





Appartement mit Balkon, EBK, PKW-Stellplatz

¹⁰⁰₁₀¹⁰₀₄ 87880978#PSAcTk

Objektnummer

 1972

Baujahr

 25 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Diese gepflegte und helle Appartement verfügt über:

- Balkon (Südseite)
- EBK
- Bad mit Dusche und Lüftung
- Parkettboden im Wohn.-Schlafzimmer
- neue Fenster (Kunststoff)

- PKW-Freistellplatz direkt am Haus
- Kellerabteil

- Münz-Waschmaschinen im Keller (Waschraum)

- Die Wohnung kann sofort selbst bezogen oder als Kapitalanlage vermietet werden.

Wichtig:

Das Hausgeld stellt sich wegen erhöhten Rücklagen wie folgt dar. (Zwecks Renovierung)

Gültig seit dem 1. September 2015

153,70,- Euro Hausgeld gesamt, davon sind ca. 62,08 Euro Rücklagen und 91,62 Euro Nebenkosten. (Laut Wirtschaftsplan 2015)

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	25 m²
Zimmer insgesamt	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	8
Etage	8
Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

Sehr helle 1 Zimmer-Whg mit Parkettboden, Kochecke mit Einbauküche, Bad mit Dusche und WC, Balkon mit Weitblick, 8. Obergeschoss

Befeuerung

Gas

Küche

Einbauküche

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Gute Verkehrsanbindung

Preise

Kaufpreis

74.500 €

Hausgeld

153,70 €

Käuferprovision

Käuferprovision: 3,57 % noterellen Verkaufspreis inkl. 19% Mwst.

Außenstellplatzkaufpreis

2.500 €

Stellplatzkaufpreis (Garage)

2.500 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	164,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1972
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**