Immobilien24plus



Apartment mit Pantry-Küche und PKW-Duplex-Stellplatz

83952177#PSAcTk	1997	25 m²	1
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Dieses gepflegte 1 ZKB-Appartement verfügt über:

- franz. Balkon
- 1 PKW-Stellplatz (Duplex)
- Bad mit Dusche

- Kellerabteil

Mietpreis seit 2010: 220,00 (kalt) 40,00 (Duplex) Nebenkosten
Kaution: 3 Kaltmieten

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum und Zwischenvermietung/verkauf bleiben vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	**25 m²**
Nutzfläche	**25 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**3**
Etage	**2**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Duplex-Stellplätze	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1997**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**vermietet**
zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

1 Zimmer mit franz. Balkon, Küche incl.Küchenzeile, Bad, Flur, Keller

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

mit guter Busverbindung
(siehe Adresse)

Preise

Kaufpreis	**89.000 €**
Hausgeld	**92 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57 % inkl. 19 % Mwst. vom Verkaufspreis**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**3.120 €**
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	**2.000 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**2.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**2.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**84,50 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**1997**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen

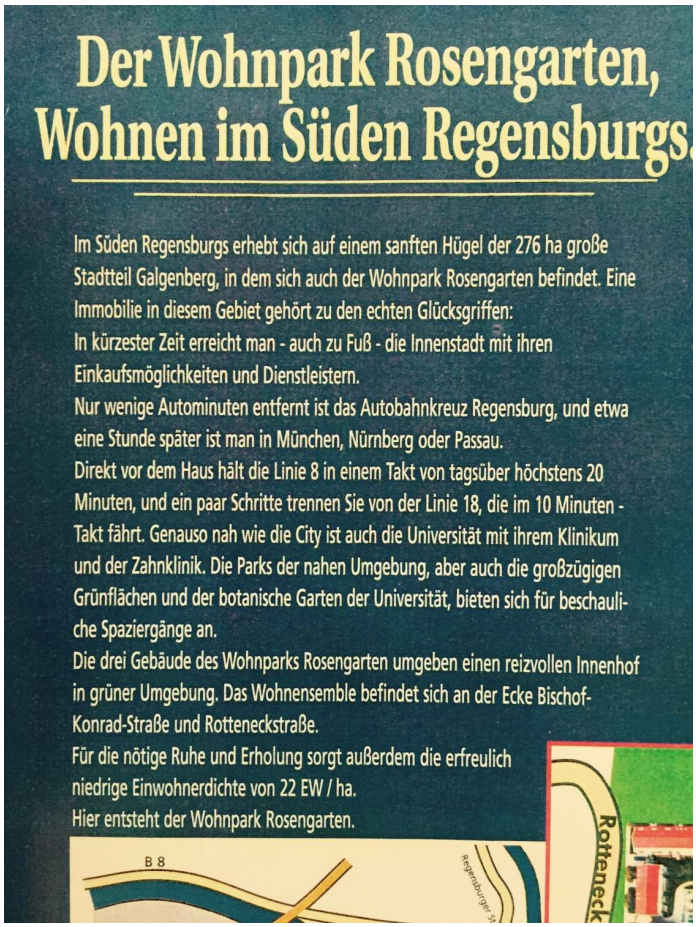






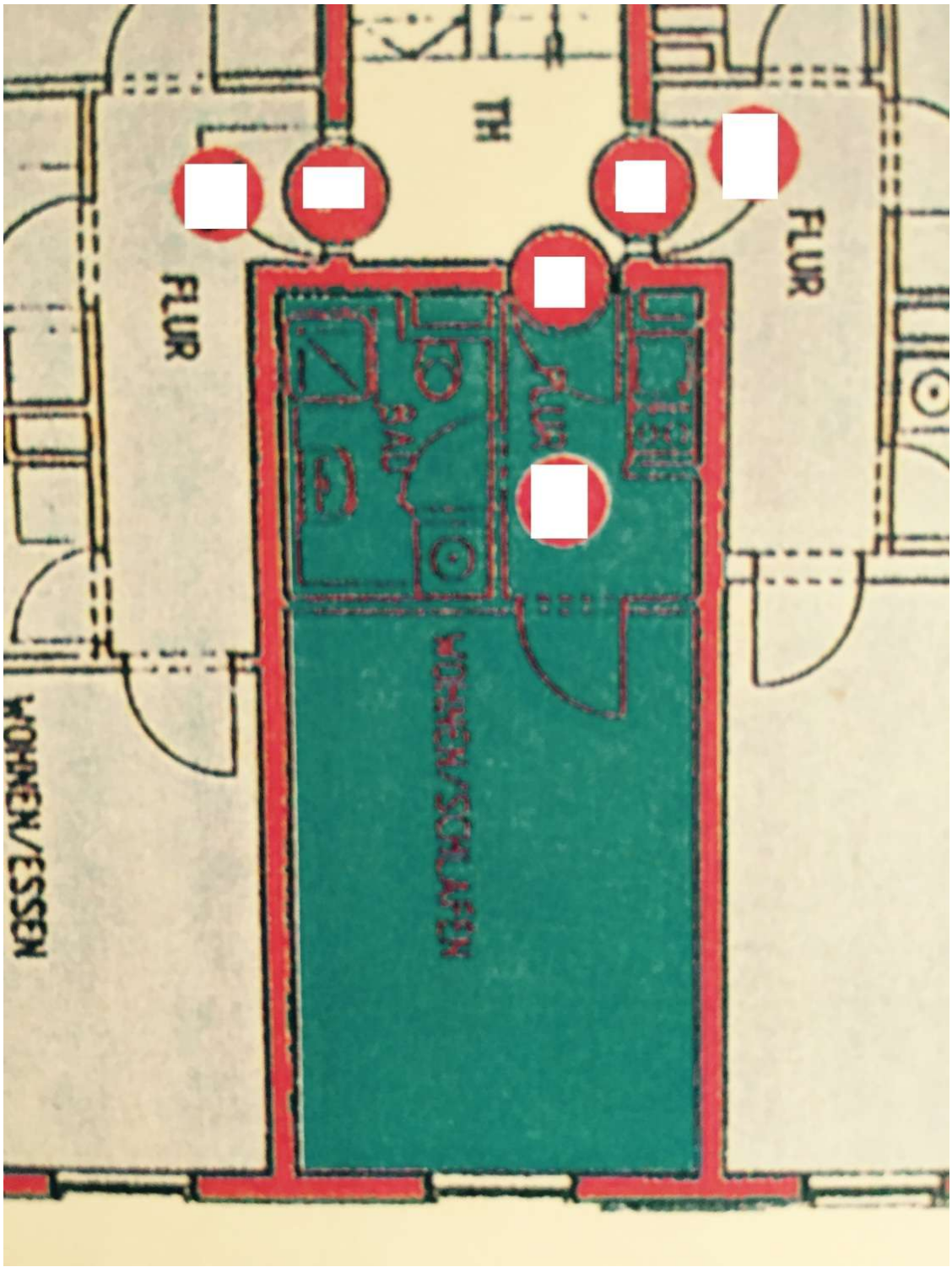
Apartment mit Pantry-Küche und PKW-Duplex-Stellplatz




Der Wohnpark Rosengarten,
Wohnen im Süden Regensburgs.
Im Süden Regensburgs erhebt sich auf einem sanften Hügel der 276 ha große Stadtteil Galgenberg, in dem sich auch der Wohnpark Rosengarten befindet. Eine Immobilie in diesem Gebiet gehört zu den echten Glücksgriffen:
In kürzester Zeit erreicht man - auch zu Fuß - die Innenstadt mit ihren Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistern.
Nur wenige Autominuten entfernt ist das Autobahnkreuz Regensburg, und etwa eine Stunde später ist man in München, Nürnberg oder Passau.
Direkt vor dem Haus hält die Linie 8 in einem Takt von tagsüber höchstens 20 Minuten, und ein paar Schritte trennen Sie von der Linie 18, die im 10 Minuten - Takt fährt. Genauso nah wie die City ist auch die Universität mit ihrem Klinikum und der Zahnklinik. Die Parks der nahen Umgebung, aber auch die großzügigen Grünflächen und der botanische Garten der Universität, bieten sich für beschauliche Spaziergänge an.
Die drei Gebäude des Wohnparks Rosengarten umgeben einen reizvollen Innenhof in grüner Umgebung. Das Wohnensemble befindet sich an der Ecke Bischof-Konrad-Straße und Rotteneckstraße.
Für die nötige Ruhe und Erholung sorgt außerdem die erfreulich niedrige Einwohnerdichte von 22 EW / ha.
Hier entsteht der Wohnpark Rosengarten.
B 8
Rotteneck


und der Zahnklinik. Die Parks der nahen Umgebung, aber auch die großzügigen Grünflächen und der botanische Garten der Universität, bieten sich für beschauliche Spaziergänge an.
Die drei Gebäude des Wohnparks Rosengarten umgeben einen reizvollen Innenhof in grüner Umgebung. Das Wohnensemble befindet sich an der Ecke Bischof-Konrad-Straße und Rotteneckstraße.
Für die nötige Ruhe und Erholung sorgt außerdem die erfreulich niedrige Einwohnerdichte von 22 EW / ha.
Hier entsteht der Wohnpark Rosengarten.
Rotteneckstr.
Bischof-Konrad-Str.
B 8
Westbad
Donau
Regensburg
Dörnbergpark
Innenstadt
A 93 nach Weiden
Hbf
Landshuter
Karl - Freitag Park
A 3 nach Nürnberg
Augsburger Str.
Universitätsstr.
A 3 nach Passau
A 93 nach München

Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**