





## 3 Zimmer Terrassenwohnung mit TG-Stellplatz

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 65348882#PSAcTk  
Objektnummer

 2000  
Baujahr

 78 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 3  
Zimmer

## Die Immobilie

Diese 3 ZKB-Wohnung verfügt über:

- Terrasse
- offener Küchenbereich im Wohnzimmer (keine EBK vorhanden)
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Parkett
- Bad ist weiß gefliest
  
- Kellerabteil
- Duplex-TG-Stellplatz
- Aufzug
- Fahrradraum
- Müllraum

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum und Zwischenvermietung/verkauf bleiben vorbehalten.

## Flächen

Wohnfläche	<b>78,15 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>78,15 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>0</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Doppelgarage</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2000</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

Personenaufzug  
Terrasse  
Parkettboden, Fliesenboden  
Kunststofffenster  
Bad mit Dusche  
Hausmeister, Reinigung  
Kelleranteil  
Tiefgarage, Duplex  
Kabelanschluß  
Erdgeschoss  
gepflegt  
Zentralheizung  
Gas

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>

✓ Gartennutzung

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

## Preise

Kaufpreis	<b>230.000 €</b>
Hausgeld	<b>250 €</b>
Käuferprovision	<b>8.211,00€ incl.19 % MwSt.</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>6.960 €</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>2000</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen





## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered above the text "Immobilien24plus". The text is white and set against a dark blue rectangular background. Two thin white horizontal lines are positioned above the crown icon, one on each side.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**