Immobilien24plus



3 Zimmer Terrassenwohnung mit TG-Stellplatz

65348882#PSAcTk	2000	78 m²	3
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese 3 ZKB-Wohnung verfügt über:

- Terrasse
- offener Küchenbereich im Wohnzimmer (keine EBK vorhanden)
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Parkett
- Bad ist weiß gefliest

- Kellerabteil
- Duplex-TG-Stellplatz
- Aufzug
- Fahrradraum
- Müllraum

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum und Zwischenvermietung/verkauf bleiben vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	**78,15 m²**
Nutzfläche	**78,15 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Stellplätze	**1**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2000**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Personenaufzug
Terrasse
Parkettboden, Fliesenboden
Kunststofffenster
Bad mit Dusche
Hausmeister, Reinigung
Kelleranteil
Tiefgarage, Duplex
Kabelanschluß
Erdgeschoss
gepflegt
Zentralheizung
Gas

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**

✓ Gartennutzung ✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	**230.000 €**
Hausgeld	**250 €**
Käuferprovision	**8.211,00€ incl.19 % MwSt.**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**6.960 €**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2000**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen









3 Zimmer Terrassenwohnung mit TG-Stellplatz





Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**