Immobilien24plus



Attraktives Apartment C57

150790925#PSAcTk	2011	24 m²	1
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die moderne Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage der Studentenstadt Pentling.

In der Wohnung ist einer Küche, mit Kühlschrank, Kochfeld, Backofen.

Das moderne Badezimmer wurde erneuert in klassischen anthrazitgrau / weiß mit modernem Hänge-WC, Waschtisch und Dusche sowie einem praktischen Handtuchheizkörper.

Waschmaschinen- und Trocknerraum steht zur Verfügung.

Parkplätze können gerne gegenüber auf Anfrage angemietet werden.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer des Apartment, hierfür übetnimmt Immobilien Peter Dippold keine Haftung

Flächen

Wohnfläche	**23,79 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2011**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Befeuerung	**Gas**
Bodenbelag	**Parkett**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

✓ Personenaufzug

✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Nahe der Universität und OTH sowie zum öffentlichen Nahverkehr.

Bushaltestelle direkt vorm Objekt.
Per Fahrrad zur Uni in ca. 15 Minuten.

Direkte Anbindung an die Autobahn A3 und A93.

Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar.

Lage/Gebiet	**Stadtrand**

Preise

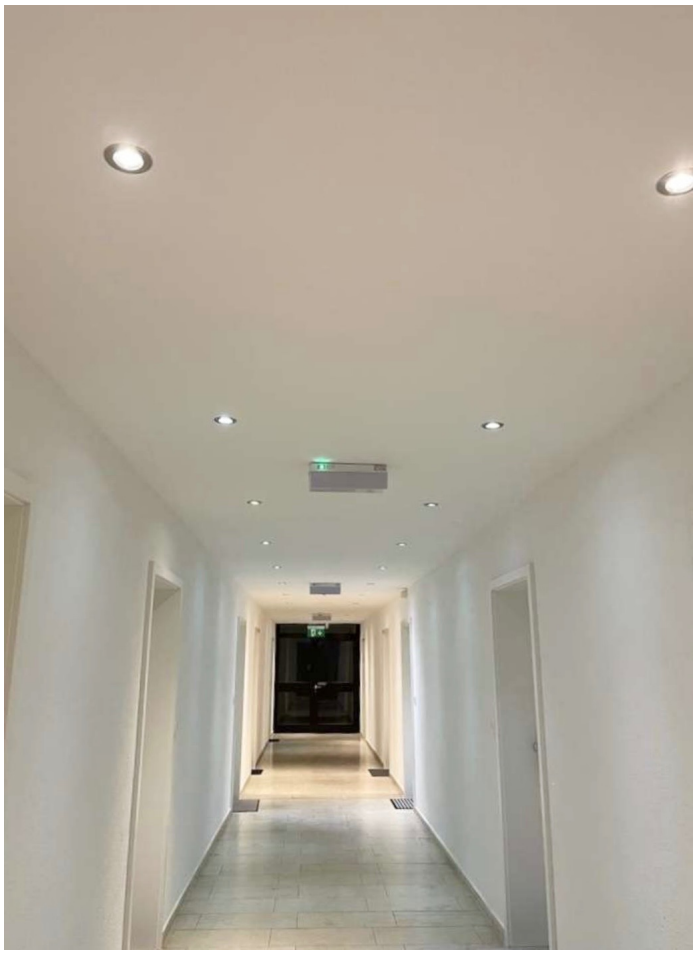
Kaufpreis	**79.000 €**
Hausgeld	**180 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57% inkl.gesetzl. Mwst, d.h. 3034,50 Euro**
Hinweis zur Courtage	**3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., d.h. 3.034,50 Euro, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.**

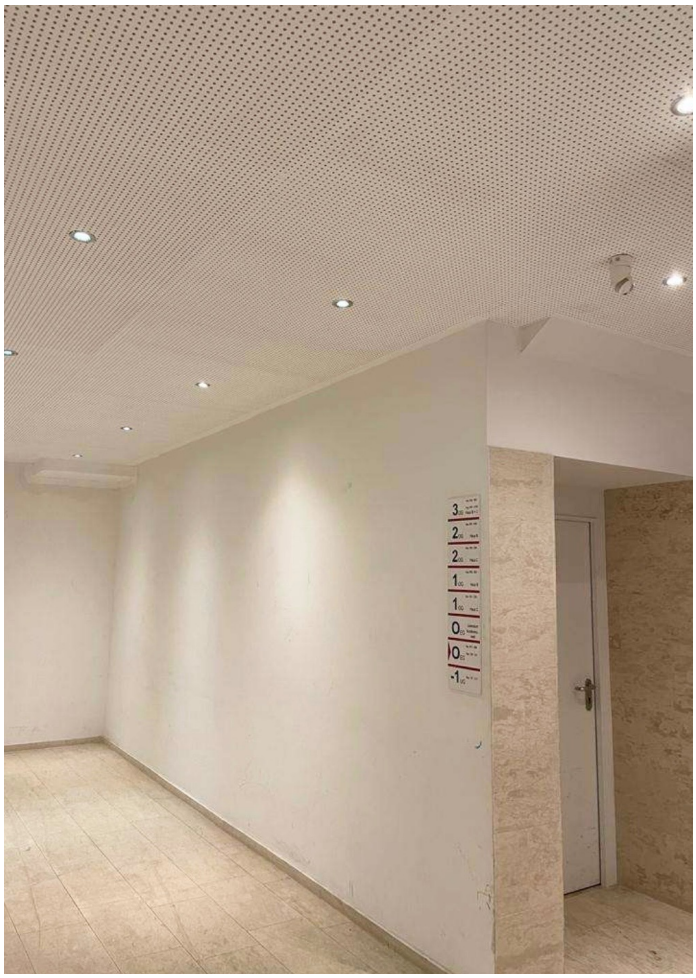
Energieausweis

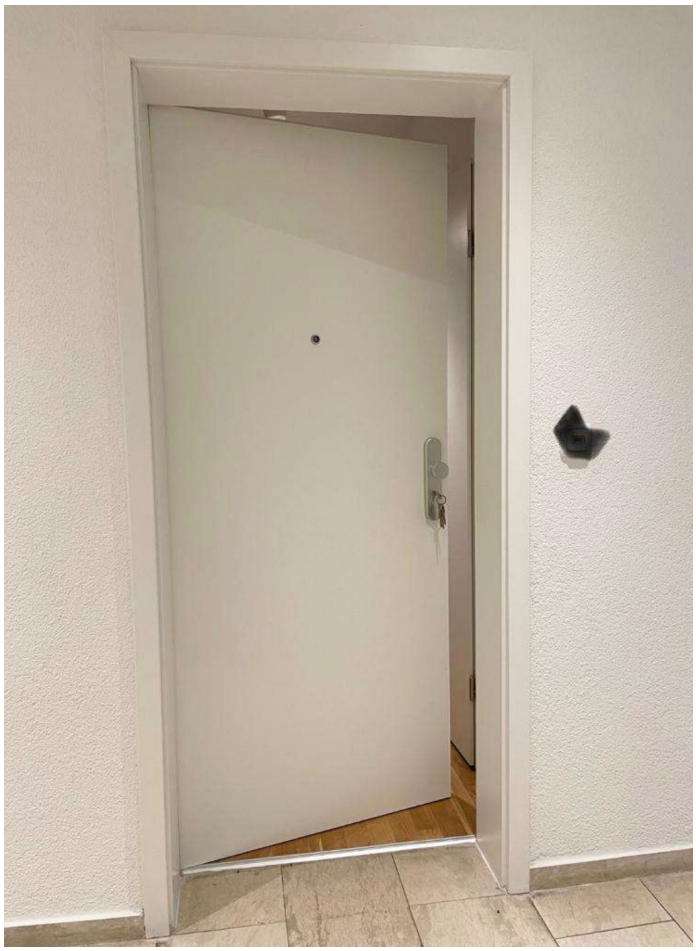
Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**112,00 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Energieeffizienzklasse	**C**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen





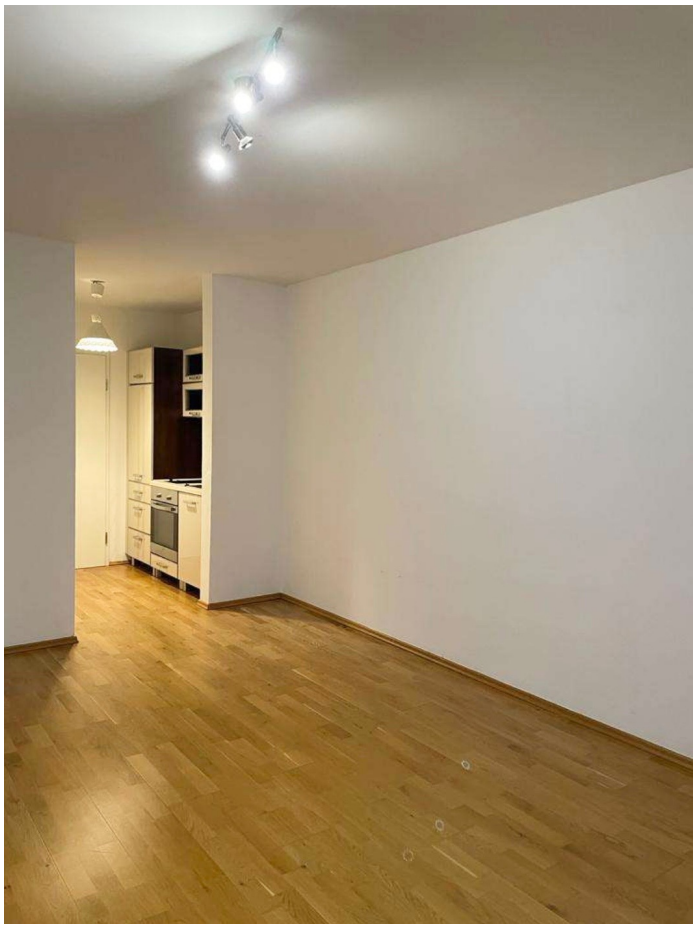







RITTO





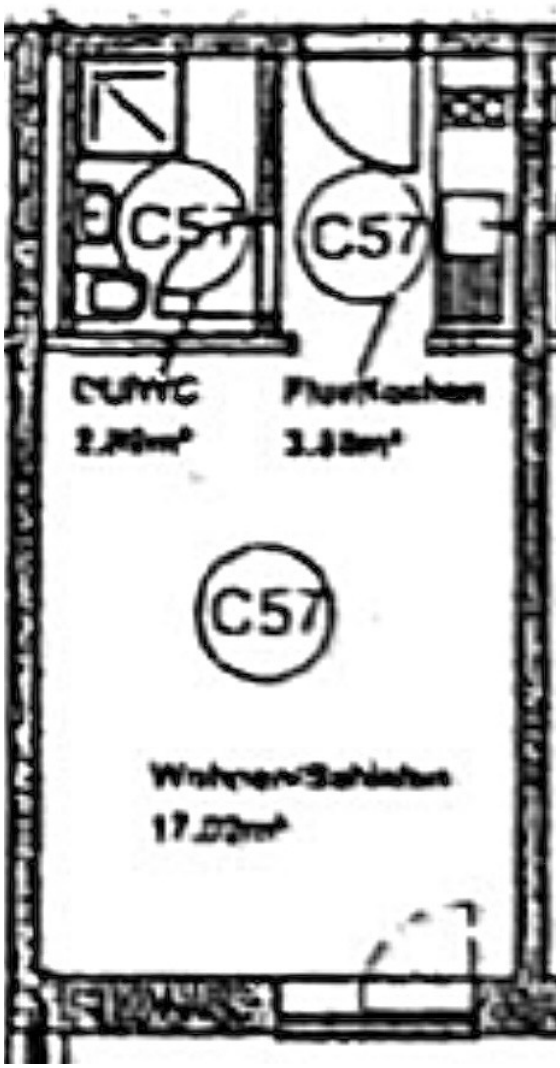











C57
C57
C57


Wohnen/Schlafen
DU/WC
Flur/Kochen

Kontakt

Sandra Karl

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **sandra.karl@immobilien24plus.de**
Mobil **+49 170 3643084**

Telefon (Zentrale) **+49 941 46586742**