




Attraktive Altstadtwohnung

¹⁰⁰₁₀¹⁰₀₄ 140220351#PSAcTk

Objektnummer

 44 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Aus der ehemaligen Schnupftabakfabrik wurden in sorgfältiger Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz eine Wohnstätte der gehobenen Klasse geschaffen.

Flächen

Wohnfläche	44 m²
Zimmer insgesamt	2
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2006
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	ab sofort Aug.2018
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

1 großer Wohnraum mit Kochecke inkl. Einbauküche, 1 Schlafrum, Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, Flur
Parkettböden / Fliesenböden

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Im Herzen der historischen Altstadt von Regensburg

Preise

Kaufpreis	212.000 €
Hausgeld	145 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 4,76% inkl. 19%Mwst. vom Kaufpreis

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**