





## Attraktive Wohnung mit Terrasse

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 61125365#PSAcTk


Objektnummer

 2001

Baujahr

 51 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

### Flächen

Wohnfläche	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>
Etage	<b>0</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Doppelgarage</b>
Duplex-Stellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2001</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>01.07.2011</b>
----------------------------	-------------------

## Ausstattung

2 Zimmer, Kochecke incl.Küchenzeile, Bad, Diele,Keller, Terrasse

Heizungsart **Zentralheizung**

Befeuernng **Gas**

Küche **Einbauküche**

✓ Gartennutzung

## Lage & Infrastruktur

Altstadtnähe mit guter Busverbindung

## Preise

Kaufpreis **120.000 €**

Hausgeld **165 €**

Käuferprovision **4.355,40 Euro incl. 19 % Mwst.**

Stellplatzkaufpreis (Duplex) **2.000 €**

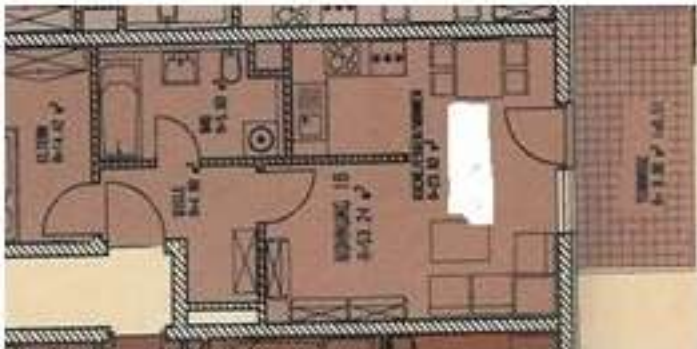
Außenstellplatzkaufpreis **2.000 €**

Stellplatzkaufpreis (Garage) **2.000 €**

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>2001</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**