




Attraktives Apartment

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 150790925#PSAcTk

Objektnr.

 2010

Baujahr

 22 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Die moderne Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage der Studentenstadt Pentling.

In der Wohnung ist eine komplette Küche, mit Kühlschrank, Kochfeld, Backofen.

Das moderne Badezimmer wurde erneuert in klassischen anthrazitgrau / weiß mit modernem Hänge-WC, Waschtisch und Dusche sowie einem praktischen Handtuchheizkörper.

Waschmaschinen- und Trocknerraum steht zur Verfügung.

Parkplätze können gerne gegenüber auf Anfrage angemietet werden.

Flächen

Wohnfläche	22 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2010
Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2010

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Nahe der Universität und OTH sowie zum öffentlichen Nahverkehr. Bushaltestelle direkt vorm Objekt. Per Fahrrad zur Uni in ca. 15 Minuten. Direkte Anbindung an die AB A3 und A93. Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar.

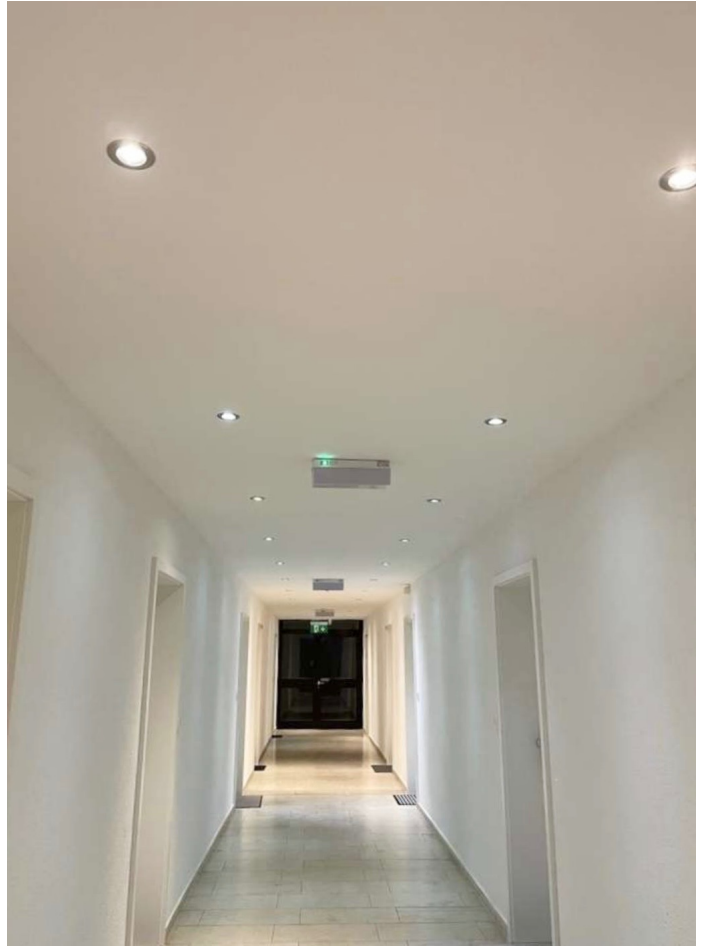
Preise

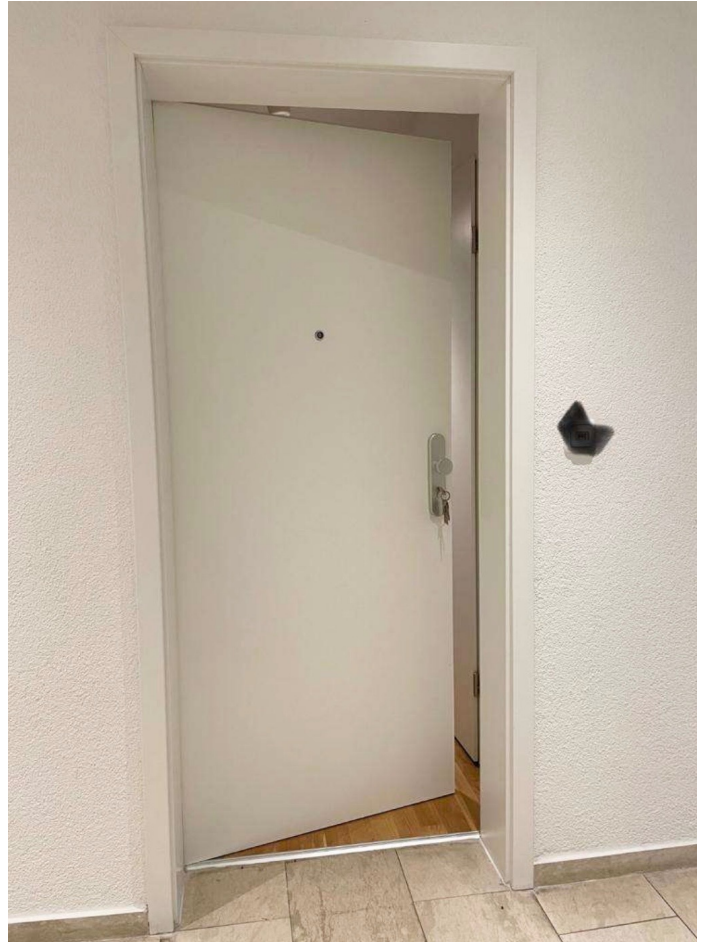
Kaufpreis	85.000 €
Hausgeld	180 €

Energieausweis

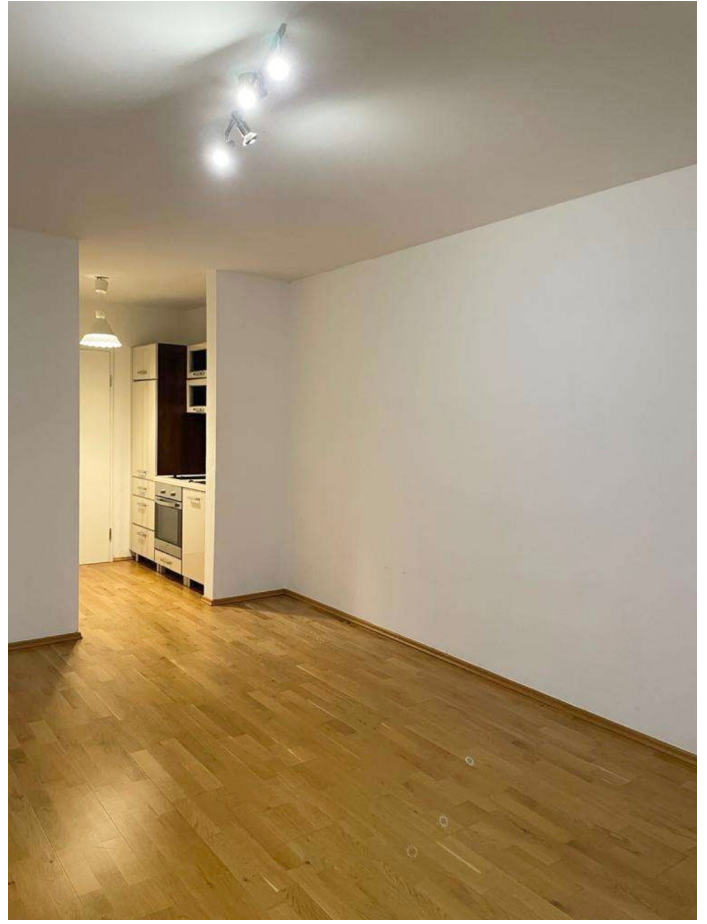
Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	112,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen

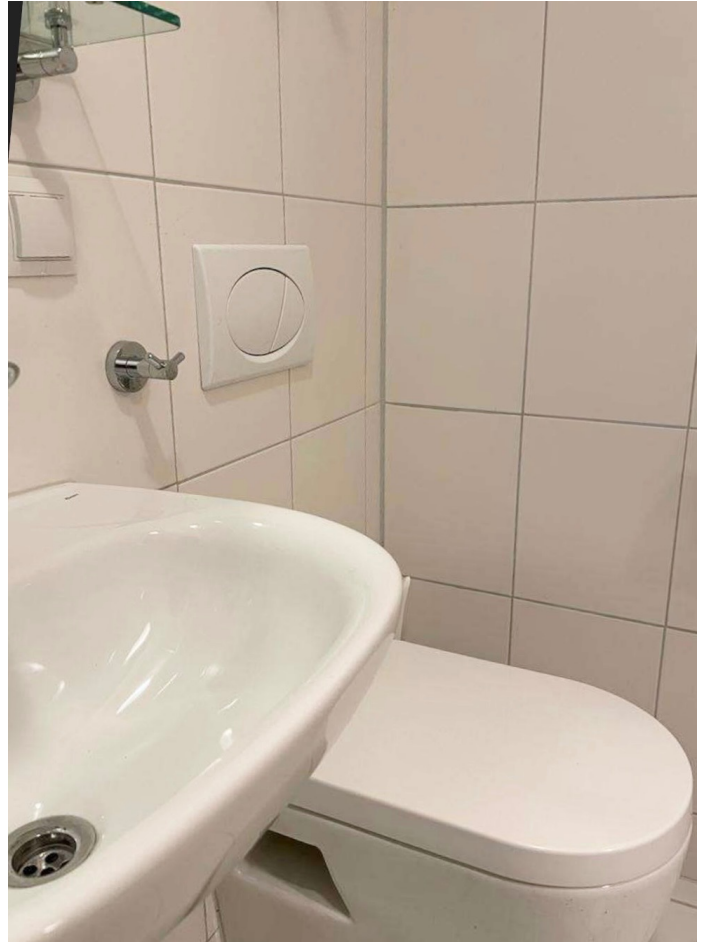














Kontakt

Sandra Karl

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

Telefon (Zentrale) **+49 941 46586742**

E-Mail **sandra.karl@immobilien24plus.de**

Mobil **+49 170 3643084**