



## 3 Zimmer EG -Wohnung mit Terrasse

<sup>100</sup>/<sub>1010</sub>/<sub>04</sub> 70553889#PSAcTk  
Objektnummer

 2000  
Baujahr

 78 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 3  
Zimmer

## Die Immobilie

### Flächen

Wohnfläche	<b>78,15 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>78,15 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>0</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Doppelgarage</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2000</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

Raumaufteilung:

Wohnzimmer mit Küche (offen), Windfang, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Flur, Terrasse

Parkettboden, Fliesenboden, Kunststofffenster, Bad mit Dusche und Badewanne, Kelleranteil, Tiefgarage mit Duplexstellplatz, Kabelanschluß

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
-------------	-----------------------

Befuerung	<b>Gas</b>
-----------	------------

✓ Gartennutzung

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

## Preise

Kaufpreis	<b>240.000 €</b>
-----------	------------------

Hausgeld	<b>250 €</b>
----------	--------------

Käuferprovision	<b>3,57 % Käuferprovision (inkl. Mwst.)</b>
-----------------	---

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>6.960 €</b>
---------------------------------	----------------

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>2000</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen





## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**