





Anlageobjekt mit Blick auf den Steinberger See

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 129685645#PSAcTk


Objektnummer

 1999

Baujahr

 69 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Beim Objekt handelt es sich um ein 5 Familienhaus das 1999 errichtet wurde und baulich sich in einem guten Zustand befindet. Die Wohnung im 1. OG hat vom großzügig geschnittenen Balkon aus Seeblick, ebenso von Fenster in der Küche. Es handelt sich um eine derzeit vermietete 3 Zimmerwohnung mit kleiner Abstellkammer, Küche und Bad. Der Grundriss ist optimal gestaltet. Die Ausrichtung des Balkons ist süd/südwestlich. Besser geht es kaum....

Flächen

Wohnfläche	69,39 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Garage
Garagenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Normal ausgestattet

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Lage & Infrastruktur

Das MFH liegt ca. 80 m vom Steinberger See entfernt in der Seestraße in Steinberg. Ein direkter Zugang zum See ist möglich.

Preise

Kaufpreis	259.500 €
-----------	------------------

Hausgeld	184 €
----------	--------------

Käuferprovision	2,38% inkl. gesetzl. Mwst.
-----------------	-----------------------------------

Hinweis zur Courtage	Falls Sie die angebotene Immobilien kaufen, besteht eine Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision in Höhe von 2.38 % inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer. Diese wird mit Vertragsabschluss in Rechnung gestellt.
----------------------	--

Außenstellplatzkaufpreis	19.500 €
--------------------------	-----------------

Stellplatzkaufpreis (Garage)	19.500 €
------------------------------	-----------------

Energieausweis

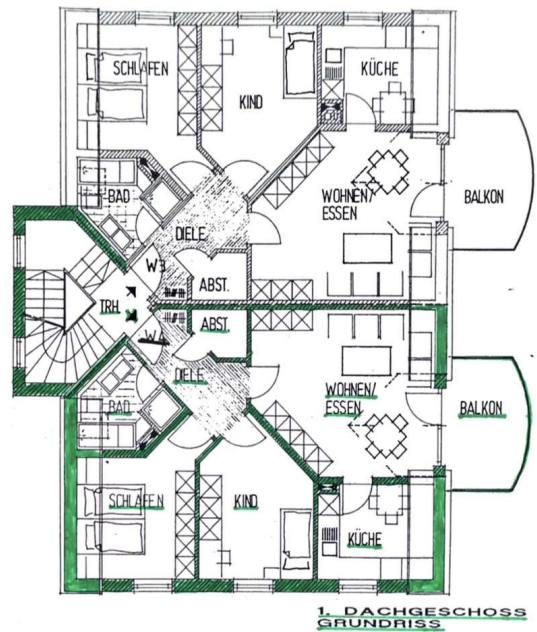
Baujahr (Energieausweis)	1999
--------------------------	-------------

Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude
---------------------------	--------------------

Impressionen







↓
Seeblick

Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**