Immobilien24plus



Anlageobjekt mit Blick auf den Steinberger See

129685645#PSAcTk	1999	69 m²	3
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Beim Objekt handelt es sich um ein 5 Familienhaus das 1999 errichtet wurde und baulich sich in einem guten Zustand befindet. Die Wohnung im 1. OG hat vom großzügig geschnittenen Balkon aus Seeblick, ebenso von Fenster in der Küche. Es handelt sich um eine derzeit vermietete 3 Zimmerwohnung mit kleiner Abstellkammer, Küche und Bad. Der Grundriss ist optimal gestaltet. Die Ausrichtung des Balkons ist süd/südwestlich. Besser geht es kaum....

Flächen

Wohnfläche	**69,39 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Etagen	**3**
Etage	**1**
Stellplatzart	**Garage**
Garagenstellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1999**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Normal ausgestattet

Heizungsart	**Zentralheizung**

Lage & Infrastruktur

Das MFH liegt ca. 80 m vom Steinberger See entfernt in der Seestraße in Steinberg. Ein direkter Zugang zum See ist möglich.

Preise

Kaufpreis	**259.500 €**
Hausgeld	**184 €**
Käuferprovision	**2,38% inkl. gesetzl. Mwst.**
Hinweis zur Courtage	**Falls Sie die angebotene Immobilien kaufen, besteht eine Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision in Höhe von 2.38 % inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer. Diese wird mit Vertragsabschluss in Rechnung gestellt.**
Außenstellplatzkaufpreis	**19.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**19.500 €**

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	**1999**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen





Anlageobjekt mit Blick auf den Steinberger See



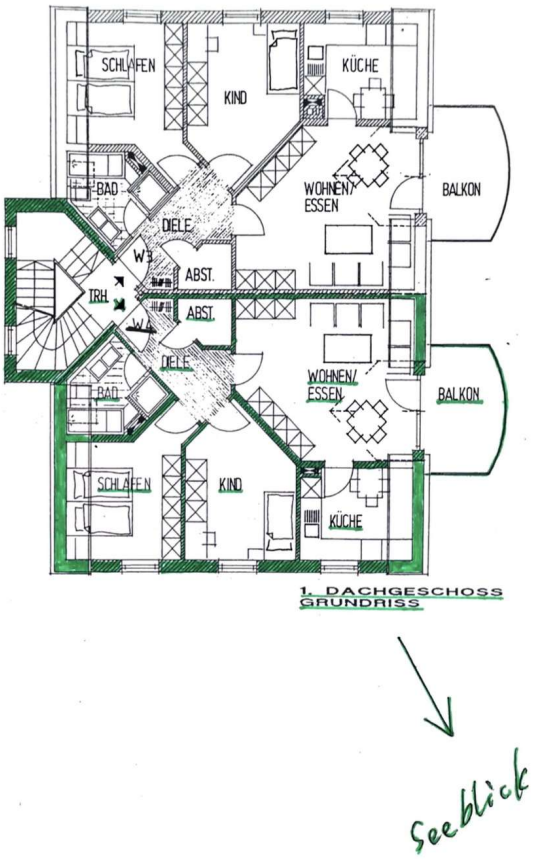






Anlageobjekt mit Blick auf den Steinberger See





Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**