



Immobilien24plus



Attraktive 3 Zimmerwohnung mit Balkon (keine WG)

100
01 150790894#PSAcTk

Objektnr.

1955

Baujahr

71 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Die Immobilie

Es steht eine attraktive und vor allem gut geschnittene 3 Zimmerwohnung mit Balkon zur Vermietung. Die gepflegte Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß. Der Balkon hat eine südliche Ausrichtung.

Flächen

Wohnfläche	71 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	3
WG-geeignet	nein
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Baujahr	1955
Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2024
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.02.2026
----------------------------	-------------------

Ausstattung

3 Zimmer
1 Bad (Badewanne, Waschbecken, WC)
1 Küche (ohne EBK)
1 Flur
1 Keller
1 Balkon
- Eicheparkettböden
- weiße Innentüren
- Schallschutzfenster

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Parkett
Badausstattung	Badewanne, Fenster

Preise

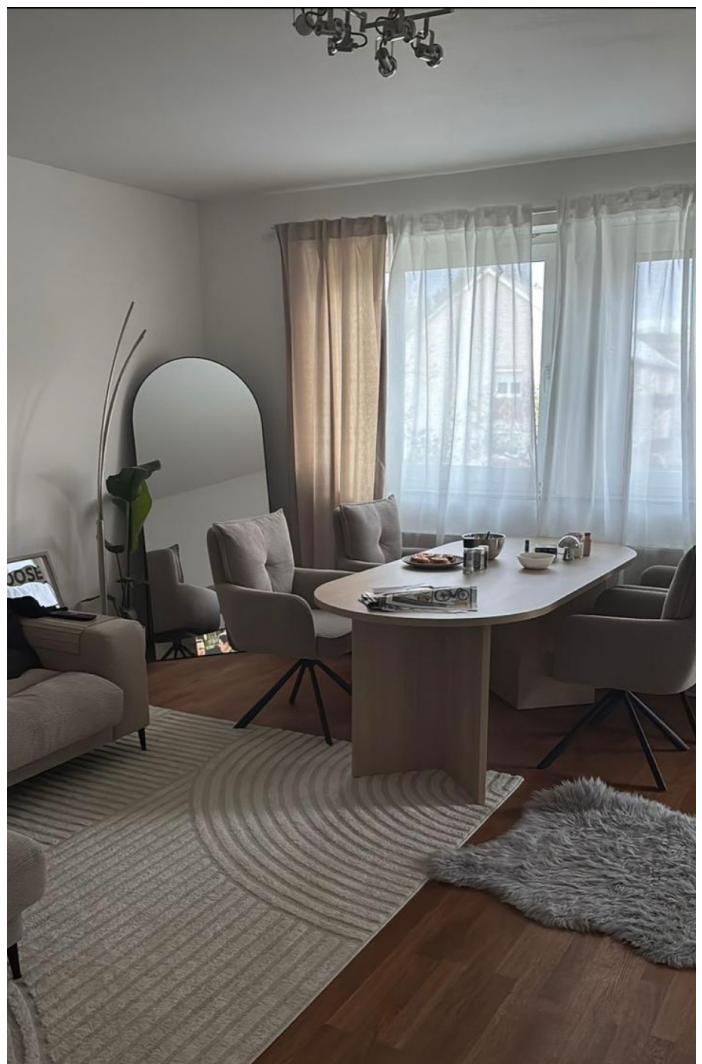
Kaltmiete	780 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	320 €
Warmmiete	1.100 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	2340
Außenstellplatzmiete	40 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	205,10 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr (Energieausweis)	1955
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen











Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**