



Außergewöhnliche Galeriewohnung mit Terrasse

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 113431845#PSAcTk

Objektnummer

 50 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Das in Jahr 2000 komplett neu sanierte Gebäude überzeugt mit ihrer aussergewöhnlichen Architektur.

Flächen

Wohnfläche	50 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2000

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

Ab September 2019 steht eine wundervolle Galerie-Wohnung in einem historische Gebäude zum Verkauf!!!

Wichtig: Keine 2 abgeschlossene Räume, es handelt sich um eine Galeriewohnung(Wohnenfläche und Schlafengalerie sind offen)

Unten: Wohnraum und Küche incl. Einbauküche, Flur und Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Oben: Schlafgalerie, Bad mit Waschbecken, WC und Badewanne, kleiner Ankleideraum. Über eine Metalltreppe kommt man zur Terrasse.

1 Tiefgaragenstellplatz, Fahrradraum

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Das wunderschöne Gebäude befindet sich unmittelbar am Ostpark.

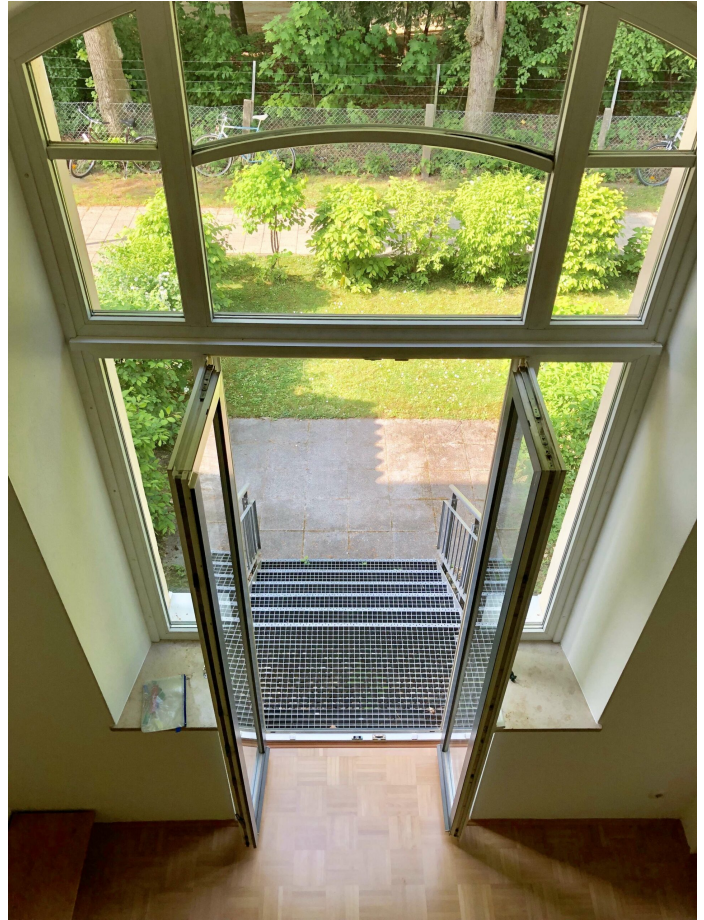
Preise

Kaufpreis	239.000 €
Hausgeld	140 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 4,76% inkl. gesetzl. Mwst. vom verbrieften Kaufpreis
Außenstellplatzkaufpreis	9.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	9.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	9.000 €

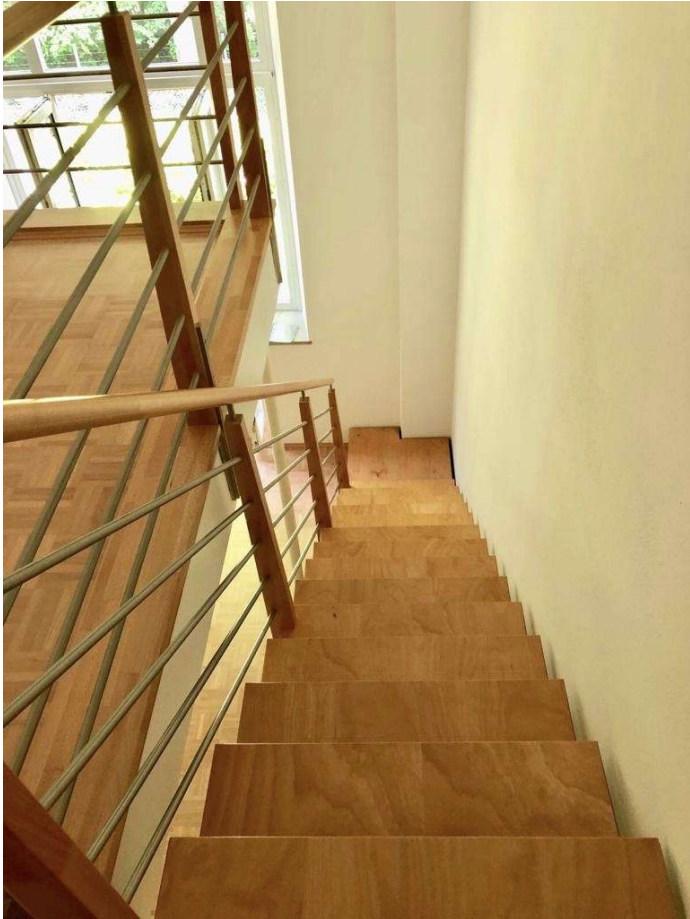
Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen

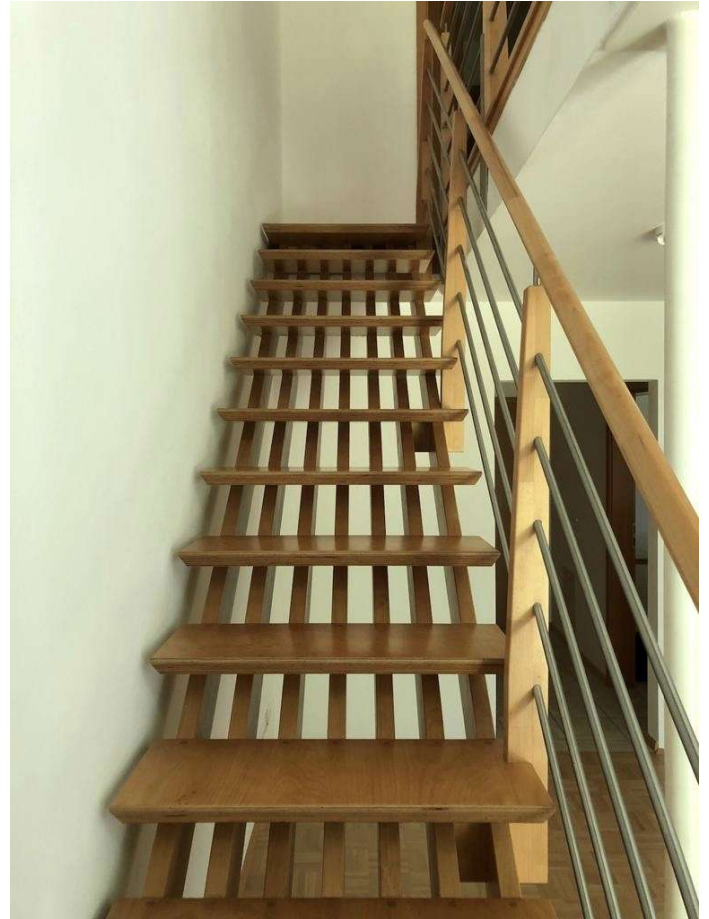












Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is written in a white, sans-serif font on a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**