Immobilien24plus



Charaktervolle Wohnung mit Terrasse am alten Bootshaus

65918217#PSAcTk	1999	87 m²	3
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die Wohnanlage am alten Bootshaus mit seiner lebensbejahenden Architektur,der einmaligen und traumhaften Lage an der Donau,ist traumhaft in seiner Ausstattung und Qualität.Die historische Altstadt von Regensburg ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Flächen

Wohnfläche	**87,29 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Etagen	**3**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1999**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Diele, Parkettböden,Keller, Tiefgarage,
Terrasse

Heizungsart	**Zentralheizung**

✓ Personenaufzug

Preise

Kaufpreis	**273.000 €**
Hausgeld	**288 €**
Käuferprovision	**3,57 vom Verkaufspreis inkl. 19% Mwst.**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**9.300 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**12.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**12.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**12.000 €**

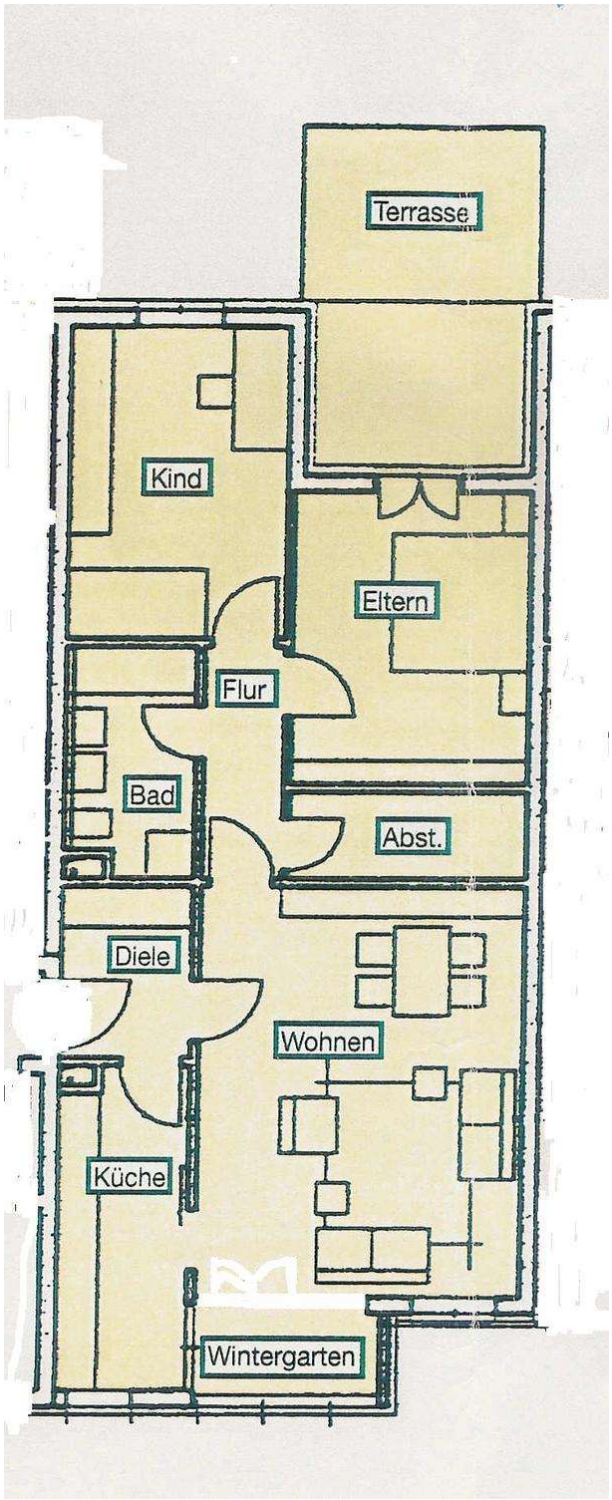
Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	**1999**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



Grundrisse


Terrasse
Kind
Eltern
Flur
Bad
Abst.
Diele
Wohnen
Küche
Wintergarten

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**