



## Appartement mit Balkon, EBK, PKW-Stellplatz

<sup>160</sup><sub>104</sub><sub>04</sub> 87880978#PSAcTk

Objektnummer



1972

Baujahr



25 m<sup>2</sup>

Wohnfläche



1

Zimmer

## Die Immobilie

Diese gepflegte und helle Appartement verfügt über:

- Balkon (Südseite)
- EBK
- Bad mit Dusche und Lüftung
- Parkettboden im Wohn.-Schlafzimmer
- neue Fenster (Kunststoff)
  
- PKW-Freistellplatz direkt am Haus
- Kellerabteil
  
- Münz-Waschmaschinen im Keller (Waschraum)
  
- Die Wohnung kann sofort selbst bezogen oder als Kapitalanlage vermietet werden.

Wichtig:

Das Hausgeld stellt sich wegen erhöhten Rücklagen wie folgt dar. (Zwecks Renovierung)

Gültig seit dem 1. September 2015

153,70,- Euro Hausgeld gesamt, davon sind ca. 62,08 Euro Rücklagen und 91,62 Euro Nebenkosten. (Laut Wirtschaftsplan 2015 )

-----  
Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## Flächen

Wohnfläche	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>8</b>
Etage	<b>8</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>
Außenstellplätze	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1972</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>sofort</b>
----------------------------	---------------

## Ausstattung

Sehr helle 1 Zimmer-Whg mit Parkettboden, Kochecke mit Einbauküche, Bad mit Dusche und WC, Balkon mit Weitblick, 8. Obergeschoss

Befeuerung

**Gas**

Küche

**Einbauküche**

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Gute Verkehrsanbindung

## Preise

Kaufpreis

**74.500 €**

Hausgeld

**153,70 €**

Käuferprovision

**Käuferprovision: 3,57 % noterellen Verkaufspreis inkl. 19% Mwst.**

Außenstellplatzkaufpreis

**2.500 €**

Stellplatzkaufpreis (Garage)

**2.500 €**

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>164,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	<b>ja</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1972</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen











## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**