





Attraktive Wohnung nahe Altstadt

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 140233860#PSAcTk

Objektnummer

 57 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Die helle Wohnung verfügt über eine Wohnraum, 2 Schlafräume, Flur, Bad, Kellerabteil

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	57 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	ab sofort
----------------------------	------------------

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

Preise

Kaufpreis	140.000 €
Hausgeld	135 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57 % Käuferprovision (incl. 19% Mwst.)

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	178,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**