





## Ansprechendes Apartment mit Terrasse und TG-Stellplatz

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 150790864#PSAcTk

Objektnr.

 1985

Baujahr

 19 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Die wundervolle Studentenwohnanlage wurde 1985 erbaut und steht auf Erbpachtgrund, der monatliche Erbpachtzins beträgt 27,83 (Stand 2021)

### Flächen

Wohnfläche	<b>18,9 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Etage	<b>EG</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Außenstellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1985</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>01.06.2025</b>
zurzeit vermietet	<b>nein</b>

## Ausstattung

- 1 Wohnraum mit Kochnische inkl. EBK
- 1 Bad mit Dusche, Waschbecken, WC
- 1 Terrasse
- 1 Kellerabteil
- 1 Gemeinschaftswaschraum

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

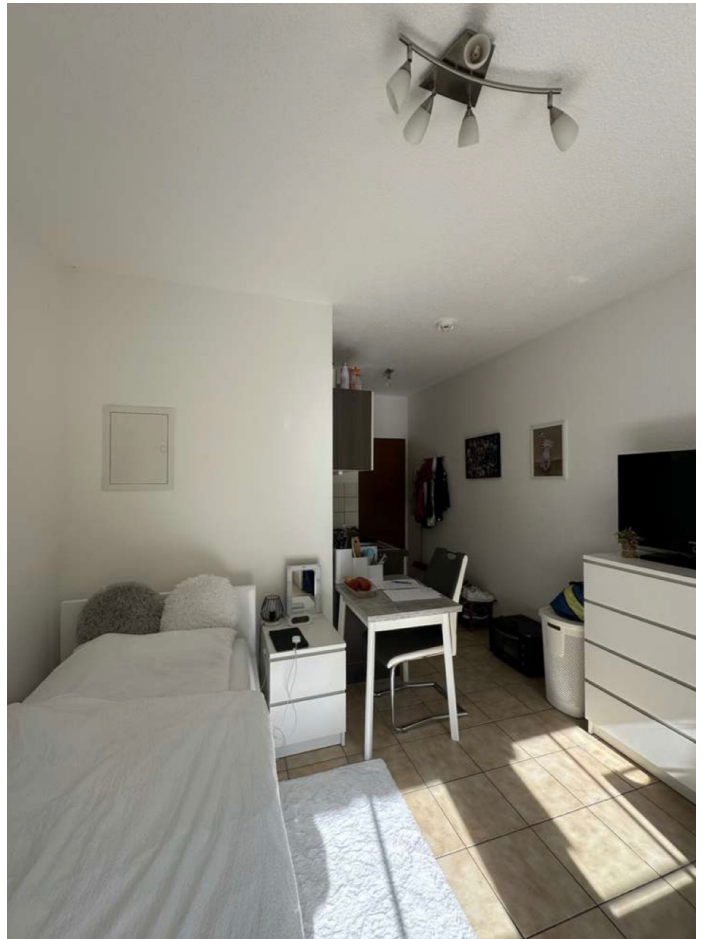
## Preise

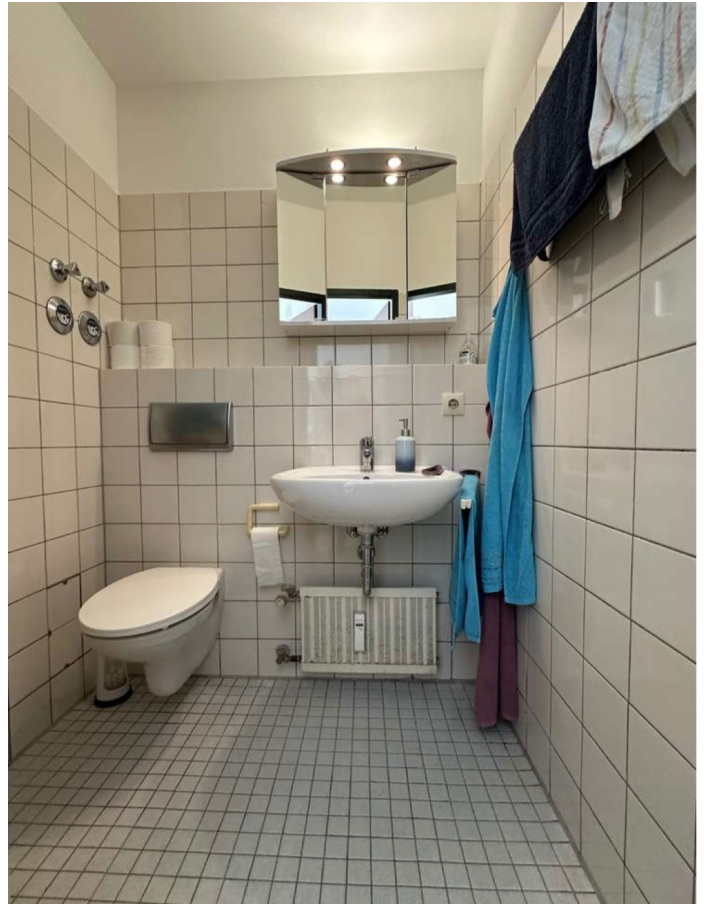
Kaufpreis	<b>90.000 €</b>
Hausgeld	<b>135 €</b>
Käuferprovision	<b>3,57%</b>
Hinweis zur Courtage	<b>3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.</b>
Außenstellplatzkaufpreis	<b>9.000 €</b>

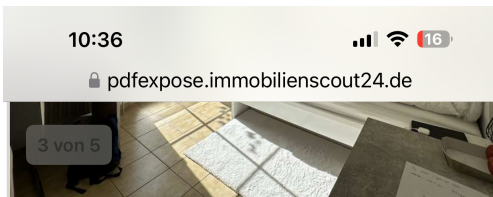
## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>175,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	<b>ja</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieeffizienzklasse	<b>F</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1985</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

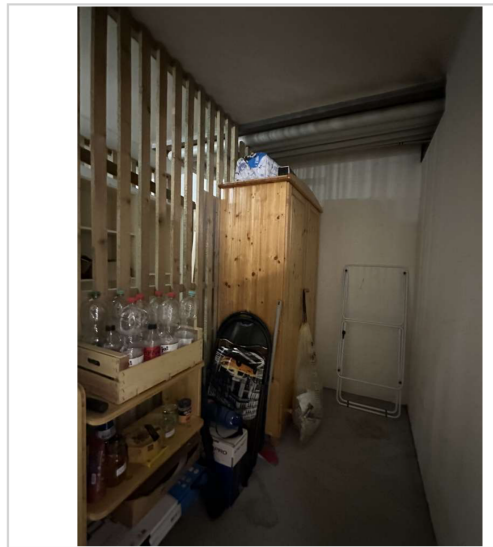
## Impressionen







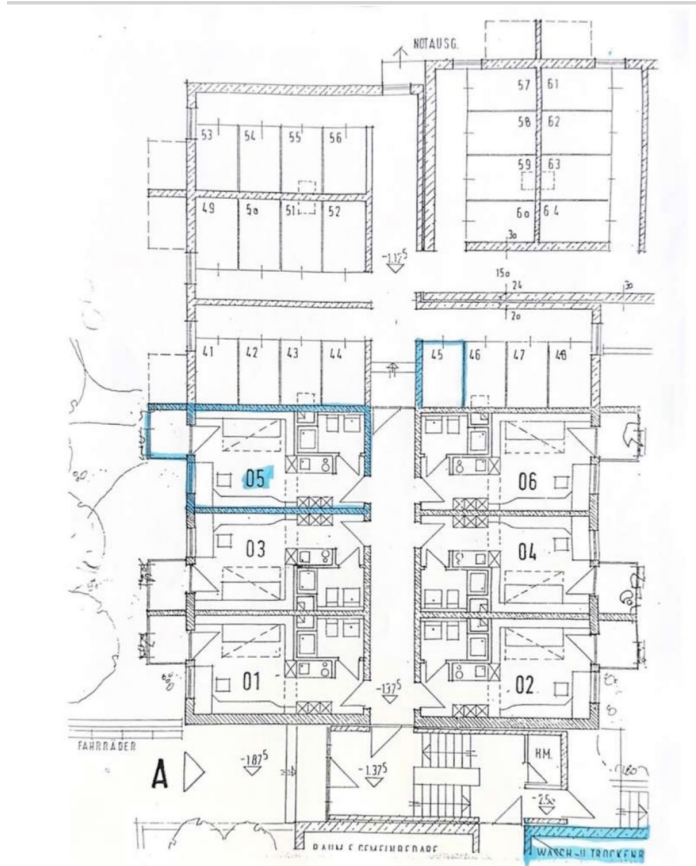
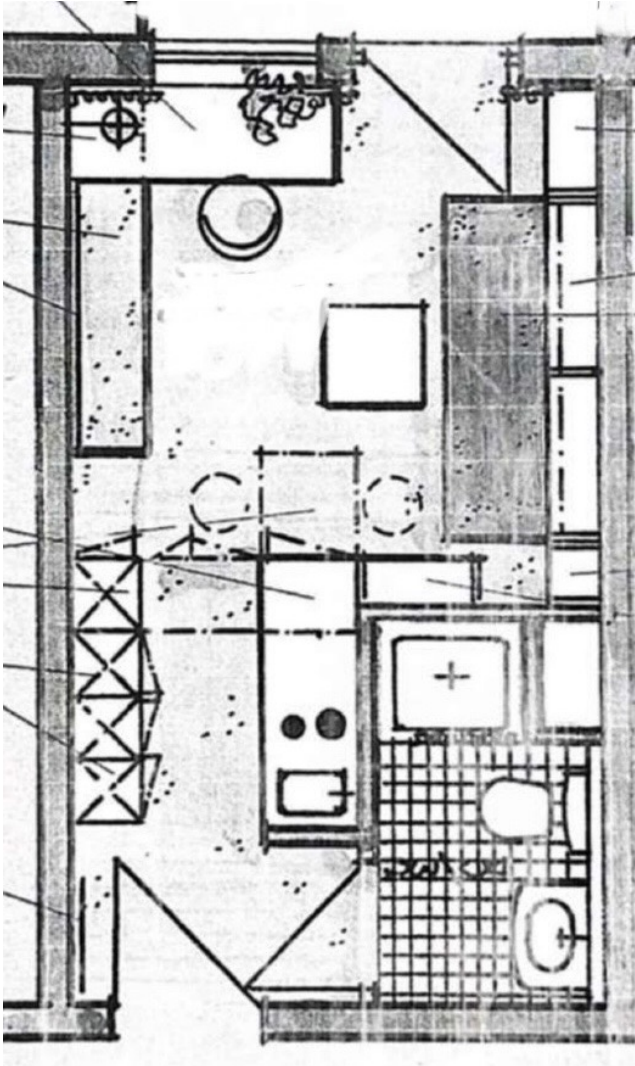
Wohnraum



Keller



## Grundrisse





## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**