






Charaktervolle Wohnung mit Terrasse am alten Bootshaus

 65918217#PSAcTk

Objektnummer

 1999

Baujahr

 87 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Die Wohnanlage am alten Bootshaus mit seiner lebensbejahenden Architektur, der einmaligen und traumhaften Lage an der Donau, ist traumhaft in seiner Ausstattung und Qualität. Die historische Altstadt von Regensburg ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Flächen

Wohnfläche	87,29 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	3
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Diele, Parkettböden, Keller, Tiefgarage, Terrasse

Heizungsart **Zentralheizung**

✓ Personenaufzug

Preise

Kaufpreis **273.000 €**

Hausgeld **288 €**

Käuferprovision **3,57 vom Verkaufspreis inkl. 19% Mwst.**

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr **9.300 €**

Außenstellplatzkaufpreis **12.000 €**

Stellplatzkaufpreis (Garage) **12.000 €**

Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage) **12.000 €**

Energieausweis

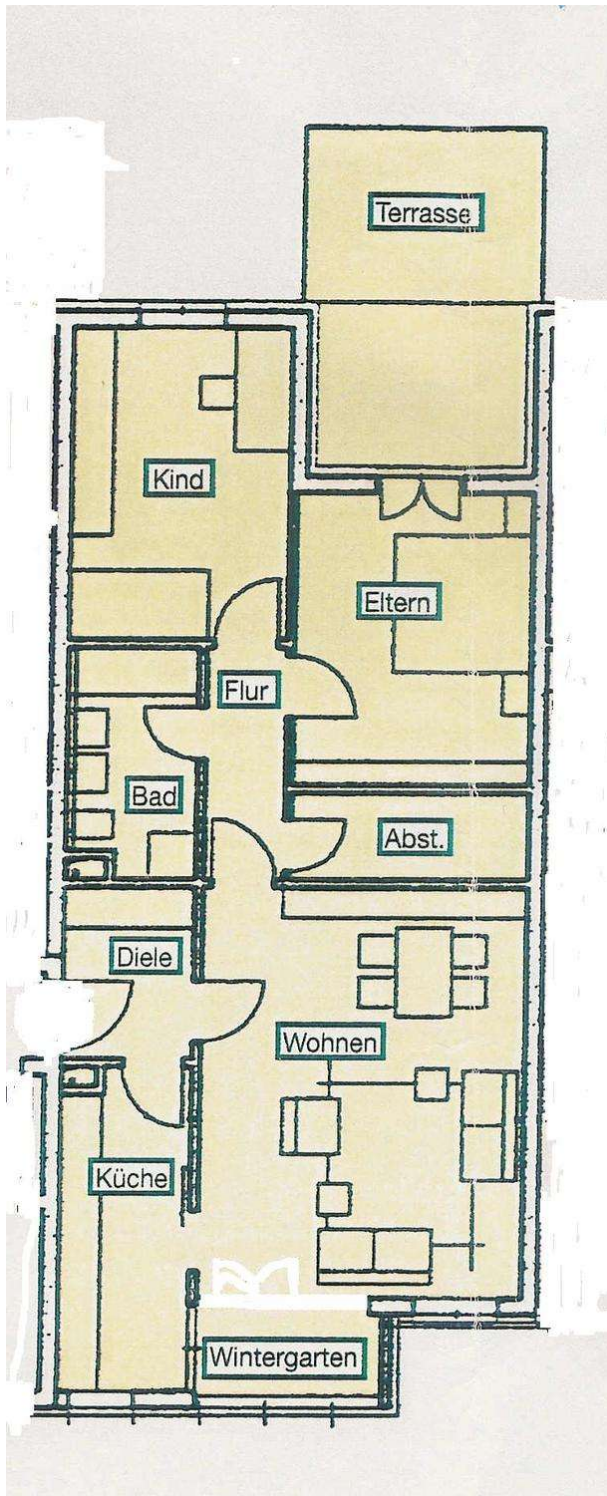
Baujahr (Energieausweis) **1999**

Energieausweis-Gebäudeart **Wohngebäude**

Impressionen



Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**