



Attraktives Apartment mit Terrasse

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 150790964#PSAcTk

Objektnr.

 1993

Baujahr

 36 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein attraktives Apartment mit Terrasse. Das angebotene Apartment hat eine Wohnfläche von ca. 35,5 qm.
Zur der Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.

Kaufpreis:
Wohneinheit 115.000 Euro
TG-Stellplatz 10.000 Euro

Gesamtkaufpreis 125.000 Euro

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, hierfür übernimmt Immobilien Peter Dippold keine Haftung.

Flächen

Wohnfläche	35,5 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etage	EG
Stellplatzart	Tiefgarage
Außenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	----

Ausstattung

- 1 heller Wohnraum
- 1 Kochnische inkl. Einbauküche
- 1 Bad gefliest
- Dusche
- WC
- Waschbecken
- WM-Anschluß
- 1 Diele
- 1 Abstellkammer
- Terrasse
- Rollo
- Kellerabteil
- 1 TG-Stellplatz

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Bodenbelag	Laminat
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Personenaufzug
- ✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Die angebotene 1 Zimmerwohnung mit Terrasse befindet sich in Nittendorf, An der Brunnenwiese 1. In der 1993 erbaute Wohnanlage finden Sie eine freundliche und lebendige Wohngemeinschaft mit einer angenehmen Mischung aus Familien, jungen Leuten und Rentnern, was für ein ruhiges und entspanntes Wohnen sorgt. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut ausgebaut, mit regelmäßigen Busverbindungen in die umliegenden Städte und Dörfer. Mit der Buslinie 12 kommen Sie direkt ins Stadtzentrum von Regensburg. Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Lage/Gebiet	Wohngebiet
-------------	-------------------

Preise

Kaufpreis	125.000 €
Hausgeld	203 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., d.h. 4.462,50 Euro
Hinweis zur Courtage	3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., d.h. 4.462,50 Euro, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Außenstellplatzkaufpreis	10.000 €

Energieausweis

Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**