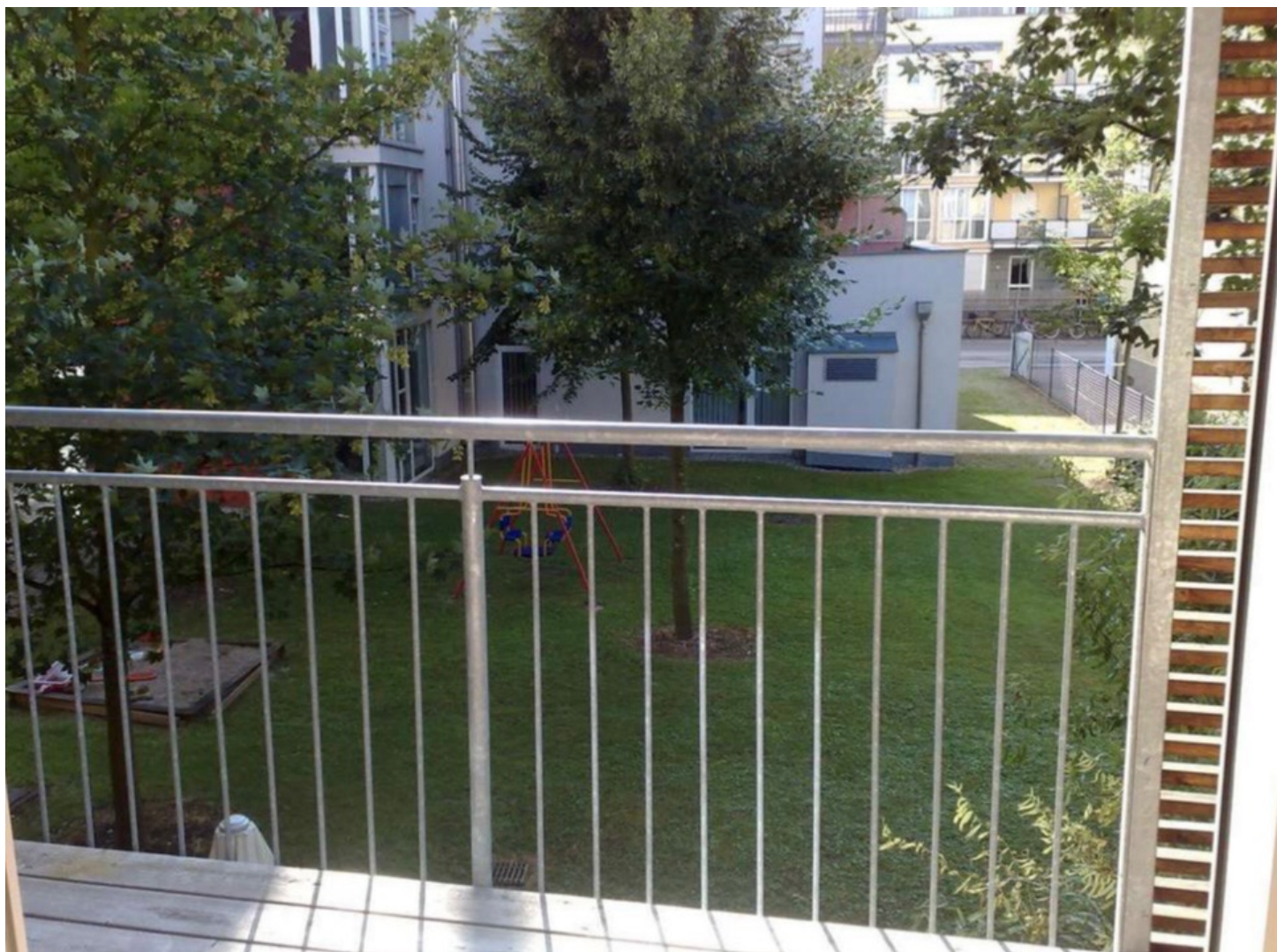




VERMIETET! Attraktives Apartment nahe der Altstadt

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 150790871#PSAcTk

Objektnr.



2001

Baujahr



37 m²

Wohnfläche



1

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	37 m²
Zimmer insgesamt	1
Etage	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.08.2025
----------------------------	-------------------

Ausstattung

- 1 Wohnraum
- 1 Küche inkl. Essecke
- 1 Windfang
- 1 Bad mit Dusche, Waschbecken, WC
- 1 Balkon
- 1 Keller

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett
Küche	Einbauküche

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Stadtzentrum
-------------	--------------

Preise

Kaltmiete	495 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	130 €
Warmmiete	625 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	1485

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	15.05.2028
Energieverbrauchskennwert	115,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis- Ausstellungsdatum	15.05.2018
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**