







Attraktive Wohnung über 2 Etagen mit großer Terrasse nahe historischer Altstadt

 68052940#PSAcTk
Objektnummer

 1999
Baujahr

 98 m²
Wohnfläche

 3
Zimmer

Die Immobilie

Im Graf Sternberg Wohn-Esemble leben heißt, das Ambiente eines stilvollen Wohnviertels genießen und umgeben zu sein.

Flächen

Wohnfläche	98,24 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	0
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

EG: 1 großer Wohnraum mit großer Westterrasse, 1 Diele mit Abstellschrank, 1 Küche mit großen Fenster, Gäste WC
Souterrain (Untergeschoß) mit sep. Zugang: 1 Schlafraum, 1 Wohnraum (ideales Arbeitszimmer), 1 großes Bad mit Badewanne

Heizungsart **Zentralheizung**

Befuerung **Gas**

✓ Gäste-WC

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man in kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum Busbahnhof und wenige Schritte davon ist die historische Altstadt entfernt.

Preise

Kaufpreis **257.000 €**

Hausgeld **243 €**

Käuferprovision **3,57 % Käuferprovision (inkl.Mwst.)**

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr **7.920 €**

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1999
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Grundrisse

ERDGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



UNTERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**