





Attraktive Wohnung mit Balkon und TG Stellplatz

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 150790887#PSAcTk


Objektnr.

 2001

Baujahr

 63 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Das wunderschöne Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten wurde 2002 fertiggestellt.

Flächen

Wohnfläche	62,9 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2
Stellplatzart	Tiefgarage
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	----

Ausstattung

- Wohnraum mit Kochnische
- Schlafzimmer
- Flur
- Bad (Waschbecken,WC,Badewanne)
- Balkon (Westausrichtung)
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrradkeller

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett
Badausstattung	Badewanne

Preise

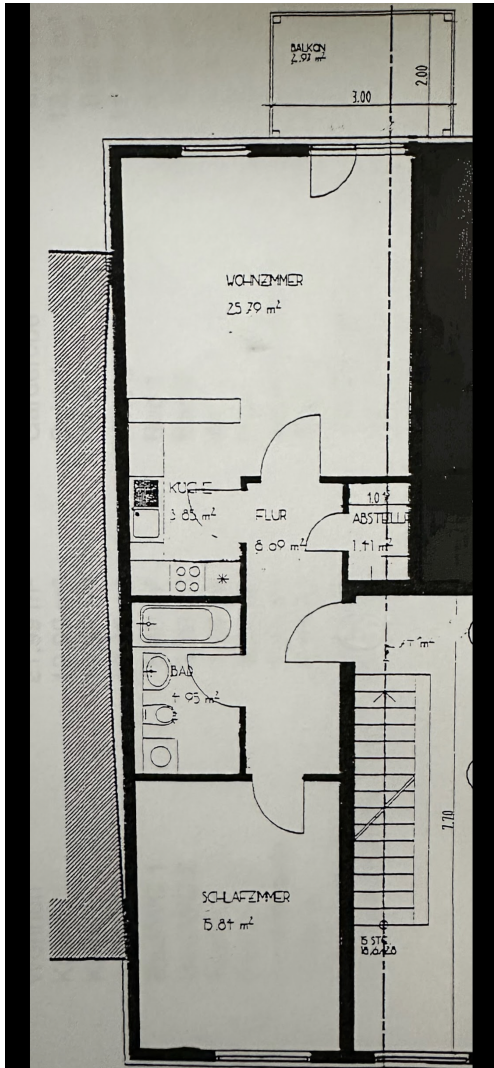
Kaufpreis	325.000 €
Hausgeld	290 €
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt., = 11.602,50 Euro
Hinweis zur Courtage	3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen qualifizierten Alleinauftrag mit dem Verkäufer abgeschlossen.
Außenstellplatzkaufpreis	20.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	125,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**