



## Attraktive Altstadtwohnung

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>10</sup><sub>04</sub> 140220351#PSAcTk

Objektnummer

 44 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Aus der ehemaligen Schnupftabakfabrik wurden in sorgfältiger Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz eine Wohnstätte der gehobenen Klasse geschaffen.

### Flächen

Wohnfläche	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>3</b>
Etage	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
Letzte Modernisierung	<b>2006</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>ab sofort Aug.2018</b>
zurzeit vermietet	<b>ja</b>

## Ausstattung

1 großer Wohnraum mit Kochecke inkl. Einbauküche, 1 Schlafrum, Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, Flur  
Parkettböden / Fliesenböden

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Lage & Infrastruktur

Im Herzen der historischen Altstadt von Regensburg

## Preise

Kaufpreis	<b>212.000 €</b>
Hausgeld	<b>145 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision: 4,76% inkl. 19%Mwst. vom Kaufpreis</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**