



## Achtung Pendler und Studenten! Gepflegtes Apartment mit Balkon

 150790882#PSAcTk

Objektnr.

 1997

Baujahr

 30 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

### Flächen

Wohnfläche	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Duplex</b>
Garagenstellplätze	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1997</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Haustiere erlaubt	<b>nein</b>
-------------------	-------------

## Ausstattung

1 Zimmer,  
Kochecke inkl. Pantryküche  
Diele  
Bad mit Dusche, WC, Waschbecken  
Waschmaschinenanschluß  
neuer Laminatboden  
Balkon  
Kellerabteil  
Duplex-Stellplatz (unter) Kfz-Höhe max.150cm

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Bodenbelag	<b>Laminat</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Das Apartment liegt in einer beliebten Wohngegenden und erfreut sich höchster Wertschätzung.

Innerhalb wenigen Minuten ist man auf der Autobahn, mit bester Anbindung nach allen Richtungen Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe.

## Preise

Kaltmiete	<b>435 €</b>
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	<b>150 €</b>
Warmmiete	<b>655 €</b>
Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>ja</b>
Kaution	<b>1305</b>
Stellplatzmiete (Garage)	<b>70 €</b>

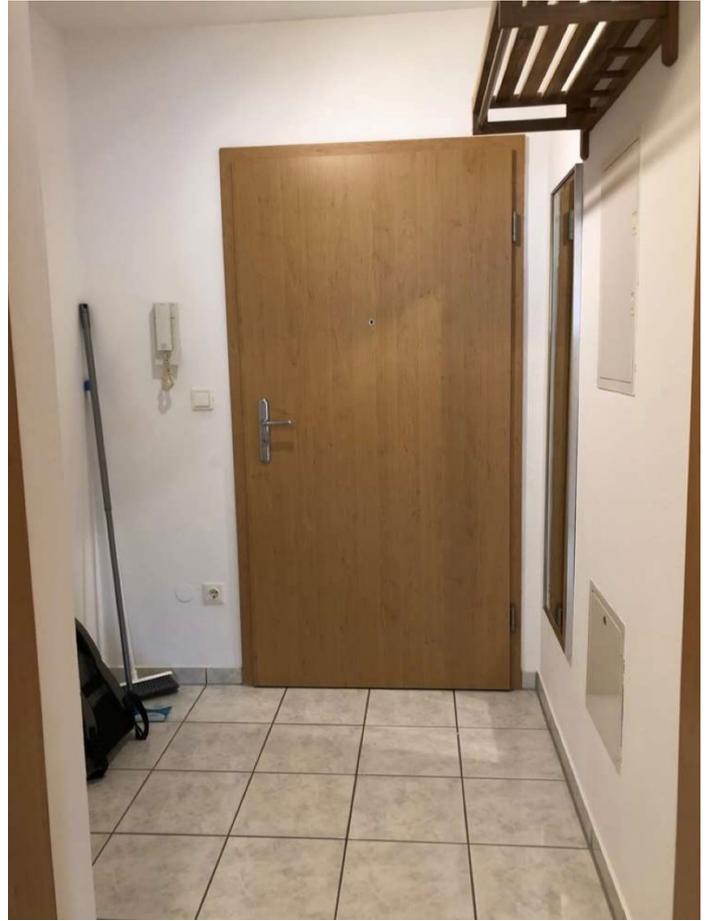
## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>100,18 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	<b>ja</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1997</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

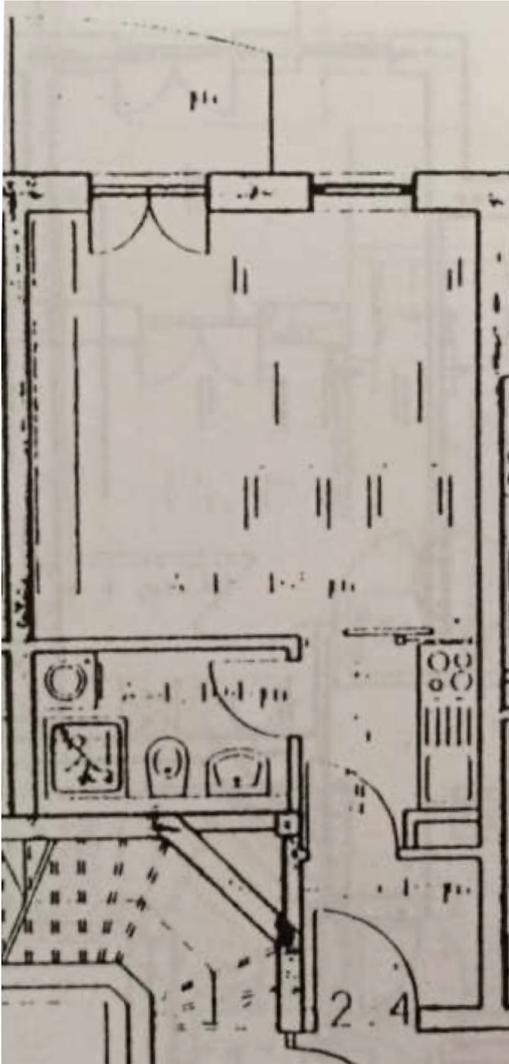
## Impressionen

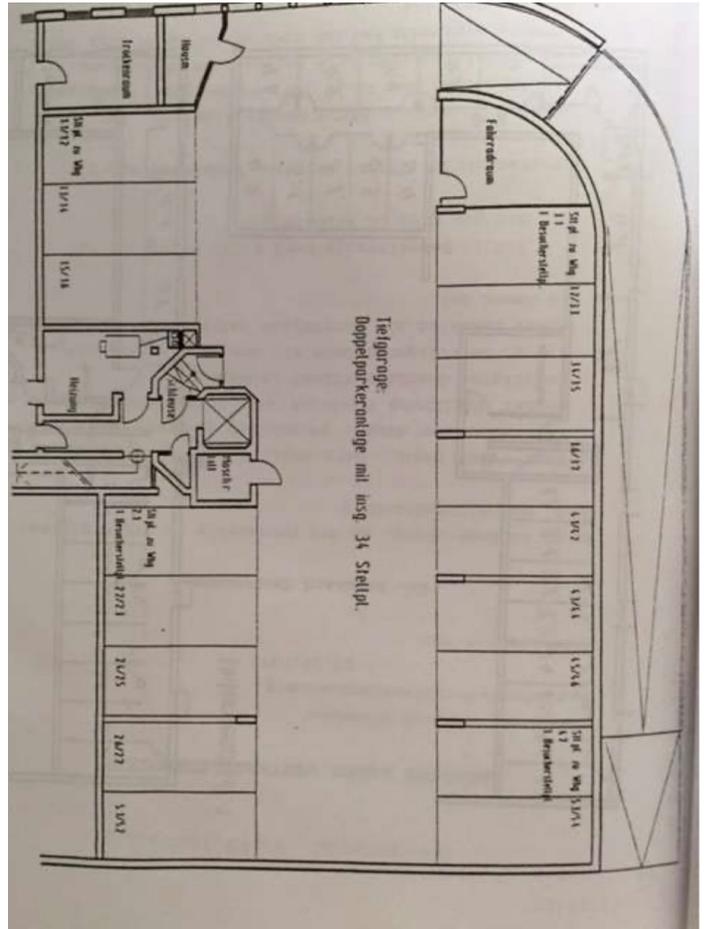
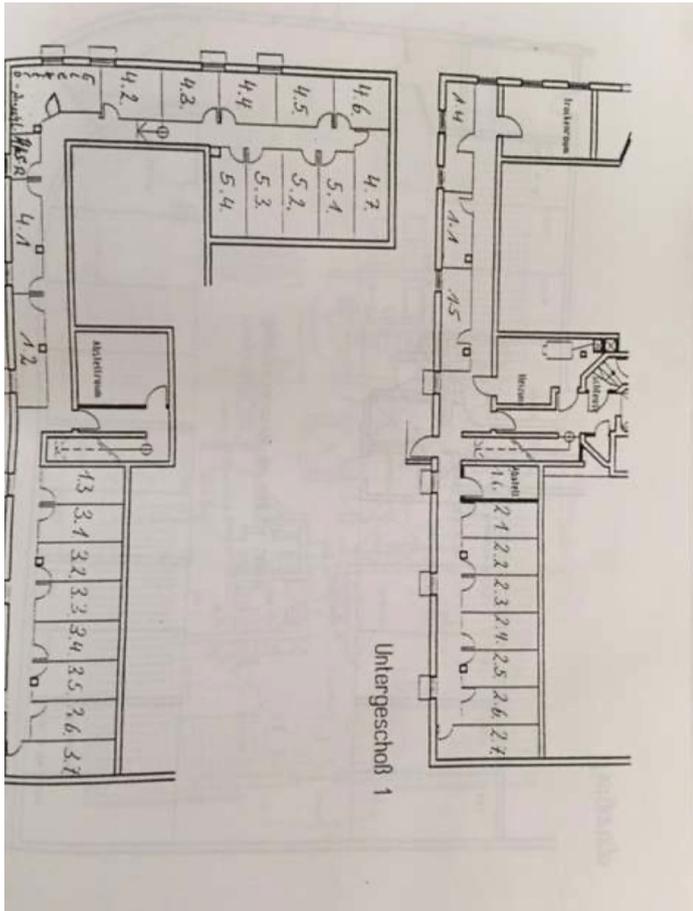












## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered above the text "Immobilien24plus". The text is white and set against a dark blue rectangular background. Two thin white horizontal lines are positioned above the crown icon, one on each side.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**