



## Charaktervolle Wohnung mit Terrasse am alten Bootshaus

 65918217#PSAcTk

Objektnummer

 1999

Baujahr

 87 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Die Wohnanlage am alten Bootshaus mit seiner lebensbejahenden Architektur, der einmaligen und traumhaften Lage an der Donau, ist traumhaft in seiner Ausstattung und Qualität. Die historische Altstadt von Regensburg ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

### Flächen

Wohnfläche	<b>87,29 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>3</b>
Etage	<b>0</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Tiefgarage</b>
TG-Stellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1999</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Diele, Parkettböden, Keller, Tiefgarage, Terrasse

Heizungsart **Zentralheizung**

✓ Personenaufzug

## Preise

Kaufpreis **273.000 €**

Hausgeld **288 €**

Käuferprovision **3,57 vom Verkaufspreis inkl. 19% Mwst.**

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr **9.300 €**

Außenstellplatzkaufpreis **12.000 €**

Stellplatzkaufpreis (Garage) **12.000 €**

Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage) **12.000 €**

## Energieausweis

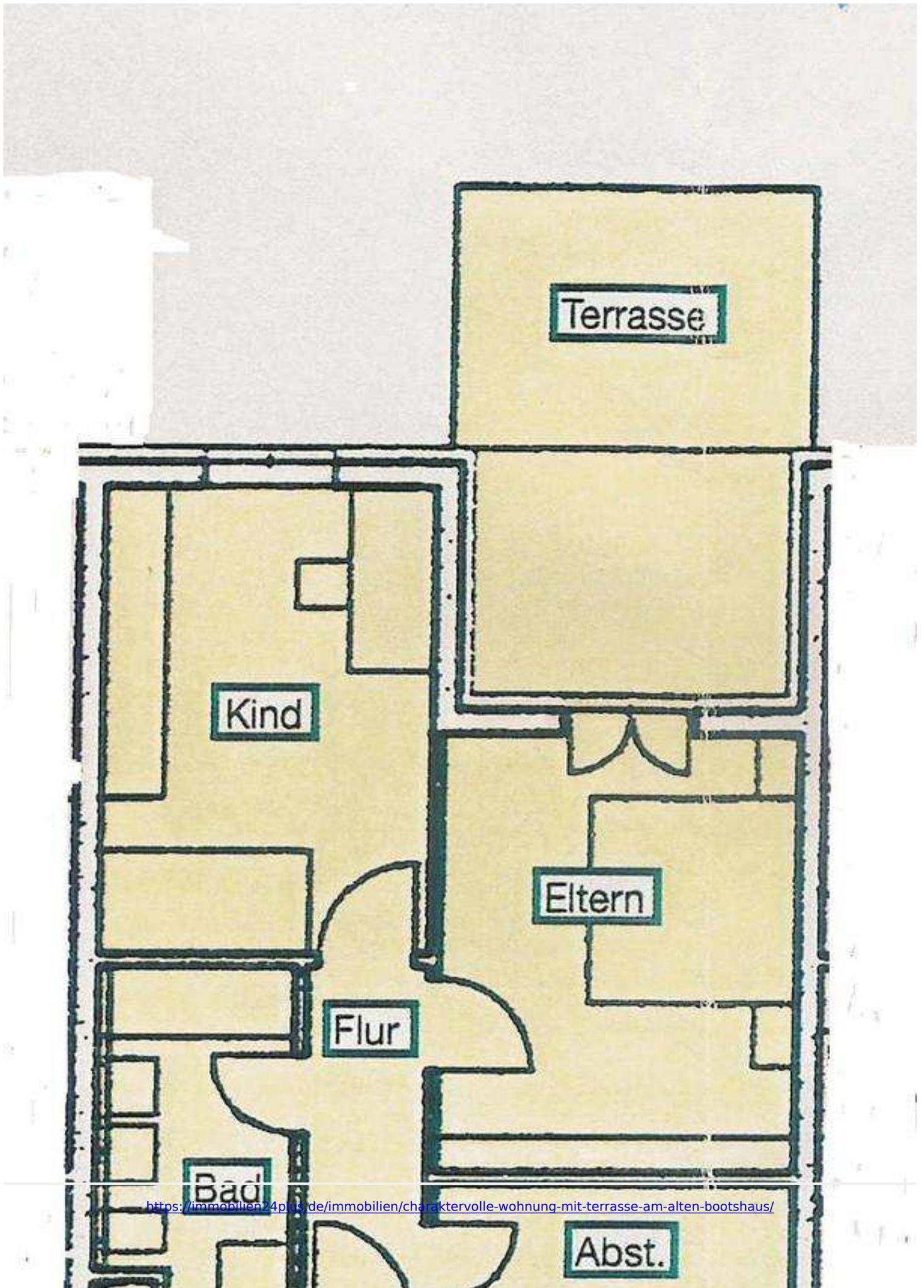
Baujahr (Energieausweis) **1999**

Energieausweis-Gebäudeart **Wohngebäude**

## Impressionen



## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is displayed in a white, sans-serif font against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**