



Baugrundstück in toller Lage von Nittenau sofort bebaubar mit Baugenehmigung !!!!

100 127393271#PSAcTk
04

Objektnummer

1.171 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Sie brauchen das Grundstück Flurstück Nr. 810/34 nicht zu kaufen und ersparen sich so die Zahlung eines Kaufpreises auf einen Schlag und schonen so Ihre Liquidität. Das Erbbaurecht ist noch für 96 Jahre bestellt,

Die Anschluß- und Erschließungskosten wurden bereits geleistet und sind zu erstatten. Die Höhe der zu erstattenden Kosten belaufen sich auf ca. 46.257,--.

Die Höhe des Erbbauzinses beläuft sich auf 3,--/qm pro Jahr (zzgl. eventuell anfallender Anpassungen an den Verbraucherpreisindex) und berechnet sich an der Grundstücksgröße. Der Erbbauzins beträgt somit jährlich 3090,-- und ist halbjährlich zur Zahlung fällig.

Für das zu errichtende Haus gilt eine Fertigstellungsverpflichtung innerhalb 6 Jahren ab Besitzübergang.

Das Grundstück ist teilbar zu 500qm und 671qm. Es können 2 Einfamilienhäuser auf diesem Grundstück errichtet werden. Dementsprechend reduzieren sich anteilig die Kosten. Bei Interesse helfen wir Ihnen gerne weiter.

Flächen

Grundstücksfläche	1.171 m²
Teilbar ab	500 m²

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Lage & Infrastruktur

Nittenau verfügt über sämtliche Einkaufsmöglichkeiten.

Weitere Informationen zur Stadt finden Sie nachfolgend.

Imagefilm der Stadt Nittenau

https://youtu.be/pjCpgP_OJuU

Wissenswertes über die Stadt Nittenau

<https://www.nittenau.de>

Preise

Kaufpreis	3.513 €
Pacht	96 €
Käuferprovision	12.168,--€ incl. 19% MwSt.
Hinweis zur Courtage	Die Provision beträgt 4,76 % vom Notar beurkundeten Verkaufspreis und ist mit Beurkundung zur Zahlung fällig und verdient.

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a dark blue rectangular background. At the top center, there is a small, stylized crown icon. Below the crown, the text "Immobilien24plus" is written in a white, sans-serif font. The text is centered and flanked by two thin white horizontal lines that extend slightly beyond the letters.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**