





2 Zimmerwohnung mit Terrasse und Gartenanteil

¹⁰⁰/₁₀₄₀/₀₄ 106164186#PSAcTk

Objektnummer

 1995

Baujahr

 52 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die im Jahre 1995 erstellte Wohnanlage, befindet sich im Osten von Regensburg.

Flächen

Wohnfläche	52,34 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	0
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Fenster und EBK, Bad, Diele, Terrasse und Gartenmitbenutzung, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Befuerung	Gas
-----------	------------

Küche	Einbauküche
-------	--------------------

✓ barrierefrei

✓ Personenaufzug

Preise

Kaufpreis	199.900 €
-----------	------------------

Hausgeld	191 €
----------	--------------

Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% inkl. gesetzl. Mwst. vom verbrieften Kaufpreis
-----------------	--

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	4.992 €
---------------------------------	----------------

Außenstellplatzkaufpreis	18.000 €
--------------------------	-----------------

Stellplatzkaufpreis (Garage)	18.000 €
------------------------------	-----------------

Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	18.000 €
----------------------------------	-----------------

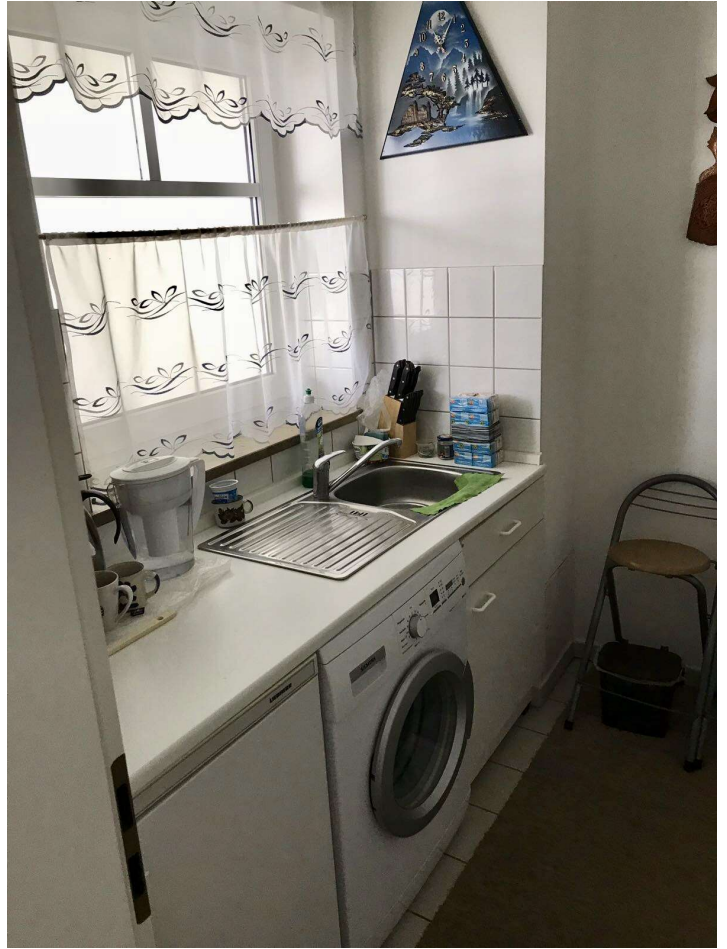
Energieausweis

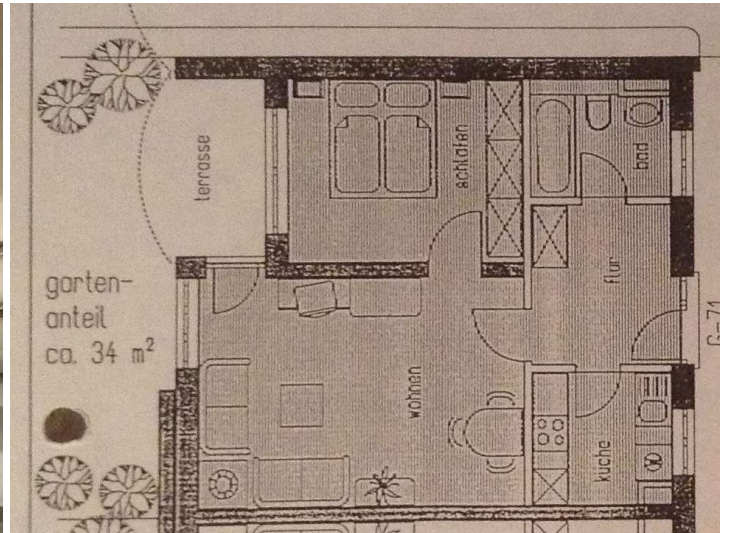
Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	146,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1995
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**