



Achtung Pendler! Möbliertes Apartment mit Balkon

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 150790947#PSAcTk

Objektnr.

 2001

Baujahr

 37 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Achtung Pendler, Studenten!

Möbliertes Apartment sucht „Einpersonenhaushalt“

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 in Bad Abbach / Lengfeld gegenüber des Golfplatz neu erbaut.

Zur Vermietung steht ein möbliertes Apartment mit kleiner Küche inkl. EBK und Bad mit Fenster.

- Wohn-/Schlafraum (möbliert)
- Küche inkl. EBK
- Bad mit Badewanne und Fenster
- kleine Diele
- Laminatboden
- großer Südbalkon
- Außenrollo
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

Wichtig:

Die Wohnung wird möbliert vermietet

Vermietung nur an Einpersonenhaushalt!

Im Hause ist ein extra Raum mit einen hochwertigen Münzwaschautomaten (Miele Waschmaschine Miele Trockner)

Mietpreis:

500,00 Euro Nettokaltmiete

160,00 Euro BKV*

70,00 Euro Tiefgaragenstellplatz

730,00 Euro Warmmiete

zzgl. Stromkosten

zzgl. Internet

BKV* Betriebskostenvorauszahlung

Alle Angaben stammen vom Eigentümer der Wohnung, hierfür übernimmt Immobilien Peter Dippold keine Haftung.

Flächen

Wohnfläche	37 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etage	1
WG-geeignet	nein
Stellplatzart	Tiefgarage

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	01.10.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Bodenbelag	Laminat
Badausstattung	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Wohngebiet
-------------	------------

Preise

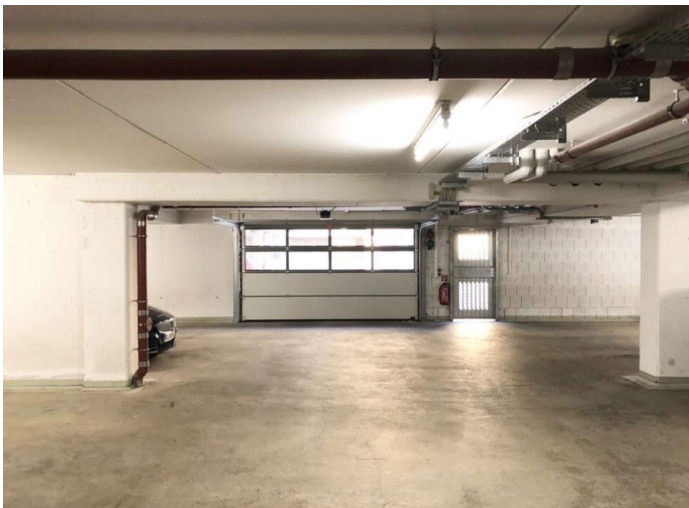
Kaltmiete	500 €
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	160 €
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	730 €
Kaution	1.500,00 Euro
Stellplatzmiete (Garage)	70 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,18 kWh/(m²*a)
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**