—— № ——— Immobilien24plus





Attraktive 3 Zimmerwohnung mit Balkon (keine WG)

150790894#PSAcTk

Objektnr.

1955

Baujahr

☐ 71 m²

Wohnfläche

⊞ 3

Zimmer

Die Immobilie

Es steht eine attraktive und vorallem gut geschnittene 3 Zimmerwohng mit Balkon zur Vermietung. Die gepflegte Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß. Der Balkon hat eine südliche Ausrichtung.

Flächen

Wohnfläche	71 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	3
WG-geeignet	nein
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Baujahr	1955
Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2024
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Ausstattung

- 3 Zimmer
- 1 Bad (Badewanne, Waschbecken, WC)
- 1 Küche (ohne EBK)
- 1 Flur
- 1 Keller
- 1 Balkon
- Eicheparkettböden
- weiße Innentüren
- Schallschutzfenster

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	ÖI
Bodenbelag	Parkett
Badausstattung	Badewanne, Fenster

Preise

Kaltmiete	780 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	329 €
Warmmiete	1.100 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	2340
Außenstellplatzmiete	40 €

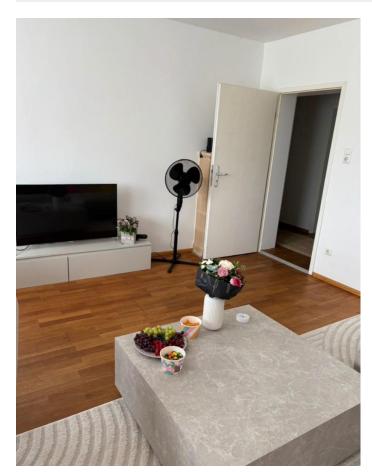
Energieausweis

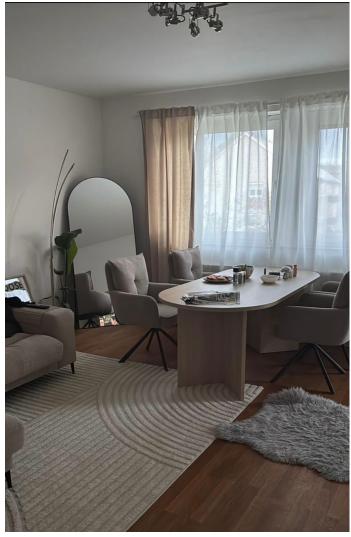
Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	205,10 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	ÖI
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr (Energieausweis)	1955
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen













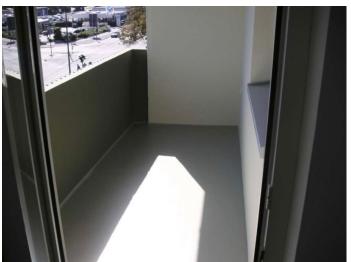










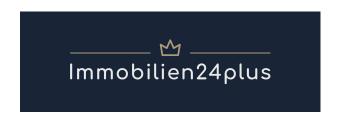






Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de