Immobilien24plus



VERMIETET Achtung Pendler! Möbliertes Apartment mit Balkon

150790947#PSAcTk	2001	37 m²	1
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Achtung Pendler, Studenten ….!
Möbliertes Apartment sucht „Einpersonenhaushalt“

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 in Bad
Abbach / Lengfeld gegenüber des Golfplatz neu erbaut.

Zur Vermietung steht ein möbliertes Apartment mit kleiner Küche inkl. EBK und Bad mit Fenster.

• Wohn-/Schlafraum (möbliert)
• Küche inkl. EBK
• Bad mit Badewanne und Fenster
• kleine Diele
• Laminatboden
• großer Südbalkon
• Außenrollo
• Kellerabteil
• Tiefgaragenstellplatz

Wichtig:
Die Wohnung wird möbliert vermietet

————————————————-

Vermietung nur an Einpersonenhaushalt!

————————————————-

Im Hause ist ein extra Raum mit einen hochwertigen
Münzwaschautomaten
(Miele Waschmachine Miele Trockner)

————————————————-

Mietpreis:
500,00 Euro Nettokaltmiete
160,00 Euro BKV*
70,00 Euro Tiefgaragenstellplatz
————————————————————
730,00 Euro Warmmiete
zzgl. Stromkosten
zzgl. Internet

BKV* Betriebskostenvorauszahlung

————————————

Alle Angaben stammen vom Eigentümer der Wohnung, hierfür übernimmt Immobilien Peter Dippold keine Haftung.

Flächen

Wohnfläche	**37 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**1**
WG-geeignet	**nein**
Stellplatzart	**Tiefgarage**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Verfügbar ab	**01.10.2026**
Haustiere erlaubt	**nein**

Ausstattung

Bodenbelag	**Laminat**
Badausstattung	**Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	**Wohngebiet**

Preise

Kaltmiete	**500 €**
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**160 €**
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	**730 €**
Kaution	**1.500,00 Euro**
Stellplatzmiete (Garage)	**70 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**118,18 kWh/(m²*a)**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen





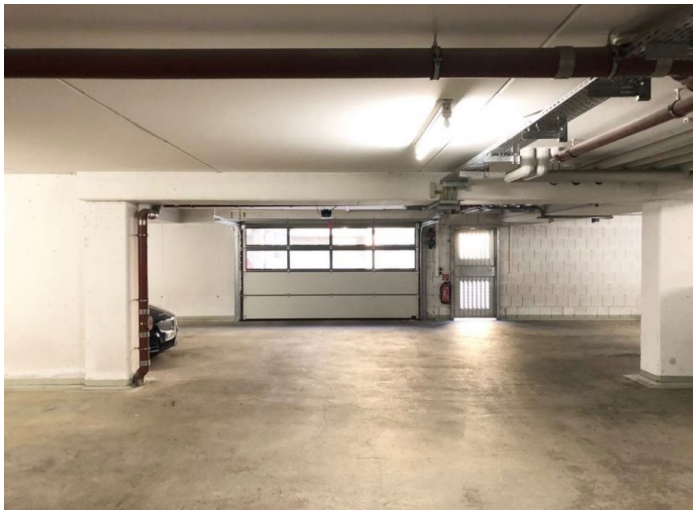




VERMIETET Achtung Pendler! Möbliertes Apartment mit Balkon









Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**