



Immobilien24plus



Bei uns finden Sie Ihre
Traumwohnung ...



Attraktives Einfamilienhaus mit Weitblick

150790903#PSAcTk
Objektnr.

1955
Baujahr

110 m²
Wohnfläche

456 m²
Grundstücksfläche

6
Zimmer

Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in Kelheim. Es befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet und ist umgeben von einer 456qm großen Grundstücksfläche. Durch die Hanglage haben Sie von der Terrasse einen tollen Weitblick.

Das in Massivbauweise erstellt Haus ist teilunterkellert, wo sich die Haustechnik befindet.

Das abgebotene Einfamilienhaus bietet auf 120qm über 2 Ebenen und bietet ein gutes Wohnkonzept.

Das Haus passt perfekt zu einer Familie, die durch die 4 Schlafräume ihren Platz findet und ebenfalls für ein Pärchen die Wohnung und Arbeiten verbinden möchte.

Das Haus verzaubert schon außen, durch die Holzfenster, die Fensterläden, auch durch die Wandfarbe, welcher Scham sich dahinter versteckt.

Im Erdgeschoß befindet sich, das Wohnzimmer, die Küche inkl. Einbauküche, der offene Eßbereich, ein modernes Bad, sowie ein kleines Schlaf-, Gäste-, oder Arbeitszimmer.

Über eine Holztreppe kommen Sie in Dachgeschoß wo sich weitere 3 Schlafräumen sich befinden.

Auf der sehr große Terrasse und dem gepflegten Garten kann man die lauen Sommerabende geniessen.

Desweiteren befindet sich auf dem Grundstück eine Doppelgarage.

Flächen

Wohnfläche	110 m²
Grundstücksfläche	456 m²
Zimmer insgesamt	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1955
Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2013
Bauweise	Massiv

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Absprache
----------------------------	-----------------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Bodenbelag	Fliesen, Parkett, Laminat
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ Gäste-WC

Preise

Kaufpreis	419.000 €
-----------	------------------

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht verfügbar
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**