





3 Zimmer EG -Wohnung mit Terrasse

¹⁰⁰/₁₀₁₀/₀₄ 70553889#PSAcTk
Objektnummer

 2000
Baujahr

 78 m²
Wohnfläche

 3
Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	78,15 m²
Nutzfläche	78,15 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	0
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Raumaufteilung:

Wohnzimmer mit Küche (offen), Windfang, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Flur, Terrasse

Parkettboden, Fliesenboden, Kunststofffenster, Bad mit Dusche und Badewanne, Kelleranteil, Tiefgarage mit Duplexstellplatz, Kabelanschluß

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Befuerung	Gas
-----------	------------

✓ Gartennutzung

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	240.000 €
-----------	------------------

Hausgeld	250 €
----------	--------------

Käuferprovision	3,57 % Käuferprovision (inkl. Mwst.)
-----------------	---

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	6.960 €
---------------------------------	----------------

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2000
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**