Immobilien24plus



2 Zimmerwohnung mit Terrasse und Gartenanteil

106164186#PSAcTk	1995	52 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die im Jahre 1995 erstellte Wohnanlage,
befindet sich im Osten von Regensburg.

Flächen

Wohnfläche	**52,34 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**3**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1995**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Fenster und EBK, Bad, Diele, Terrasse und Gartenmitbenutzung, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ barrierefrei ✓ Personenaufzug

Preise

Kaufpreis	**199.900 €**
Hausgeld	**191 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57% inkl. gesetzl. Mwst. vom verbrieften Kaufpreis**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**4.992 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**18.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**18.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**18.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**146,00 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**1995**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen









2 Zimmerwohnung mit Terrasse und Gartenanteil





2 Zimmerwohnung mit Terrasse und Gartenanteil

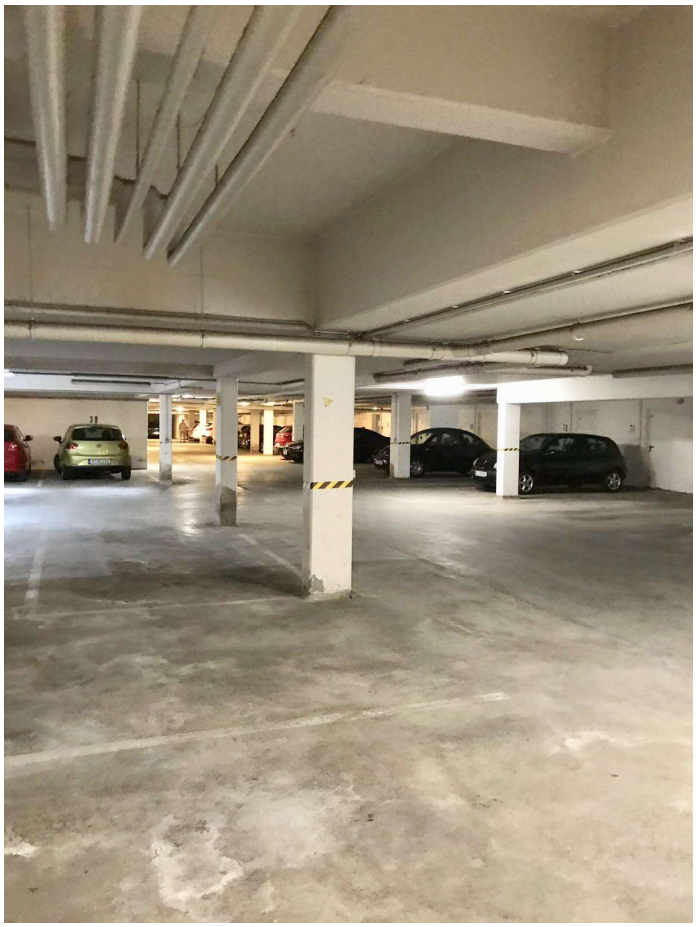


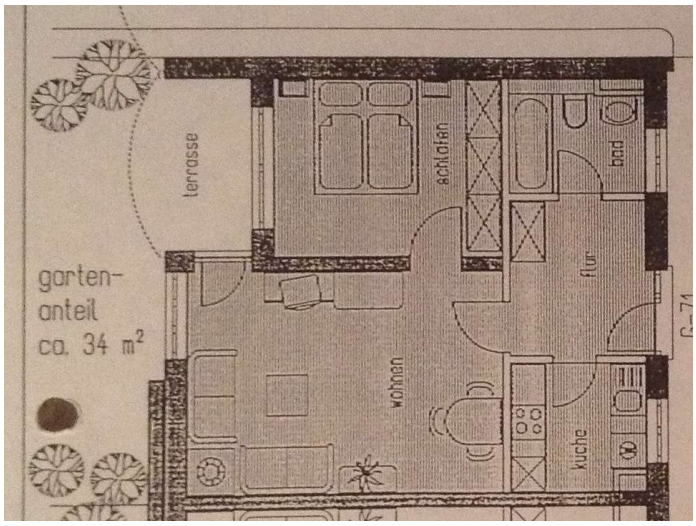






2 Zimmerwohnung mit Terrasse und Gartenanteil





Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**