





29 Apartments und 1 Gewerbefläche in Regensburg-Ost

¹⁰⁰₀₄ 59380910#PSAcTk

Objektnummer

 1990

Baujahr

 755 m²

Wohnfläche

Die Immobilie

Dieses Objekt verfügt über 29 Appartements, Stellplätze und einem großem Gewerbe.

Größen:

Wohnfläche: ca. 755m² (Appartements)

Gesamtfläche: ca. 884m² (1. OG)

Gewerbe: ca. 950 m² (UG)

Die 29 Appartements sind vermietet und wird als Hotel bzw. Gästehaus genutzt.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum und Zwischenvermietung/verkauf bleiben vorbehalten.

Flächen

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 755 m² |
| Sonstige Fläche | 129 m² |
| Gesamtfläche | 1.834 m² |
| Vermietbare Fläche | 1.705 m² |
| Etagen | 2 |

Zustand & Erschließung

| | |
|-----------------------|-------------|
| Baujahr | 1990 |
| Letzte Modernisierung | 2011 |

Ausstattung

29 Appartements großes Gewerbe (beides fest vermietet, s.o.)

| | |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |

Lage & Infrastruktur

Dieses Wohn/Geschäftshaus hat eine sehr gute Busanbindung in die Stadt.
Bushaltestelle vor der Türe.

Stadtteil: Regensburg Ost

Preise

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Kaufpreis | 725.000 € |
| Käuferprovision | 3,57 % incl. 19 % MwSt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Primärenergieträger | Gas |
| Baujahr (Energieausweis) | 1990 |
| Energieausweis-Gebäudeart | Nichtwohngebäude |

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**