





## 29 Apartments und 1 Gewerbefläche in Regensburg-Ost

<sup>100</sup><sub>04</sub> 59380910#PSAcTk

Objektnummer

 1990

Baujahr

 755 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## Die Immobilie

Dieses Objekt verfügt über 29 Appartements, Stellplätze und einem großem Gewerbe.

Größen:

Wohnfläche: ca. 755m<sup>2</sup> (Appartements)

Gesamtfläche: ca. 884m<sup>2</sup> ( 1. OG)

Gewerbe: ca. 950 m<sup>2</sup> (UG)

Die 29 Appartements sind vermietet und wird als Hotel bzw. Gästehaus genutzt.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum und Zwischenvermietung/verkauf bleiben vorbehalten.

## Flächen

Wohnfläche	<b>755 m<sup>2</sup></b>
Sonstige Fläche	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Gesamtfläche	<b>1.834 m<sup>2</sup></b>
Vermietbare Fläche	<b>1.705 m<sup>2</sup></b>
Etagen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1990</b>
Letzte Modernisierung	<b>2011</b>

## Ausstattung

29 Appartements großes Gewerbe ( beides fest vermietet, s.o.)

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>

## Lage & Infrastruktur

Dieses Wohn/Geschäftshaus hat eine sehr gute Busanbindung in die Stadt.  
Bushaltestelle vor der Türe.

Stadtteil: Regensburg Ost

## Preise

Kaufpreis	<b>725.000 €</b>
Käuferprovision	<b>3,57 % incl. 19 % MwSt</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1990</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Nichtwohngebäude</b>

## Impressionen



## Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**