





29 Apartments und 1 Gewerbefläche in Regensburg-Ost

¹⁰⁰/₀₄ 59380910#PSAcTk

Objektnummer

 1990

Baujahr

 755 m²

Wohnfläche

Die Immobilie

Dieses Objekt verfügt über 29 Appartements, Stellplätze und einem großem Gewerbe.

Größen:

Wohnfläche: ca. 755m² (Appartements)

Gesamtfläche: ca. 884m² (1. OG)

Gewerbe: ca. 950 m² (UG)

Die 29 Appartements sind vermietet und wird als Hotel bzw. Gästehaus genutzt.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum und Zwischenvermietung/verkauf bleiben vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	755 m²
Sonstige Fläche	129 m²
Gesamtfläche	1.834 m²
Vermietbare Fläche	1.705 m²
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	1990
Letzte Modernisierung	2011

Ausstattung

29 Appartements großes Gewerbe (beides fest vermietet, s.o.)

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Dieses Wohn/Geschäftshaus hat eine sehr gute Busanbindung in die Stadt.
Bushaltestelle vor der Türe.

Stadtteil: Regensburg Ost

Preise

Kaufpreis	725.000 €
Käuferprovision	3,57 % incl. 19 % MwSt

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1990
Energieausweis-Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**