Immobilien24plus

2 Zimmer-Wohnung mit Terrasse

89476661#PSAcTk	2001	54 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die Wohnanlage zeichnet sich durch ein detailliertes Gesamtkonzept aus. Garten, Architektur und die Ausstattung der Wohnungen bilden eine in sich schlüssige Einheit, Farben, Formen und Materialien sind liebevoll aufeinander abgestimmt.

Flächen

Wohnfläche	**53,77 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**0**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Duplex-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**01.10.2016**

Ausstattung

1 Wohnzimmer mit Kochecke incl. Einbauküche, 1 Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und WM-Anschluß, Diele,1 große Terrasse

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Bushaltestelle: ca. 150 m
Autobahnanschlussstelle: ca. 800 m
Universität: ca. 500 m
....

Preise

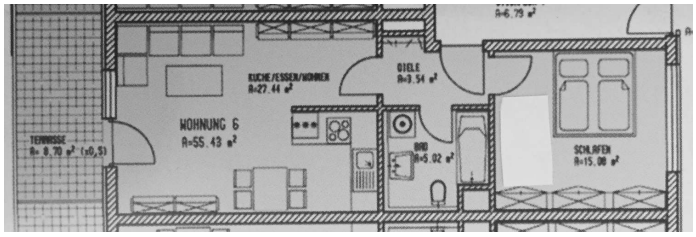
Kaufpreis	**176.500 €**
Hausgeld	**145 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57 % vom verbrieften Verkaufspreis**
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	**4.500 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**4.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**4.500 €**

Energieausweis

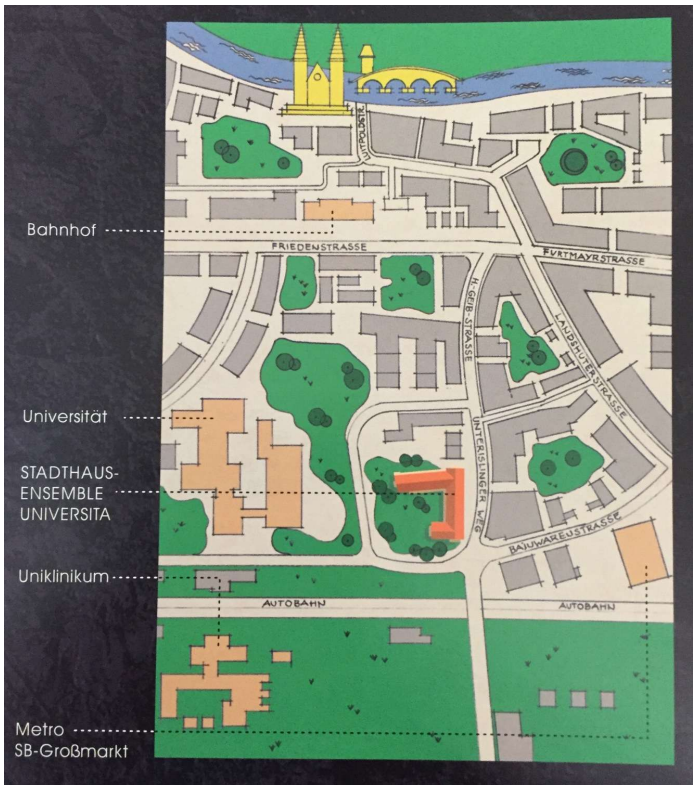
Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**78,93 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen

2 Zimmer-Wohnung mit Terrasse



	53.77 qm
Wohnfläche incl. Putz	55.43 qm
Küche/ Essen/ Wohnen	27.44 qm
Schlafen	15.08 qm
Diele	3.54 qm
Bad	5.02 qm
Terrasse: 8.70 qm x 0.5	4.35 qm


Bahnhof
Universität
STADTHAUS-
ENSEMBLE
UNIVERSITA
Uniklinikum
Metro
SB-Großmarkt
FRIEDENSTRASSE
FURTMAYRSTRASSE
H.-GEIB-STRASSE
LANDSHUTERSTRASSE
UNTERSLINGER WEG
RAINWEGSTRASSE
AUTOBAHN
AUTOBAHN

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**