




## Ausstellungs-/Lagerfläche

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 150790893#PSAcTk

Objektnr.

 1.056 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche

## Die Immobilie

Die zur Vermietung angebotene ca.1056 qm große Ausstellungs-/Lagerhalle befindet sich im Gewerbe-/Industriegebiet Abendberg/Gaden und liegt verkehrsgünstig zu der Bundesstraße 16 und der Autobahn A93.

Der Zugang erfolgt über die Vorderseite und verfügt einladende Eingangstüre.

In der Halle befindet sich auch ein Aufenthaltsraum, sowie ein Sanitärbereich.

Optional kann man Parkplätze nach Absprache mit dem Eigentümer anmieten.

Die Verkehrsflächen sind geteert und das komplette Gewerbeanwesen kann komplett umfahren werden.

Die Außenanlagen ist begrünt und mit Bäumen eingefasst.

Nettokaltmiete: Preis auf Anfrage

zzgl. NK-Pauschale\*: 4,00 EIR/qm

zzgl. Grundsteuer

Alle Preise zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin unter 01728610917

-----  
**INFO:**

Auf dem Gewerbegebiet stehen noch weitere Gewerbeflächen zur Vermietung:

a.) Verkaufsfläche ca.320qm

Nettokaltmiete: Preis auf Anfrage

zzgl. NK-Pauschale\*: 4,00 EUR/qm

zzgl. Grundsteuer

b.) Büro-/Ausstellungsfläche ca.188qm

Nettokaltmiete: auf Anfrage

zzgl. NK-Pauschale\*: 4,00EUR/qm

zzgl. Grundsteuer

Grundrisspläne gibt es auf Anfrage!

Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Die NK-Pauschale wird nicht abgerechnet.

Kautions: 3 Nettokaltmieten

Mieterprovision: 2 Nettomieten zzgl. 19% MwSt.

\*NK-Pauschale Nebenkostenpauschale

zzgl. zuzüglich

-----

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, hierfür übernimmt Immobilien Peter Dippold keine Haftung.

## Flächen

Gesamtfläche	<b>1.056 m<sup>2</sup></b>
--------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>nach Absprach</b>
----------------------------	----------------------

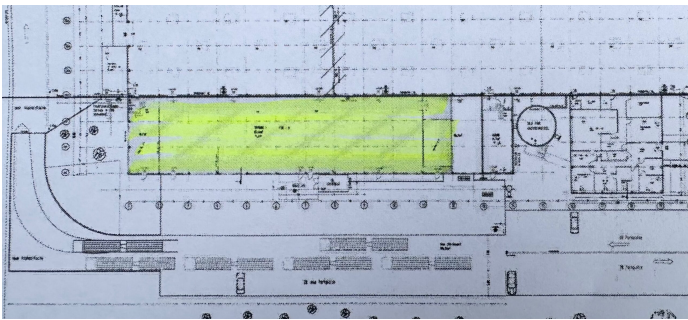
## Preise

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>ja</b>
---------------------------------	-----------

Mieterprovision	<b>Mieterprovision: 2 Kaltmieten zzgl.19% Mwst.</b>
-----------------	---

## Impressionen





## **Kontakt**

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**