Immobilien24plus



Attraktive Gewerbefläche nahe der Altstadt

150790968#PSAcTk	1999	98 m²	2
Objektnr.	Baujahr	Bürofläche	Zimmer

Die Immobilie

Wer hier arbeitet profitiert von besten Verbindungen:
Zu Fuß gelangt man in kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof.
Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Gewerbefläche ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Zur Vermietung steht eine attraktive Gewerbefläche über 2 Ebenen.

Erdgeschoß:
2 großzügige Büroräume

Untergeschoß:
1 Einbauküche
2 Toiletten
1 Vorraum
1 kleiner Pauseraum

Kfz- Stellplätze:
2 Duplexstellplätze unten

Mietpreis:
750 Euro Kaltmiete
150 Euro BKV
————————————
900 Euro Warmmiete
75 Euro Duplexstellplatz
75 Euro Duplexstellplatz
————————————
1.050 Euro Gesamtmiete

Die Mehrwertsteuer ist nicht ausweisbar!

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, hierfür übernimmt Immobilien Peter Dippold keine Haftung.

Flächen

Bürofläche	**98 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Separate WCs	**2**
Etage	**EG**
Stellplatzart	**Duplex**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1999**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

Verfügbar ab	**01.05.2027**

Ausstattung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Bodenbelag	**Parkett**
Küche	**Einbauküche**

✓ Personenaufzug

Preise

Kaltmiete	**750 €**
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**150 €**
Warmmiete	**900 €**
Kaution	**2.250 Euro**
Stellplatzmiete (Garage)	**150 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**97,00 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Gebäudeart	**Nichtwohngebäude**

Impressionen





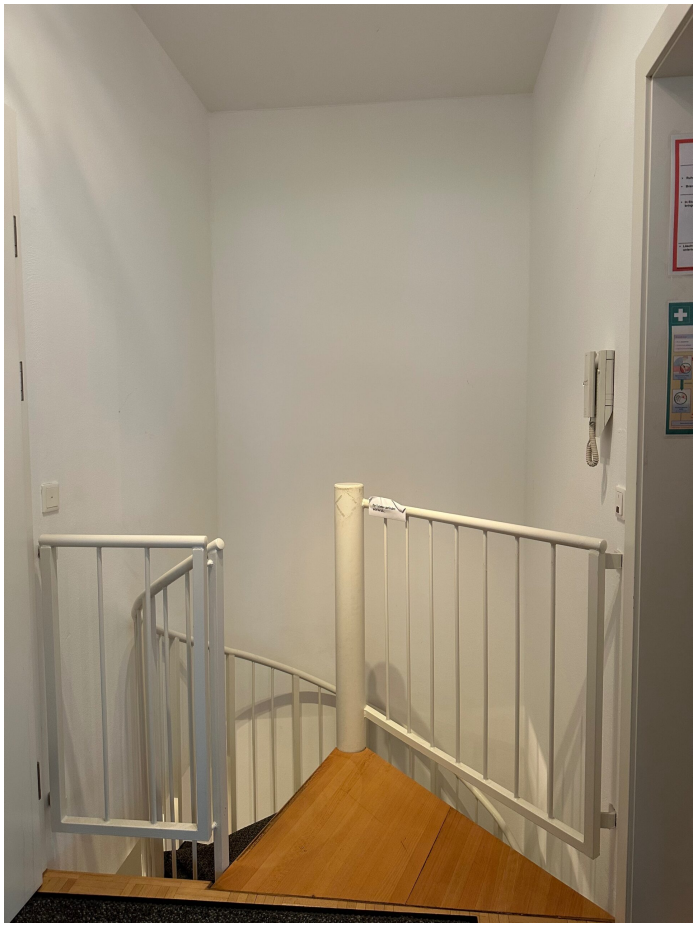




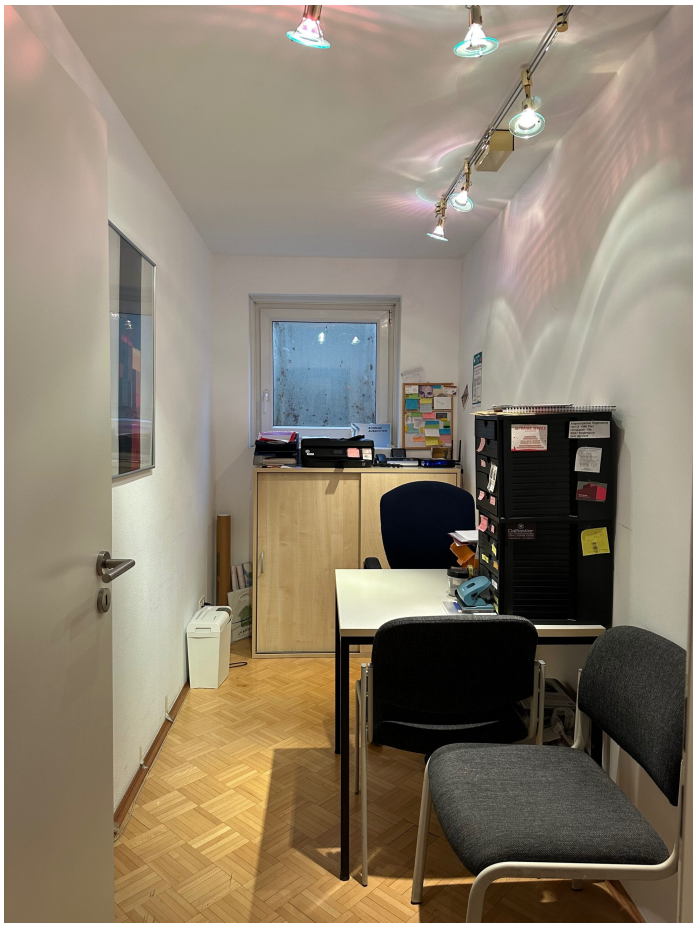














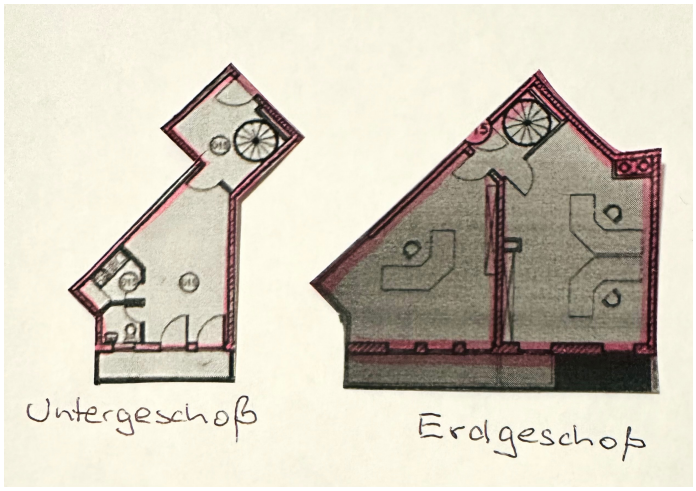











Untergeschoß
Erdgeschoß

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**