Immobilien24plus



Appartement mit Balkon, EBK, PKW-Stellplatz

87880978#PSAcTk	1972	25 m²	1
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese gepflegte und helle Appartement verfügt über:

- Balkon (Südseite)
- EBK
- Bad mit Dusche und Lüftung
- Parkettboden im Wohn.-Schlafzimmer
- neue Fenster (Kunststoff)

- PKW-Freistellplatz direkt am Haus
- Kellerabteil

- Münz-Waschmaschinen im Keller (Waschraum)

- Die Wohnung kann sofort selbst bezogen oder als Kapitalanlage vermietet
werden.

Wichtig:
Das Hausgeld stellt sich wegen erhöhten Rücklagen wie folgt dar. (Zwecks Renovierung)

Gültig seit dem 1. September 2015

153,70,- Euro Hausgeld gesamt, davon sind ca. 62,08 Euro Rücklagen und 91,62 Euro Nebenkosten. (Laut Wirtschaftsplan 2015)

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	**25 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**8**
Etage	**8**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Außenstellplätze	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1972**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**

Ausstattung

Sehr helle 1 Zimmer-Whg mit Parkettboden, Kochecke mit Einbauküche, Bad mit Dusche und WC, Balkon mit Weitblick, 8. Obergeschoss

Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Gute Verkehranbindung

Preise

Kaufpreis	**74.500 €**
Hausgeld	**153,70 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57 % noterellen Verkaufspreis inkl. 19% Mwst.**
Außenstellplatzkaufpreis	**2.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**2.500 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**164,00 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**1972**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen









Appartement mit Balkon, EBK, PKW-Stellplatz















Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**