Immobilien24plus

Charmante kleine Villa mit schönen eingewachsenen Garten noch im Dornröschenschlaf

111519162#PSAcTk	273 m²	788 m²	8
Objektnummer	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Das angebote Haus wurde bereits teilweise saniert (z. B. Heizung, Fenster und Badezimmer). Weitere Renovierungsarbeiten erscheinen jedoch sinnvoll.
Durch seine in Bezug auf die Grundfläche hohe Anzahl von Zimmern, bieten sich viele Gestaltungsmöglichkeiten. Vom Ehepaar mit mehreren Arbeitszimmern bis zur Familie mit Kindern sind alle Nutzungsmöglichkeiten vorstellbar.
Der wundervolle ausgerichtete Garten und auch die große Terrasse wird im Sommer wie im Winter nach entsprechender Gestaltung ein schöner Aufenthaltsplatz sein und auch großen Leben im Freien ermöglichen.

Flächen

Wohnfläche	**273 m²**
Grundstücksfläche	**788 m²**
Nutzfläche	**350 m²**
Zimmer insgesamt	**8**
Badezimmer	**3**
Etagen	**2**
Einliegerwohnung	**ja**
Stellplätze	**2**
Stellplatzart	**Garage**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**

Ausstattung

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im Dachgeschoss

Befeuerung	**Gas**

✓ Einliegerwohnung

Lage & Infrastruktur

Der Standort der charmanten kleinen Villa ermöglicht ruhiges und gleichzeitig urbanes Wohnen und ist ein familienfreundlicher Standort.

Preise

Kaufpreis	**898.000 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 7,14 % inkl. 19% Mwst. von verbrieften Verkaufspreis**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Jahrgang	**nicht verfügbar**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen

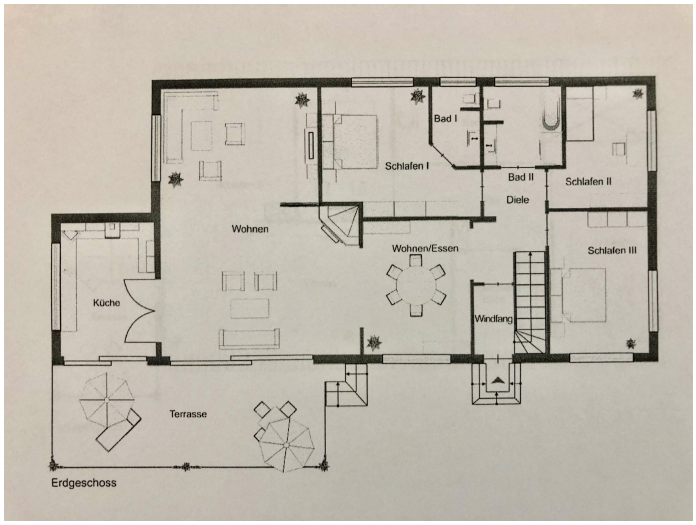
Charmante kleine Villa mit schönen eingewachsenen Garten noch im Dornröschenschlaf

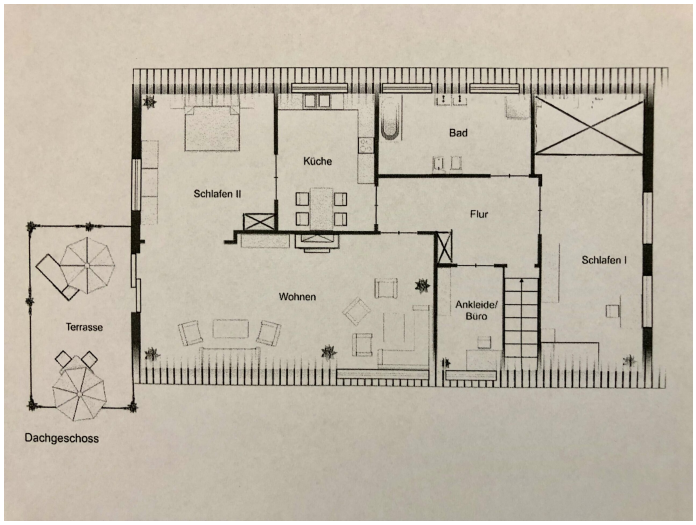
Charmante kleine Villa mit schönen eingewachsenen Garten noch im Dornröschenschlaf

Charmante kleine Villa mit schönen eingewachsenen Garten noch im Dornröschenschlaf

Charmante kleine Villa mit schönen eingewachsenen Garten noch im Dornröschenschlaf

Charmante kleine Villa mit schönen eingewachsenen Garten noch im Dornröschenschlaf





Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**