




Attraktive 2 Zi.-Terrassenwohnung

¹⁰⁰/₁₀₄ 150790852#PSAcTk

Objektnr.

 2013

Baujahr

 35 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	35 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	EG
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2013
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.03.2025
zurzeit vermietet	ja
Denkmalschutz	nein

Ausstattung

1 Wohnraum mit Kochecke inkl. EBK
1 Schlafrum,
Bad mit Dusche, Waschbecken und WC
Flur,
Terrasse
Parkettboden
Kellerbox im UG
Münzwaschmaschine im Waschraum

Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: KWK, regenerativ (Nah-Fernwärme aus Kraft-Wärme-Kopplung) 88 kWh

Erneuerbare Energie: KWK-Anlage

Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Parkett
Küche	Einbauküche

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Die wundervolle Wohnung befindet in Zentrumsnähe:

- ca. 10 min zur Altstadt (Fahrrad)
- ca. 1 min zur Bushaltestelle

Preise

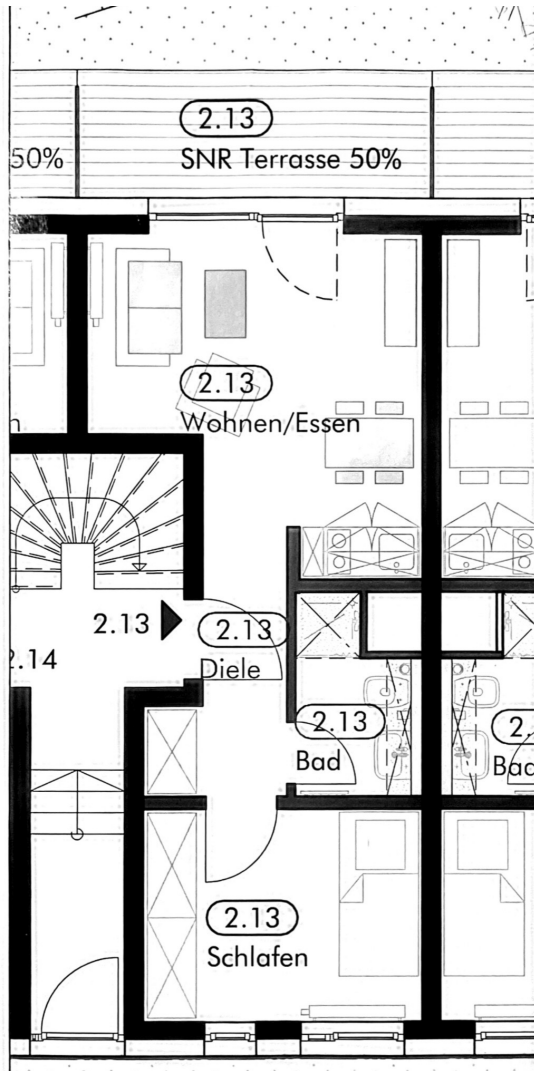
Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	175 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% inkl. gestzlichen Mehrwertsteuer vom verbrieften Kaufpreis, das entspricht 7.104,30€
Hinweis zur Courtage	Hinweis zur Courtage: 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	13.12.2033
Energieverbrauchskennwert	88,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Keine Angabe
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr (Energieausweis)	2013
Energieausweis-Ausstellungsdatum	13.12.2023
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**