



## **Attraktive Wohnung mit Balkon und TG Stellplatz**

 150790887#PSAcTk

Objektnr.

 2001

Baujahr

 63 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Das wunderschöne Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten wurde 2002 fertiggestellt.

### Flächen

Wohnfläche	<b>62,9 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>2</b>
Stellplatzart	<b>Tiefgarage</b>
Außenstellplätze	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2001</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

- Wohnraum mit Kochnische
- Schlafzimmer
- Flur
- Bad (Waschbecken, WC, Badewanne)
- Balkon (Westausrichtung)
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrradkeller

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Gas</b>
Bodenbelag	<b>Parkett</b>
Badausstattung	<b>Badewanne</b>

## Preise

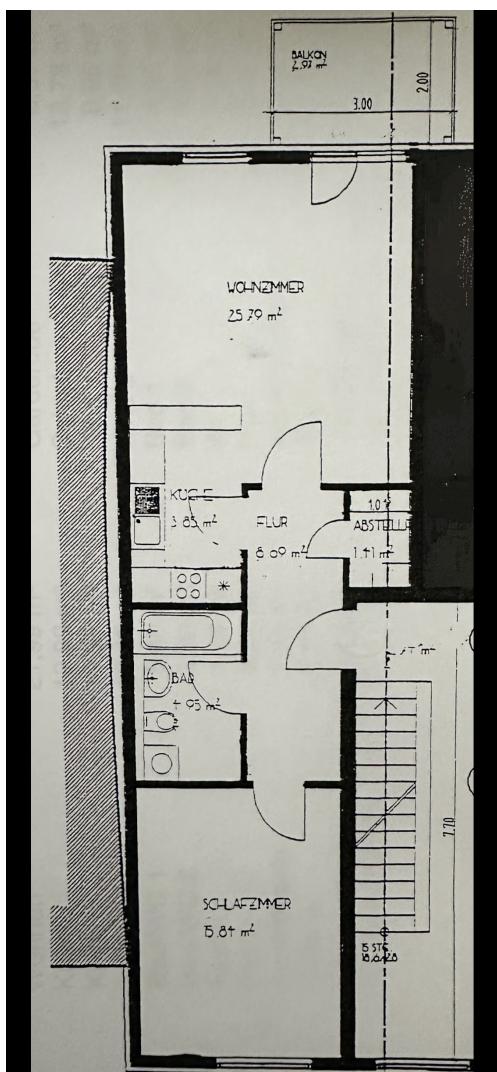
Kaufpreis	<b>325.000 €</b>
Hausgeld	<b>290 €</b>
Käuferprovision	<b>3,57% inkl. MwSt., = 11.602,50 Euro</b>
Hinweis zur Courtage	<b>3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen qualifizierten Alleinauftrag mit dem Verkäufer abgeschlossen.</b>
Außenstellplatzkaufpreis	<b>20.000 €</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>125,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	<b>ja</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>2001</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen







## Kontakt

Peter Dippold

  
**Immobilien24plus**

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**