Immobilien24plus



Attraktive Wohnung über 2 Etagen mit großer Terrasse nahe historischer Altstadt

68052940#PSAcTk	1999	98 m²	3
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Im Graf Sternberg Wohn-Esemble leben heißt, das Ambiete eines stilvollen Wohnviertels genießen und umgeben zu sein.

Flächen

Wohnfläche	**98,24 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**4**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1999**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

EG: 1 großer Wohnraum mit großer Westterrasse, 1 Diele mit Abstellschrank, 1 Küche mit großen Fenster, Gäste WC
Souterrain (Untergeschoß) mit sep. Zugang: 1 Schlafraum, 1 Wohnraum (ideales Arbeitszimmer), 1 großes Bad mit Badewanne

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**

✓ Gäste-WC

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man in kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum Busbahnhof und wenige Schritte davon ist die historische Altstadt entfernt.

Preise

Kaufpreis	**257.000 €**
Hausgeld	**243 €**
Käuferprovision	**3,57 % Käuferprovision (inkl.Mwst.)**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**7.920 €**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**1999**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen











Attraktive Wohnung über 2 Etagen mit großer Terrasse nahe historischer Altstadt





Grundrisse

ERDGESCHOSS

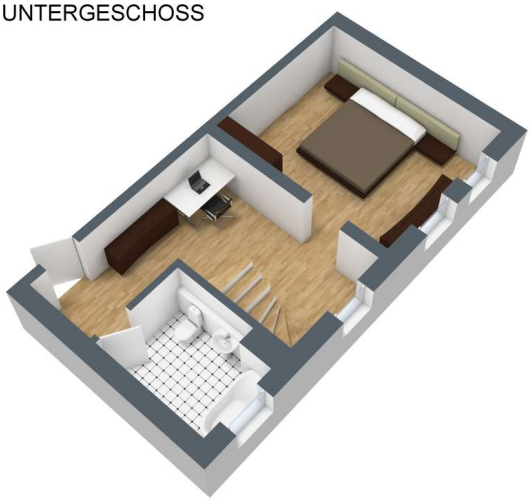


ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

IMMOBILIEN SCOUT 24

UNTERGESCHOSS



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

IMMOBILIEN SCOUT 24

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**