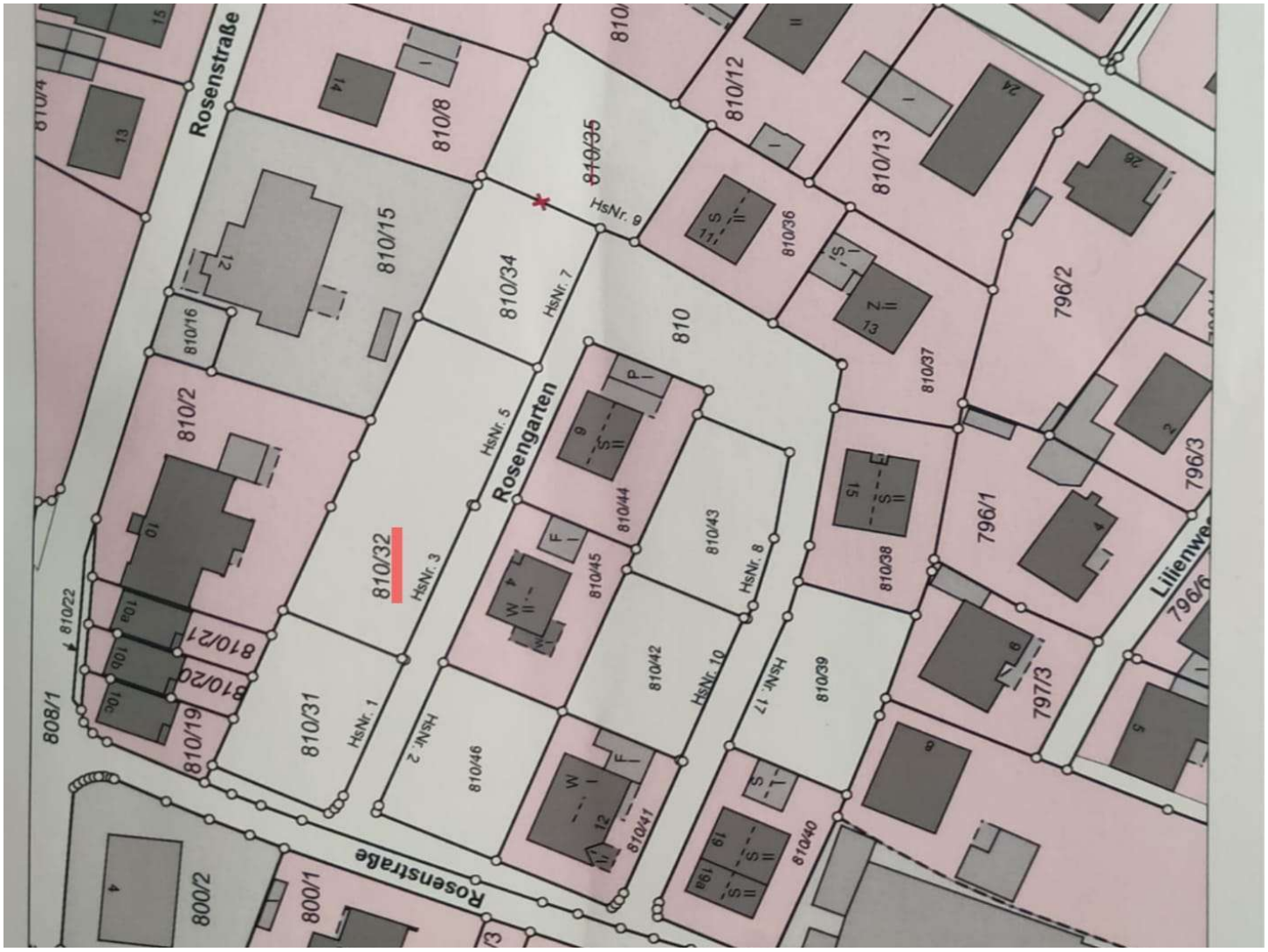
Immobilien24plus



Baugrundstück in toller Lage von Nittenau sofort bebaubar mit Baugenehmigung !!!!

127391339#PSAcTk

Objektnummer

1.030 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Sie brauchen das Grundstück Flurstück Nr. 810/32 nicht zu kaufen und ersparen sich so die Zahlung eines Kaufpreises auf einen Schlag und schonen so Ihre Liquidität. Das Erbbaurecht ist noch für 96 Jahre bestellt,
Die Anschluß- und Erschließungskosten wurden bereits geleistet und sind zu erstatten. Die Höhe der zu erstattenden Kosten belaufen sich auf ca. 41.038,--.
Die Höhe des Erbbauzinses beläuft sich auf 3,--/qm pro Jahr (zzgl. eventuell anfallender Anpassungen an den Verbraucherpreisindex) und berechnet sich an der Grundstücksgröße. Der Erbbauzins beträgt somit jährlich 3090,-- und ist halbjährlich zur Zahlung fällig.
Für das zu errichtende Haus gilt eine Fertigstellungsverpflichtung innerhalb 6 Jahren ab Besitzübergang.

Das Grundstück ist teilbar zu 497qm und 533qm. Es können 2 Einfamilienhäuser auf diesem Grundstück errichtet werden. Dementsprechend reduzieren sich anteilig die Kosten. Bei Interesse helfen wir Ihnen gerne weiter.

Flächen

Grundstücksfläche	**1.030 m²**
Teilbar ab	**497 m²**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**

Lage & Infrastruktur

Nittenau verfügt über sämtliche Einkaufsmöglichkeiten.

Weitere Informationen zur Stadt finden Sie nachfolgend.

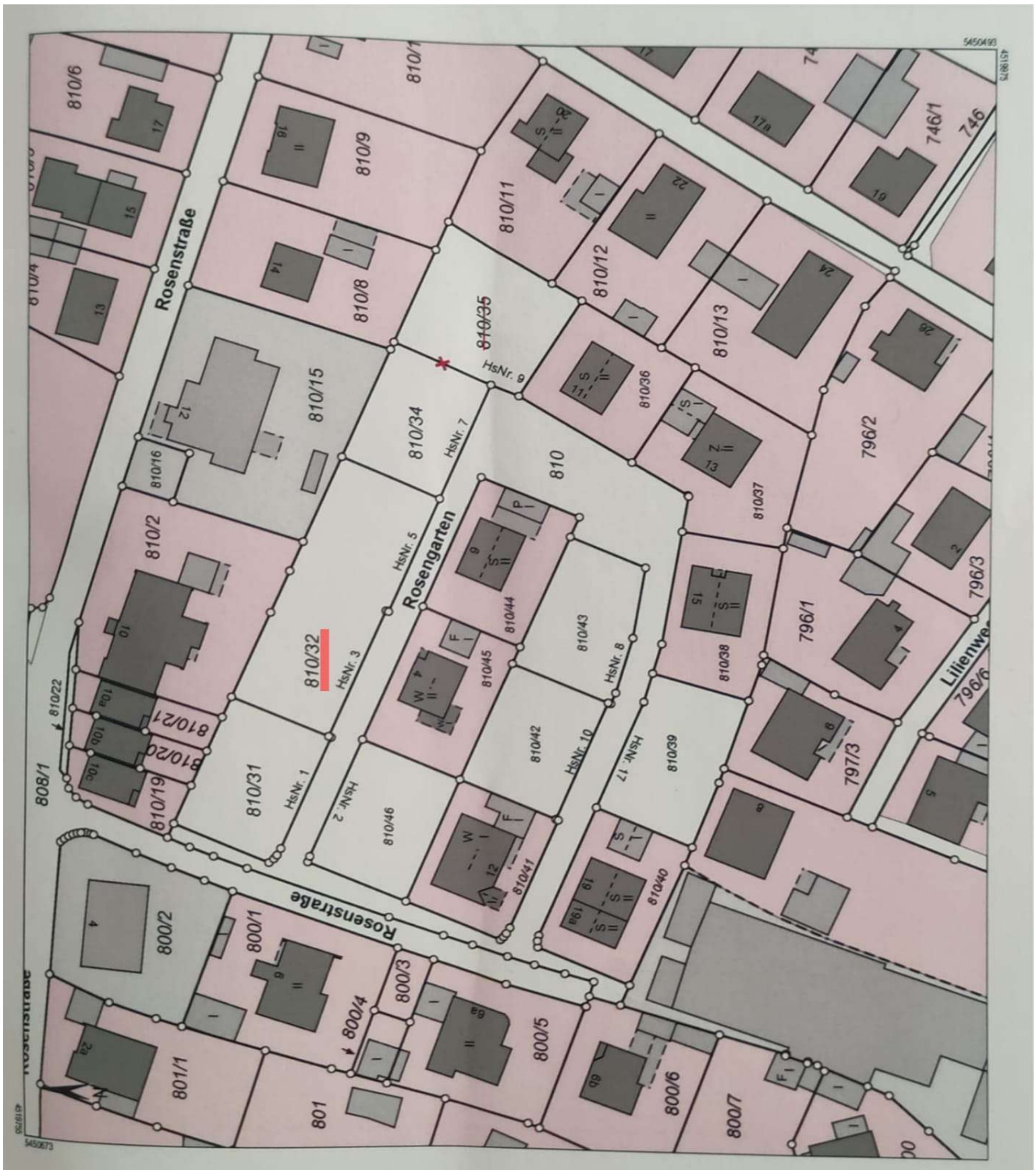
Imagefilm der Stadt Nittenau
https://youtu.be/pjCpgP_OJuU

Wissenswertes über die Stadt Nittenau
https://www.nittenau.de

Preise

Kaufpreis	**3.090 €**
Pacht	**96 €**
Käuferprovision	**11.162,--€ incl. 19% MwSt.**
Hinweis zur Courtage	**Die Provision beträgt 4,76 % vom Notar beurkundeten Verkaufspreis und ist mit Beurkundung zur Zahlung fällig und verdient.**

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**