






Attraktives Apartment mit Terrasse und Wintergarten

 65824580#PSAcTk


Objektnr.

 1999

Baujahr

 55 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	55 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	EG
WG-geeignet	nein
Stellplatzart	Duplex
Außenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	01.07.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

1 großer Wohnraum incl. Wintergarten und Terrasse;
Küche incl. Einbauküche;
Bad mit Badewanne, WC, Waschbecken, WM-Anschluß;
Flur mit Abstellschrank;
Kellerabteil;
Parkettboden im Wohnraum;
Rollo

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett
Badausstattung	Badewanne
Küche	Einbauküche

✓ Gartennutzung

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man in kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

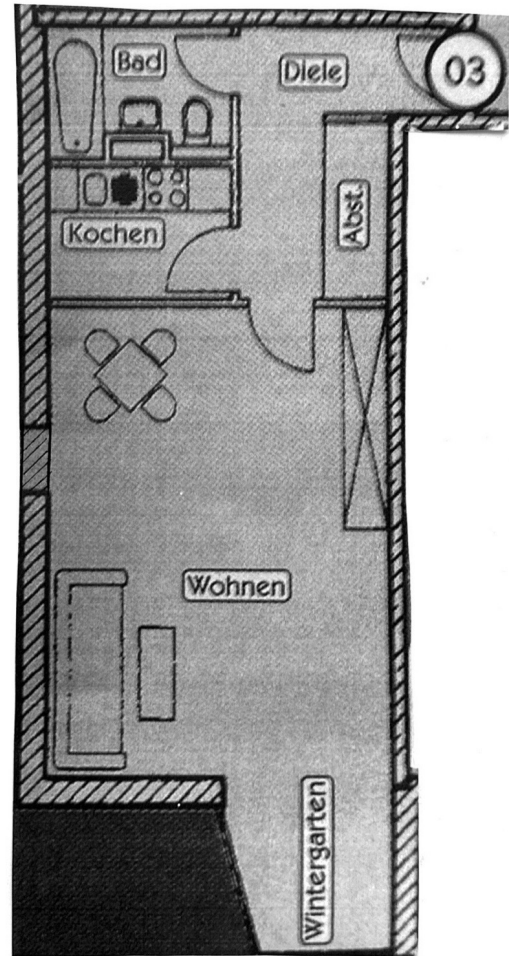
Kaltmiete	650 €
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	180 €
Warmmiete	900 €
Kaution	1980
Stellplatzmiete (Garage)	70 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	75,94 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**