Immobilien24plus



Attraktives Baugrundstück in ruhiger Wohnlage - Baubeginn sofort möglich

150790958#PSAcTk

Objektnr.

437 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein 437 m' großes, ebenes und optimal geschnittenes Grundstück in ruhiger und begehrter Wohnlage. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums.
Eine gültige Baugenehmigung liegt bereits vor und ermöglicht die Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Zweifamilienhaus - ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen. Der Baubeginn ist ab sofort möglich, wodurch lange Wartezeiten entfallen.
Dank der ebenen Beschaffenheit und des durchdachten Zuschnitts lässt sich das Grundstück effizient und flexibel bebauen. Die ruhige Umgebung macht es besonders attraktiv für Familien, Paare oder Investoren, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen.
Highlights auf einen Blick:
• Grundstücksgröße: ca. 437 m
• Ebenes, gut geschnittenes Grundstück
• Ruhige Wohnlage
• Baugenehmigung für Ein- oder Zweifamilienhaus vorhanden
• Sofortiger Baubeginn möglich
Ein Grundstück mit diesen Voraussetzungen ist eine seltene Gelegenheit - ideal für Eigennutzer oder als wertstabile Investition.
————————————
Quelle:
Die Geobasisdaten stammen vom Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (BVV).

Kartengrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung, [Jahr] – BayernAtlas

Flächen

Grundstücksfläche	**437 m²**

Zustand & Erschließung

Bebaubar nach	**Bebauungsplan**

Sonstiges

Verfügbar ab	**sofort**

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	**Wohngebiet**

Preise

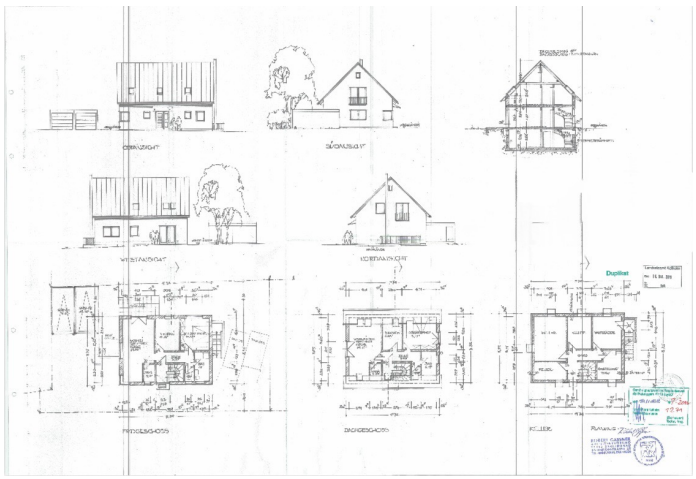
Kaufpreis	**159.000 €**
Käuferprovision	**3,57% vom verbrieften Kaufpreis, d.h. 5.676,30 EUR inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer**

Impressionen










GRUNDSTÜCK
ZU VERKAUFEN

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**