





3 Zimmer Terrassenwohnung mit TG-Stellplatz

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 65348882#PSAcTk
Objektnummer

 2000
Baujahr

 78 m²
Wohnfläche

 3
Zimmer

Die Immobilie

Diese 3 ZKB-Wohnung verfügt über:

- Terrasse
- offener Küchenbereich im Wohnzimmer (keine EBK vorhanden)
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Parkett
- Bad ist weiß gefliest

- Kellerabteil
- Duplex-TG-Stellplatz
- Aufzug
- Fahrradraum
- Müllraum

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum und Zwischenvermietung/verkauf bleiben vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	78,15 m²
Nutzfläche	78,15 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	0
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Personenaufzug
 Terrasse
 Parkettboden, Fliesenboden
 Kunststofffenster
 Bad mit Dusche
 Hausmeister, Reinigung
 Kelleranteil
 Tiefgarage, Duplex
 Kabelanschluß
 Erdgeschoss
 gepflegt
 Zentralheizung
 Gas

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

✓ Gartennutzung

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	230.000 €
Hausgeld	250 €
Käuferprovision	8.211,00€ incl.19 % MwSt.
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	6.960 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2000
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**