



Attraktives Apartment C105

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 150790954#PSAcTk

Objektnr.

 2011

Baujahr

 24 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Die moderne Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage der Studentenstadt Pentling.

In der Wohnung ist einer Küche, mit Kühlschrank, Kochfeld, Backofen.

Das moderne Badezimmer wurde erneuert in klassischen anthrazitgrau / weiß mit modernem Hänge-WC, Waschtisch und Dusche sowie einem praktischen Handtuchheizkörper.

Waschmaschinen- und Trocknerraum steht zur Verfügung.

Parkplätze können gerne gegenüber auf Anfrage angemietet werden.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer des Apartment, hierfür übetnimmt Immobilien Peter Dippold keine Haftung

Flächen

Wohnfläche	23,79 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etage	3

Zustand & Erschließung

Baujahr	2011
Zustand	gepflegt

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
✓ Personenaufzug	✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Nahe der Universität und OTH sowie zum öffentlichen Nahverkehr.

Bushaltestelle direkt vorm Objekt.
Per Fahrrad zur Uni in ca. 15 Minuten.

Direkte Anbindung an die Autobahn A3 und A93.

Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar.

Lage/Gebiet	Stadttrand
-------------	------------

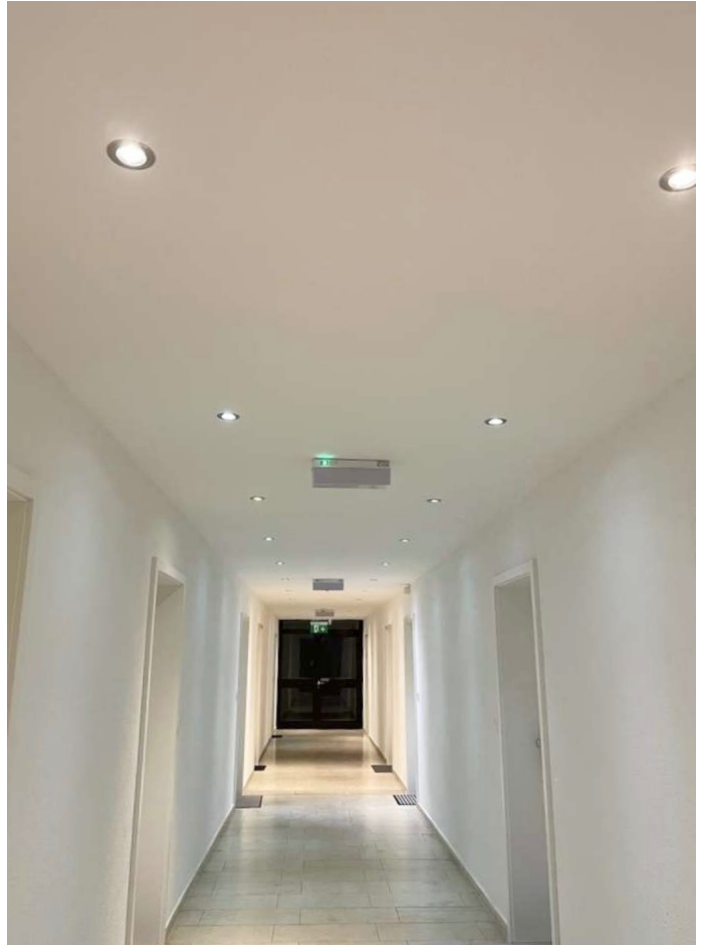
Preise

Kaufpreis	79.000 €
Hausgeld	180 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% inkl.gesetzl. Mwst, d.h. 3034,50 Euro
Hinweis zur Courtage	3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., d.h. 3.034,50 Euro, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	112,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



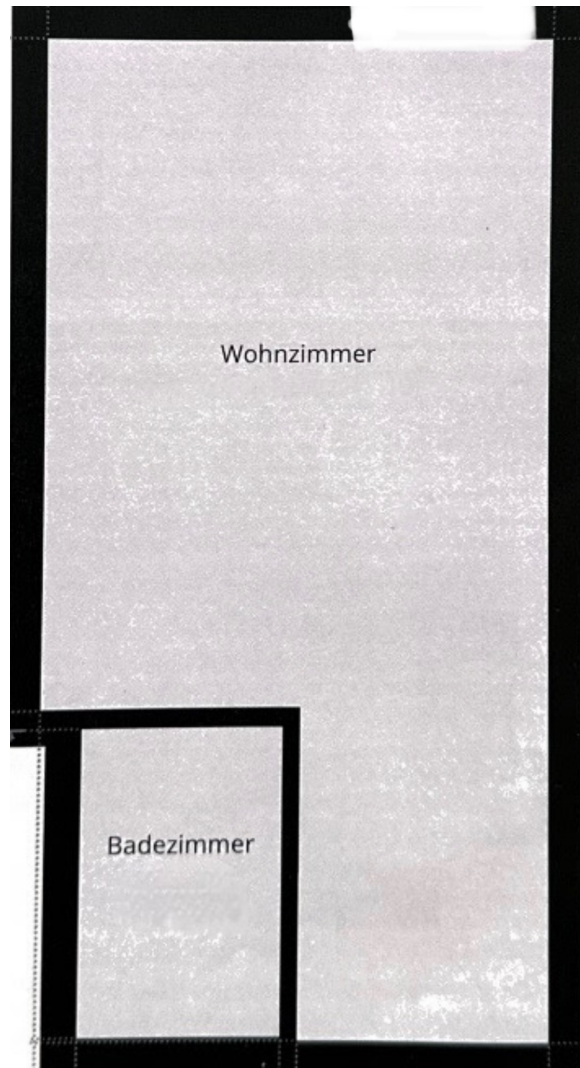












Kontakt

Sandra Karl



E-Mail **sandra.karl@immobilien24plus.de**
Mobil **+49 170 3643084**

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

Telefon (Zentrale) **+49 941 46586742**