




Anlageobjekt mit Blick auf den Steinberger See

¹⁰⁰₁₀₄ 137956934#PSAcTk


Objektnummer

 2000

Baujahr

 51 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Beim Objekt handelt es sich um ein 6-Familienhaus, das 2000 errichtet wurde und baulich sich in einem guten Zustand befindet. Die Wohnung im 2. OG hat vom großzügig geschnittenen Balkon aus Seeblick, ebenso von den Fenstern im Wohnzimmer und Schlafzimmer. Es handelt sich um eine derzeit vermietete 2 Zimmerwohnung mit kleiner Abstellkammer, Küche und Bad. Der Grundriss ist optimal gestaltet. Die Ausrichtung des Balkons ist süd/südwestlich. Besser geht es kaum....

Flächen

Wohnfläche	51,34 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Außenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Ausstattung

2016 wurde die Heizung durch eine effiziente Luft-Wärmepumpe von LG ausgetauscht. Hier ist mal also bereits unabhängig von Öl und Gas!

Normal ausgestattet

Befeuerung

Elektro

Lage & Infrastruktur

Das MFH liegt ca. 250 m vom Steinberger See entfernt in der Seestraße in Steinberg.

Preise

Kaufpreis

189.900 €

Hausgeld

190 €

Käuferprovision

7050 inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Hinweis zur Courtage

Falls Sie die angebotene Immobilien kaufen, besteht eine Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer. Diese wird mit Vertragsabschluss in Rechnung gestellt.

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr

5.760 €

Außenstellplatzkaufpreis

7.600 €

Stellplatzkaufpreis (Garage)

7.600 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	46,10 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Strom
Baujahr (Energieausweis)	2000
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





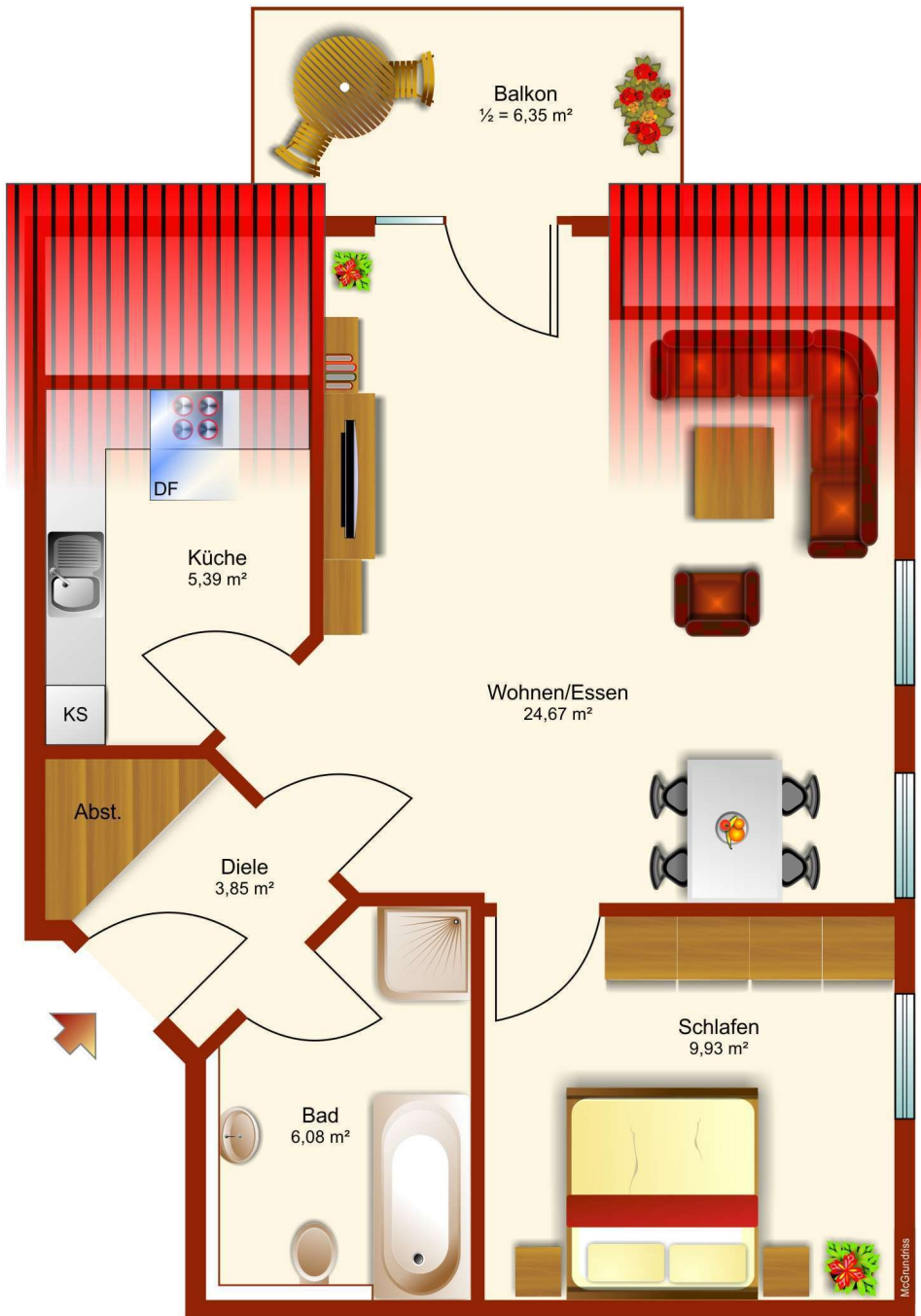








Grundrisse



Kontakt

Marco Fraunholz

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" in a white serif font, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **office@immobilien24plus.de** Telefon (Zentrale) **+49 941 46586742**
Mobil **+49 173 9163372**
Sonstige Telefonnummer **+49 911 47751033**