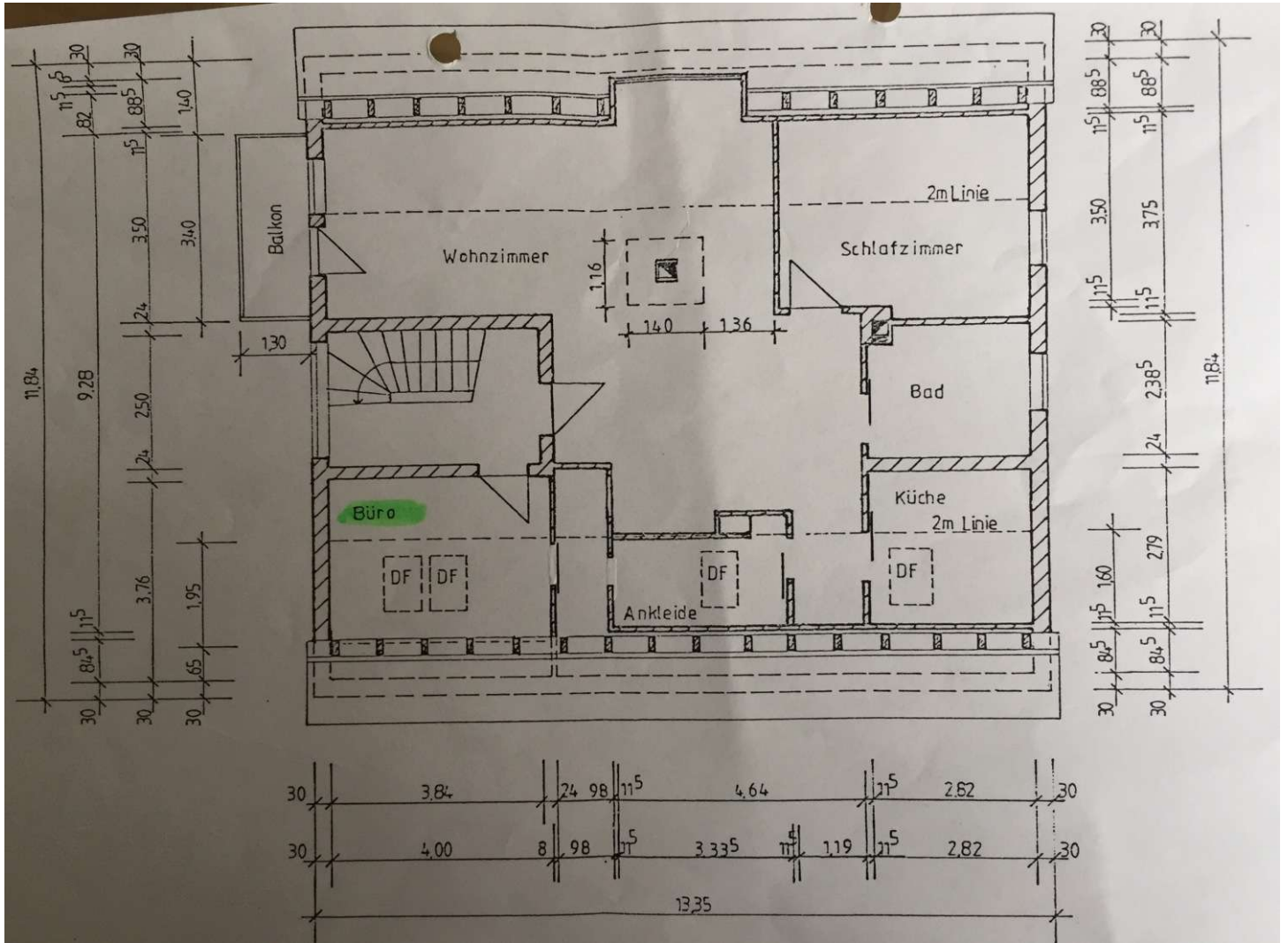
Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Endenergiebedarf	176,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Öl
Baujahr (Energieausweis)	1981
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**