



## Außergewöhnliche Galeriewohnung mit Terrasse

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 113431845#PSAcTk

Objektnummer

 50 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Das in Jahr 2000 komplett neu sanierte Gebäude überzeugt mit ihrer aussergewöhnlichen Architektur.

### Flächen

Wohnfläche	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Tiefgarage</b>
TG-Stellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
Letzte Modernisierung	<b>2000</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>sofort</b>
zurzeit vermietet	<b>ja</b>

## Ausstattung

Ab September 2019 steht eine wundervolle Galerie-Wohnung in einem historische Gebäude zum Verkauf!!!

Wichtig: Keine 2 abgeschlossene Räume, es handelt sich um eine Galeriewohnung(Wohnenfläche und Schlafengalerie sind offen)

Unten: Wohnraum und Küche incl. Einbauküche, Flur und Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Oben: Schlafgalerie, Bad mit Waschbecken, WC und Badewanne, kleiner Ankleideraum. Über eine Metalltreppe kommt man zur Terrasse.

1 Tiefgaragenstellplatz, Fahrradraum

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

✓ Gartennutzung

## Lage & Infrastruktur

Das wunderschöne Gebäude befindet sich unmittelbar am Ostpark.

## Preise

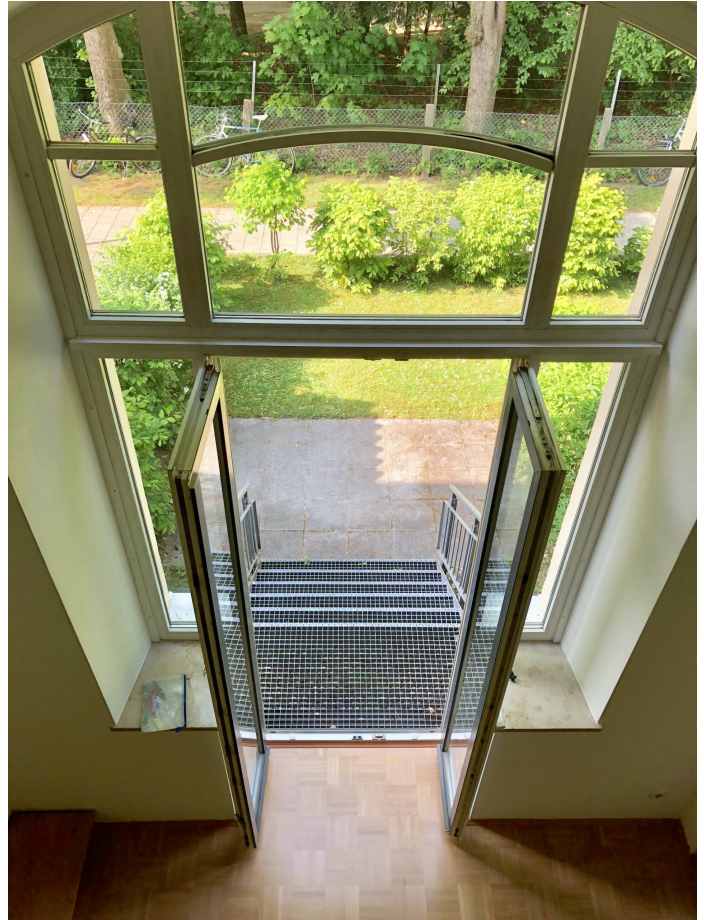
Kaufpreis	<b>239.000 €</b>
Hausgeld	<b>140 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision: 4,76% inkl. gesetzl. Mwst. vom verbrieften Kaufpreis</b>
Außenstellplatzkaufpreis	<b>9.000 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Garage)	<b>9.000 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	<b>9.000 €</b>

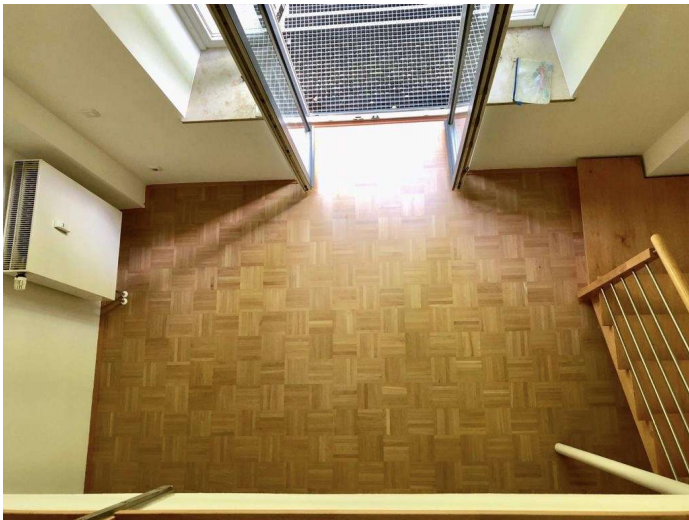
## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

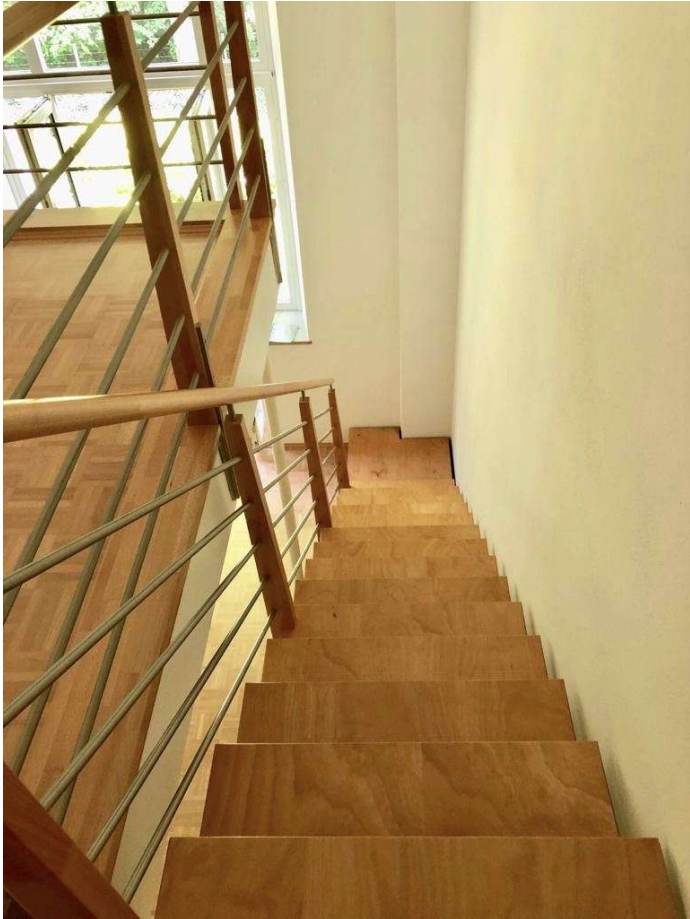


## Impressionen





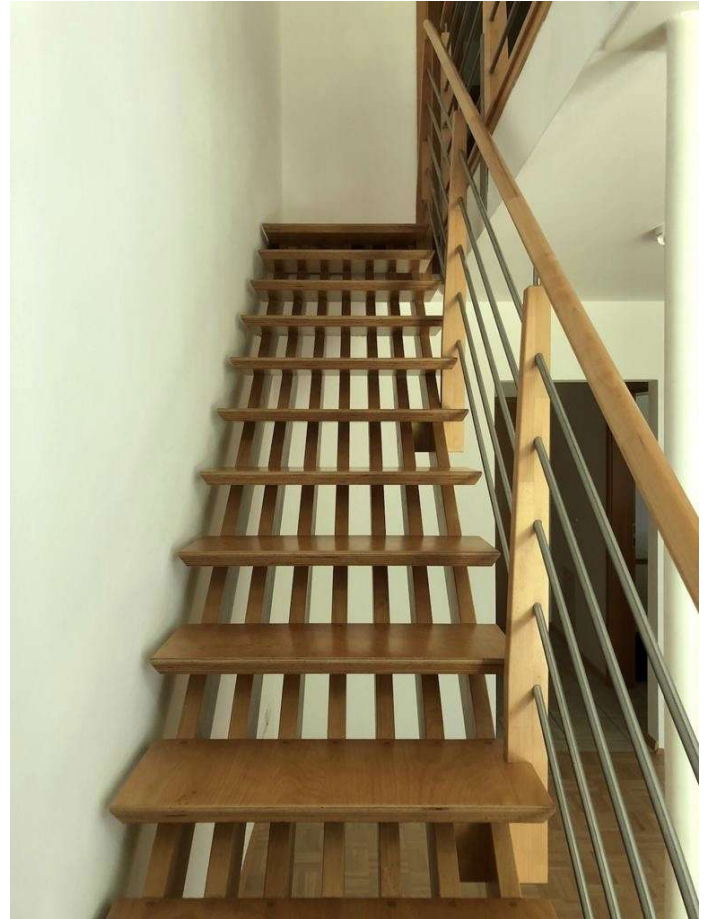












## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**