





2 Zimmer-Wohnung mit Terrasse

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 89476661#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 54 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die Wohnanlage zeichnet sich durch ein detailliertes Gesamtkonzept aus. Garten, Architektur und die Ausstattung der Wohnungen bilden eine in sich schlüssige Einheit, Farben, Formen und Materialien sind liebevoll aufeinander abgestimmt.

Flächen

Wohnfläche	53,77 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	0
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Duplex-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.10.2016
----------------------------	-------------------

Ausstattung

1 Wohnzimmer mit Kochecke incl. Einbauküche, 1 Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und WM-Anschluß, Diele, 1 große Terrasse

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Bushaltestelle: ca. 150 m

Autobahnanschlussstelle: ca. 800 m

Universität: ca. 500 m

.....

Preise

Kaufpreis	176.500 €
Hausgeld	145 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57 % vom verbrieften Verkaufspreis
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	4.500 €
Außenstellplatzkaufpreis	4.500 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	4.500 €

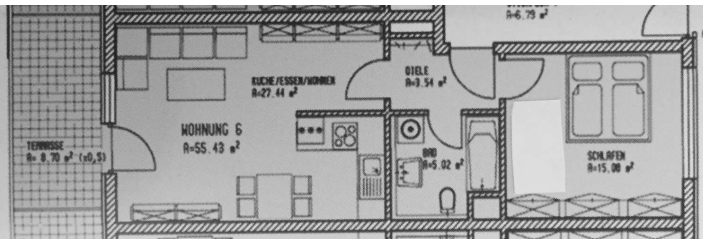
Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	78,93 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







.....	53.77 qm
Wohnfläche incl. Putz	55.43 qm
Küche/ Essen/ Wohnen	27.44 qm
Schlafen	15.08 qm
Diele	3.54 qm
Bad	5.02 qm
Terrasse: 8.70 qm x 0.5	4.35 qm



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**