





VERMIETET! Achtung Pendler und Studenten! Helles gepflegtes Apartment mit Balkon

 150490929#PSAcTk

Objektnummer

 1997

Baujahr

 30 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Dieses 30qm Appartement verfügt über:

- Einbaukleinküche
- Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss
- neuer Laminatboden

Flächen

Wohnfläche	30 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Duplex
Außenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.08.2024
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

1 Zimmer, Kochecke inkl. Pantryküche, Diele, Bad mit Dusche, Balkon, sowie einen Duplex-Kfz-Stellplatz

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ barrierefrei

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Das Apartment liegt in einer beliebten Wohngegenden und erfreut sich höchster Wertschätzung. Innerhalb wenigen Minuten ist man genauso auf der Autobahn, mit bester Anbindung nach allen Richtungen, Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe.

Preise

Kaltmiete	420 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	145 €
Warmmiete	630 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	1.200,00 EUR
Außenstellplatzmiete	65 €
Stellplatzmiete (Garage)	65 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	100,18 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1997
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

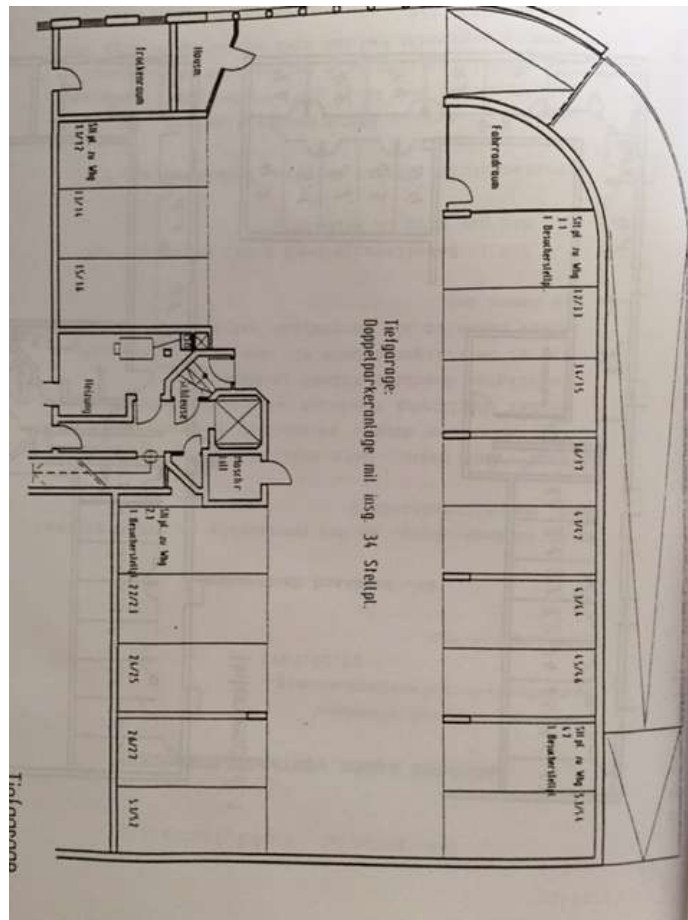
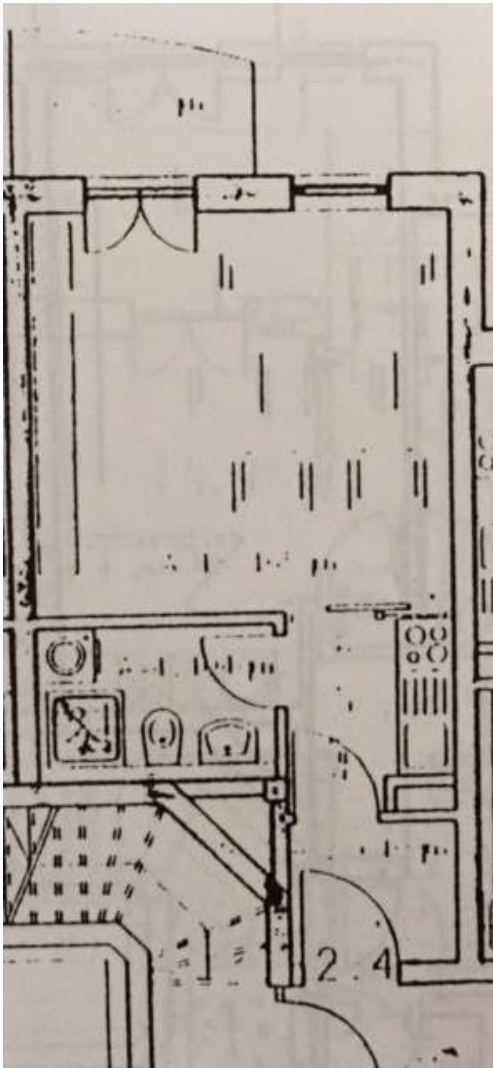
Impressionen

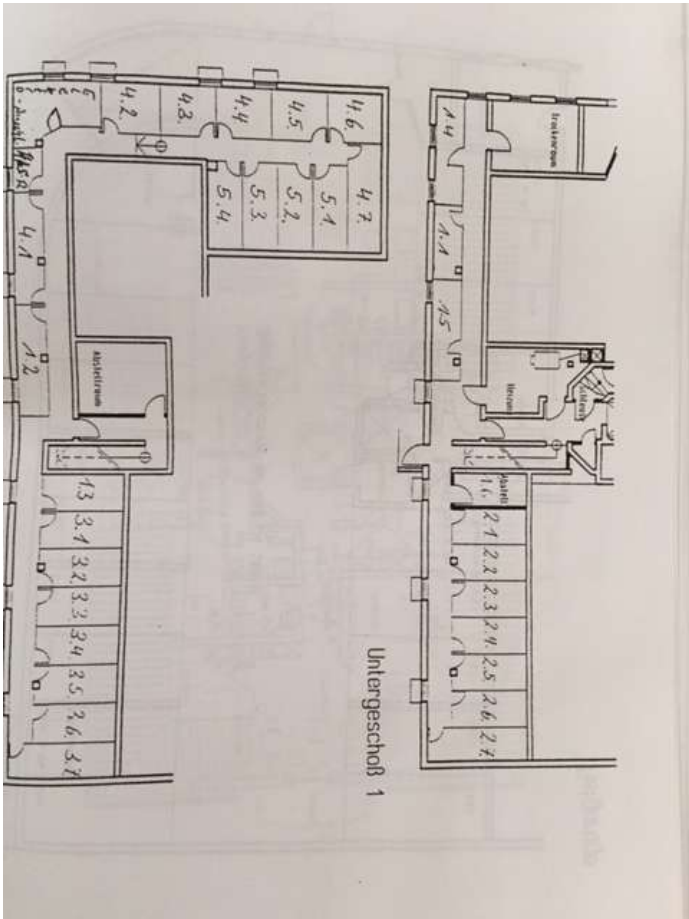












Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**