






## VERMIETET! Attraktives Apartment mit Terrasse und Wintergarten

 65824580#PSAcTk  
Objektnr.

 1999  
Baujahr

 55 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 1  
Zimmer

## Die Immobilie

### Flächen

Wohnfläche	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>4</b>
Etage	<b>EG</b>
WG-geeignet	<b>nein</b>
Stellplatzart	<b>Duplex</b>
Außenstellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1999</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Verfügbar ab	<b>01.07.2026</b>
Haustiere erlaubt	<b>nein</b>

## Ausstattung

1 großer Wohnraum incl. Wintergarten und Terrasse;  
Küche incl. Einbauküche;  
Bad mit Badewanne, WC, Waschbecken, WM-Anschluß;  
Flur mit Abstellschrank;  
Kellerabteil;  
Parkettboden im Wohnraum;  
Rollo

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Bodenbelag	<b>Parkett</b>
Badausstattung	<b>Badewanne</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

✓ Gartennutzung

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

## Preise

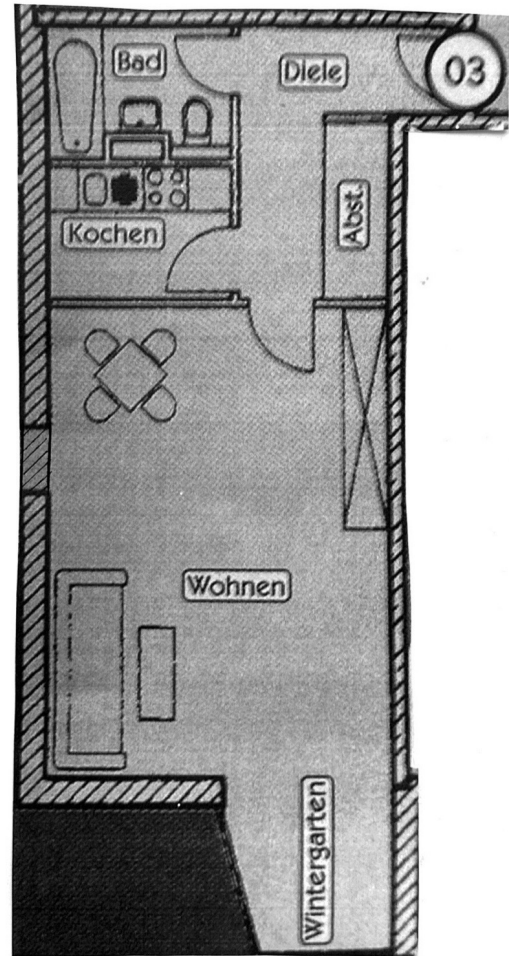
Kaltmiete	<b>630 €</b>
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	<b>190 €</b>
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	<b>895 €</b>
Kaution	<b>1890</b>
Stellplatzmiete (Garage)	<b>75 €</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>75,94 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	<b>ja</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieeffizienzklasse	<b>B</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen





## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**