



Charmante kleine Villa mit schönen eingewachsenen Garten noch im Dornröschenschlaf

 111519162#PSAcTk

Objektnummer

 273 m²

Wohnfläche

 788 m²

Grundstücksfläche

 8

Zimmer

Die Immobilie

Das angebotene Haus wurde bereits teilweise saniert (z. B. Heizung, Fenster und Badezimmer). Weitere Renovierungsarbeiten erscheinen jedoch sinnvoll.

Durch seine in Bezug auf die Grundfläche hohe Anzahl von Zimmern, bieten sich viele Gestaltungsmöglichkeiten. Vom Ehepaar mit mehreren Arbeitszimmern bis zur Familie mit Kindern sind alle Nutzungsmöglichkeiten vorstellbar.

Der wundervolle ausgerichtete Garten und auch die große Terrasse wird im Sommer wie im Winter nach entsprechender Gestaltung ein schöner Aufenthaltsplatz sein und auch großen Leben im Freien ermöglichen.

Flächen

Wohnfläche	273 m²
Grundstücksfläche	788 m²
Nutzfläche	350 m²
Zimmer insgesamt	8
Badezimmer	3
Etagen	2
Einliegerwohnung	ja
Stellplätze	2
Stellplatzart	Garage

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im Dachgeschoss

Befuerung

Gas

✓ Einliegerwohnung

Lage & Infrastruktur

Der Standort der charmanten kleinen Villa ermöglicht ruhiges und gleichzeitig urbanes Wohnen und ist ein familienfreundlicher Standort.

Preise

Kaufpreis

898.000 €

Käuferprovision

Käuferprovision: 7,14 % inkl. 19% Mwst. von verbrieften Verkaufspreis

Energieausweis

Primärenergieträger

Gas

Energieausweis-Jahrgang

nicht verfügbar

Energieausweis-Gebäudeart

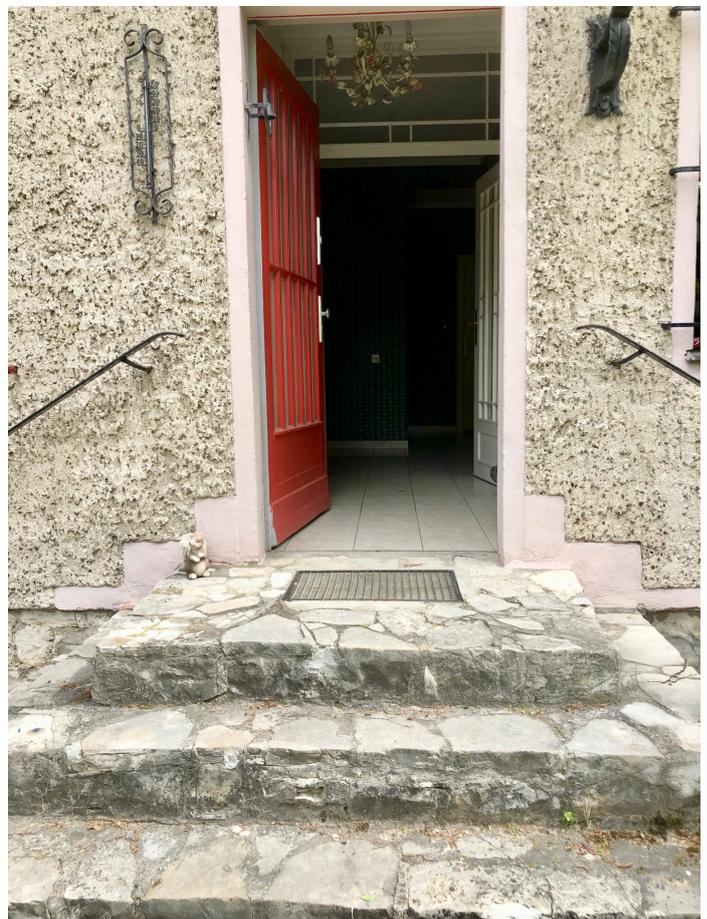
Wohngebäude

Impressionen

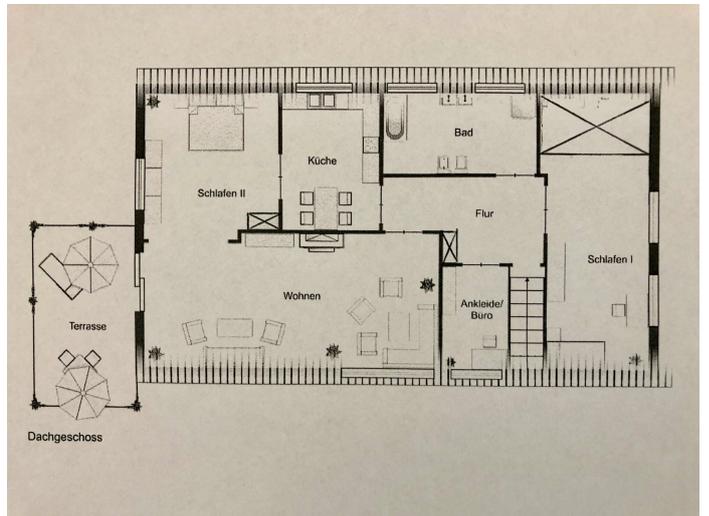
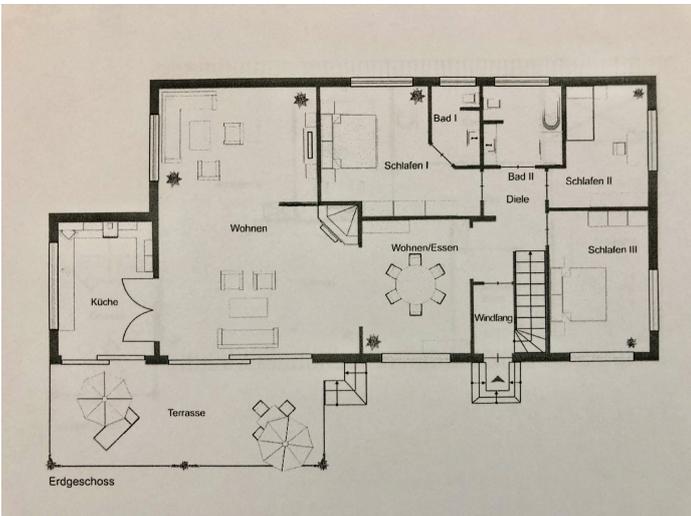












Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is written in a white, sans-serif font on a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**