Immobilien24plus



Anlageobjekt mit Blick auf den Steinberger See

137956934#PSAcTk	2000	51 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Beim Objekt handelt es sich um ein 6-Familienhaus, das 2000 errichtet wurde und baulich sich in einem guten Zustand befindet. Die Wohnung im 2. OG hat vom großzügig geschnittenen Balkon aus Seeblick, ebenso von den Fenstern im Wohnzimmer und Schlafzimmer. Es handelt sich um eine derzeit vermietete 2 Zimmerwohnung mit kleiner Abstellkammer, Küche und Bad. Der Grundriss ist optimal gestaltet. Die Ausrichtung des Balkons ist süd/südwestlich. Besser geht es kaum....

Flächen

Wohnfläche	**51,34 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**3**
Etage	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Außenstellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2000**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Ausstattung

2016 wurde die Heizung durch eine effiziente Luft-Wärmepumpe von LG ausgetauscht. Hier ist mal also bereits unabhängig von Öl und Gas!

Normal ausgestattet

Befeuerung	**Elektro**

Lage & Infrastruktur

Das MFH liegt ca. 250 m vom Steinberger See entfernt in der Seestraße in Steinberg.

Preise

Kaufpreis	**189.900 €**
Hausgeld	**190 €**
Käuferprovision	**7050 inkl. MwSt. inkl. MwSt.**
Hinweis zur Courtage	**Falls Sie die angebotene Immobilien kaufen, besteht eine Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer. Diese wird mit Vertragsabschluss in Rechnung gestellt.**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**5.760 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**7.600 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**7.600 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**46,10 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Strom**
Baujahr (Energieausweis)	**2000**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen

























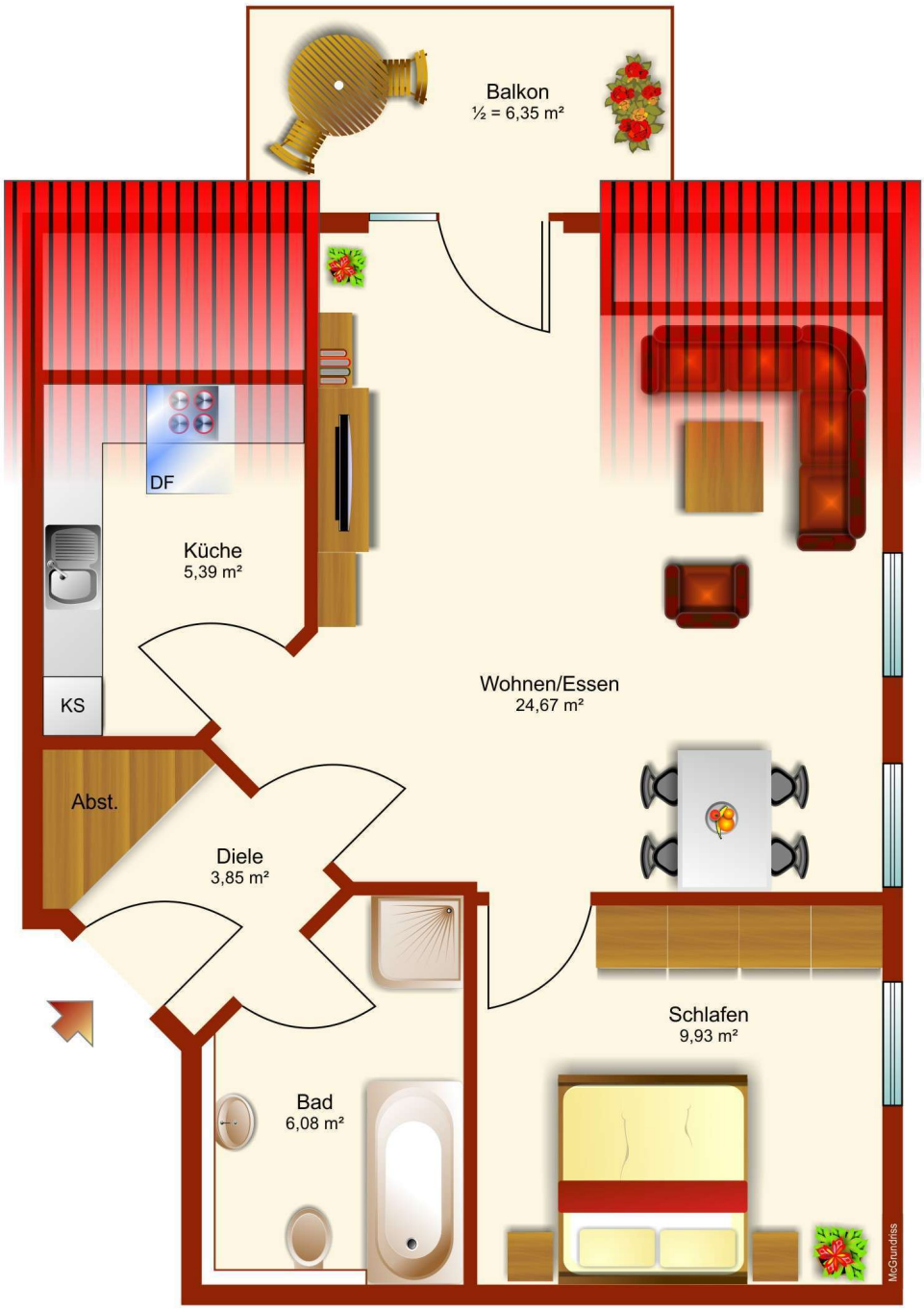








Grundrisse


Balkon
½ = 6,35 m²
DF
Küche
5,39 m²
KS
Wohnen/Essen
24,67 m²
Abst.
Diele
3,85 m²
Schlafen
9,93 m²
Bad
6,08 m²

Kontakt

Marco Fraunholz

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail	**office@immobilien24plus.de**	Telefon (Zentrale)	**+49 941 46586742**
Mobil	**+49 173 9163372**		
Sonstige Telefonnummer	**+49 911 47751033**		