



## **Attraktives Baugrundstück in ruhiger Wohnlage - Baubeginn sofort möglich**

100  
01 150790902#PSAcTk

Objektnr.

 437 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein 437 m' großes, ebenes und optimal geschnittenes Grundstück in ruhiger und begehrter Wohnlage. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums. Eine gültige Baugenehmigung liegt bereits vor und ermöglicht die Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Zweifamilienhaus - ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen. Der Baubeginn ist ab sofort möglich, wodurch lange Wartezeiten entfallen.

Dank der ebenen Beschaffenheit und des durchdachten Zuschnitts lässt sich das Grundstück effizient und flexibel bebauen. Die ruhige Umgebung macht es besonders attraktiv für Familien, Paare oder Investoren, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

Highlights auf einen Blick:

- Grundstücksgröße: ca. 437 m'
- Ebenes, gut geschnittenes Grundstück
- Ruhige Wohnlage
- Baugenehmigung für Ein- oder Zweifamilienhaus vorhanden
- Sofortiger Baubeginn möglich

Ein Grundstück mit diesen Voraussetzungen ist eine seltene Gelegenheit - ideal für Eigennutzer oder als wertstabile Investition.

Quelle:

Die Geobasisdaten stammen vom Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (BVV).

Kartengrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung, [Jahr] – BayernAtlas

## Flächen

Grundstücksfläche

**437 m<sup>2</sup>**

## Zustand & Erschließung

Bebaubar nach

**Bebauungsplan**

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab

**sofort**

## Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet

**Wohngebiet**

## Preise

Kaufpreis

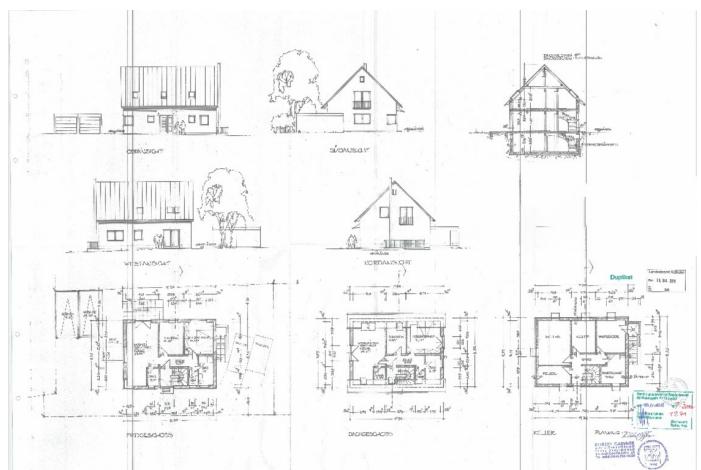
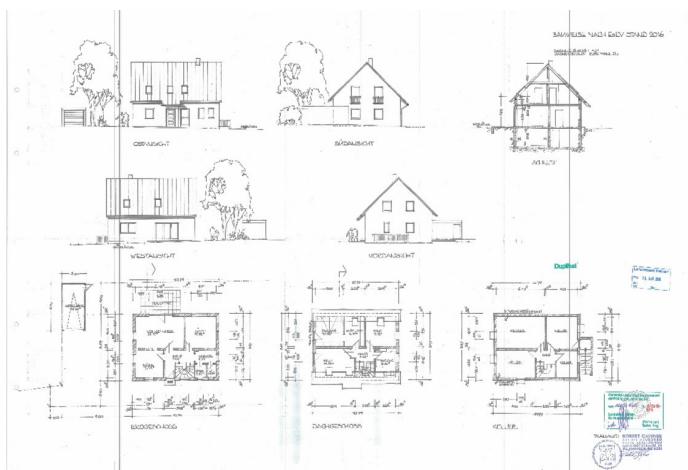
**169.000 €**

Käuferprovision

**3,57% vom verbrieften Kaufpreis, d.h. 6.033,30 EUR inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer**

## Impressionen





## Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**